*Załącznik nr 3 do SWZ*

*oznaczenie postępowania: DAG.291.03.2024*

**UMOWA - Projekt**

zawarta w dniu ………………….2024 r., pomiędzy:

**Powiatem Tureckim – reprezentowanym przez Panią Sylwię Kamińską – Tereszkiewicz Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie**

Skęczniew 58

62-730 Dobra

jako jednostka budżetowa Powiatu Tureckiego

**przy kontrasygnacie Głównego Księgowego**

zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**

**a Wykonawcą:**

…………………………………………………………………………………………….

reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………………….....

NIP……………………………….…….REGON……………………………………….

Zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” w rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2023r., poz. 1720 ze zm.) wyboru oferty Wykonawcy na zakup energii elektrycznej dla Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie wraz z odbiorem i rozliczeniem nadwyżki energii elektrycznej wytworzonej w OZE.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY I ZASADY REALIZACJI**

* + - 1. Przedmiotem zamówienia jest zakup energii elektrycznej dla Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie do pięciu punktów poboru (PPE) wraz z odbiorem i rozliczeniem nadwyżki energii elektrycznej wytworzonej w OZE w pięciu mikroinstalacjach fotowoltaicznych w okresie od 01.07.2024 r. do 30.06.2025 r. szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do Umowy.
			2. Dostawa i odbiór energii elektrycznej, zwana w dalszej treści umowy „sprzedażą” energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.) zwanej dalej „Prawo energetyczne”, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1933 ze zm.) zwanej dalej „Kodeks Cywilny”, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniami niniejszej Umowy, oraz w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023r. poz. 1720 ze zm.) zwanej dalej „Prawo zamówień publicznych”.
			3. Zakup i odbiór nadwyżek energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego - PGE Dystrybucja S.A. (zwanego dalej OSD), z którym Zamawiający ma zawarte umowy świadczenia usług dystrybucji.
			4. Instalacja OZE jest przyłączona do sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego - PGE Dystrybucja S.A.
			5. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki zakupu i odbioru nadwyżek energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
			6. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną nr ……………………………….., wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu ……………………………..……, w której okres ważności jest nie krótszy niż okres obowiązywania umowy. W przypadku utraty ważności w/w koncesji w okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię koncesji uzyskanej na kolejny okres czasu.
			7. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że ma zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż i dostawę wraz z odbiorem nadwyżek energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD przez okres nie krótszy niż okres obowiązywania niniejszej umowy.
			8. Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne.
			9. Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną i odbiór nadwyżki energii elektrycznej ma jedynie charakter orientacyjny, służący do porównania ofert i w żadnym wypadku nie stanowi ze strony Zamawiającego, zobowiązania do zakupu energii w podanej ilości. Ilość pobranej przez Zamawiającego energii elektrycznej ustalana będzie w oparciu o bezpośrednie odczyty wskazań układów pomiarowo–rozliczeniowych. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiekolwiek roszczenie z tytułu niepobrania przez Zamawiającego przewidywanej ilości energii.
			10. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie zgodnie z SWZ oraz ze złożoną ofertą.
			11. Przy realizacji umowy, Wykonawca będzie kierować się swoją najlepszą wiedzą, etyką zawodową, obowiązującymi przepisami oraz należytą starannością.
			12. Zamawiający zastrzega ewentualną zmianę (zmniejszenia lub zwiększenia) ilości punktów poboru energii elektrycznej (PPE) lub zmianę mocy umownej dla danego punktu, które możliwe będą jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu ofertowym Wykonawcy, przy czym stawki cenowe podane w Formularzu ofertowym obowiązują także w przypadku nowych punktów poboru energii elektrycznej. Zmiana ilości punktów poboru energii elektrycznej wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
			13. Instalacja OZE spełnia wszystkie wymagania techniczne wynikające z właściwych przepisów, a w szczególności posiada zabezpieczenia umożliwiające podanie napięcia wytworzonego w Instalacji OZE do sieci dystrybucyjnej, w przypadku braku napięcia w sieci OSD.
			14. Zamawiający złożył zgłoszenie do OSD, do którego sieci przyłączona jest Instalacja OZE, o terminie i lokalizacji przyłączenia Instalacji, rodzaju odnawialnego źródła energii użytego w Instalacji oraz mocy zainstalowanej elektrycznej instalacji a OSD pozytywnie zweryfikował zgłoszenie przyłączenia Instalacji OZE.

