
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45215200-9 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki społecznej
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Adaptacja pomieszczeń z poprawą dostępności przez zakup i montaż windy osobowej na cele rehabilitacyjne mieszkańców DPS oraz poprawę komunikacji osób niepełnosprawnych
ADRES INWESTYCJI : Skęczniew 58, 62-730 Dobra
INWESTOR : Dom Pomocy Społecznej w Skęczniewie
ADRES INWESTORA : Skęczniew 58, 62-730 Dobra
DATA OPRACOWANIA : maj 2018r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
maj 2018r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynki zamieszkania zbiorowego.

Budynki zrealizowane w systemie uprzemysłowionym, ilość kondygnacji IV, rozbudowane o łącznik pomiędzy blokiem Nr 1 i 2 oraz zaplecze kuchenne.

Ściany nośne, samonośne i stropy z elementów prefabrykowanych, rozbudowa zrealizowana w systemie tradycyjnym.

Zakres prac remontowych w budynku łącznika;

I. Wymiana windy.

1. Demontaż windy
2. Montaż nowej windy

II. Roboty towarzyszące;

1. Zmycie i zeskrabanie farby, przygotowanie powierzchni pod malowanie
2. Malowanie dwukrotne, ścian farbami lateksowymi zmywalnymi, odpornymi na szorowanie - ściany kolory jasne pastelowe , sufity kolor biały.
3. Okładzina parapetów okiennych wewnętrznych z profili renowacyjnych PCV
4. Montaż narożników ochronnych kątowych z tworzywa sztucznego i stali nierdzewnej na ościeżach drzwiowych
5. Obudowa pionów i poziomów instalacji co i elektrycznej z płyt gipsowych gr. 12,5 mm na ruszcie metalowym.
6. Wymiana kratki wentylacyjnych 15x20 cm
7. Montaż nasad kominowych - turbowenty typu Tulipan z blachy chromoniklowej na podstawie redukcyjnej w celu poprawy działania wentylacji grawitacyjnej.
8. Wymiana grzejników żeliwnych na aluminiowe

VI. Podstawowe czynności pomocnicze należące do obowiązków Wykonawcy;

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- zabezpieczenie stanowiska przed dostępem osób postronnych (wygrodzenie, oznakowanie),
- wynoszenie z pomieszczenia remontowanego urządzeń, sprzętu i mebli oraz wniesienie po zakończonych pracach.
- zabezpieczenie urządzeń, stolarki okiennej, drzwi, okładzin ściennych z płyty laminowanej, sprzętu itp przed uszkodzeniem i zabrudzeniem,
- sprzątnięcie stanowiska po wykonanych robotach,
- usunięcie gruzu z rozbiórki i wywiezienie, utylizacja.

VII. Uwagi:

Zasady obmiaru i pozostałe czynności wg przyjętych katalogów.

Roboty demontażowe należy prowadzić w sposób zapewniający odzysk materiałów.

Materiały z odzysku nadające się do ponownego wbudowania należy przekazać do dyspozycji Inwestorowi za dowodem przekazania.

Prace budowlane remontowe będą wykonywane w obiekcie użytkowanym.

Zastosowane materiały do realizacji zadania muszą posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne.

Prace należy realizować zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bhp oraz instrukcjami.

Poszczególne etapy prac podlegają odbiorowi.

Zastosowane materiały przed wbudowaniem wymagają akceptacji Zamawiającego.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Wymiana windy osobowej szpitalnej z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych					
1		Roboty demontażowe i montażowe			
1	d.1 wycena indywidualna	Zakup i dostawa windy osobowej typu szpitalnego z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
2	d.1 wycena indywidualna	Demontaz i montaż nowej windy	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
3	d.1 wycena indywidualna	Odbiory UDT-CERT	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00