**§ 2**

**SPOSÓB WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. do sprzedaży energii elektrycznej w ilości wskazanej w załączniku nr 1 do Umowy od dnia skutecznego przeprowadzenia procedury zmiany Sprzedawcy do dnia 30.06.2024 roku, nie wcześniej jednak niż od dnia 01.07.2024 roku oraz do odbioru i rozliczenia nadwyżek wyprodukowanej energii elektrycznej z pięciu mikroinstalacji fotowoltaicznych do punków poboru energii elektrycznej szczegółowo opisanych w Załączniku nr 1 do umowy.
3. prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającą poprawność rozliczeń,
4. udostępnienia na każde wezwanie Zamawiającego danych pomiarowo-rozliczeniowych dotyczących sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych Umową otrzymanych od właściwego OSD,
5. niezwłocznego informowania Zamawiającego o negatywnie zweryfikowanych punktach poboru energii zgłoszonych przez Wykonawcę wraz z podaniem przekazanej przez OSD przyczynie dokonania negatywnej weryfikacji,
6. dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany Sprzedawcy,
7. złożenia OSD, w imieniu własnym i Zamawiającego zgłoszenia o zawarciu niniejszej umowy na sprzedaż i odbiór energii elektrycznej,
8. terminowego dokonania zgłoszenia niniejszej umowy do OSD – czynności te należy dokonać bez zbędnej zwłoki, w terminie umożliwiającym rozpoczęcie dostaw w terminie przewidzianym umową. W dniu zawarcia niniejszej Umowy Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych Pełnomocnictw w tym zakresie. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 lit. f), Wykonawca dokona w oparciu o dane do zmiany sprzedawcy przekazane przez Zamawiającego (Pełnomocnika) na adres e- mail Wykonawcy,
9. reprezentowania Zamawiającego przed OSD w procesie zmiany sprzedawcy tj. poinformowania w imieniu **Zamawiającego** o nieprzedłużaniu dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży, na podstawie załączonego do niniejszej Umowy pełnomocnictwa stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy, zgodnie z warunkami tej Umowy, informowanie odbiorcy o zmianie adresu siedziby i zmianie konta bankowego. Zamawiający dopuszcza udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa według wzoru stosowanego przez Wykonawcę, po jego weryfikacji formalno – prawnej.
10. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej i odkupionej w ramach tej Umowy. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej. Tym samym Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym.
11. Zamawiający zobowiązuje się do:
12. przekazania Wykonawcy niezbędnych dokumentów do przeprowadzenia procedury zmiany Dostawcy (Sprzedawcy),
13. odebrania oraz przekazania nadwyżki energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
14. zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb,

w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym,

1. terminowego regulowania należności za energię elektryczną,
2. przekazywania Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności o zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację Umowy lub zmianie licznika w układzie pomiarowo-rozliczeniowym wraz z podaniem jego numeru.
3. Zamawiający wyraża zgodę na przekazywanie przez OSD Wykonawcy informacji o ilości energii elektrycznej wytworzonej w instalacji i wprowadzonej do sieci dystrybucyjnej.
4. Łącznie z zawarciem niniejszej umowy Zamawiający udziela Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa stanowiącego Załącznik nr 2 do umowy, w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany Sprzedawcy. Zamawiający dopuszcza udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa według wzoru stosowanego przez Wykonawcę, po jego weryfikacji formalno – prawnej.
5. Zamawiający posiada na pięciu punktach PPE mikro instalację fotowoltaiczną. Produkcja z instalacji fotowoltaicznej w około 95% do 100% będzie zużywana bezpośrednio poprzez bieżące zużycie (auto konsumpcję). Łączna moc zainstalowanych instalacji fotowoltaicznych to 236 020 kWh. Nadmiar energii, która nie będzie zużyta na bieżąco przeznaczona jest do odbioru.
6. Wykonawca sprzedaje, a Zamawiający kupuje energie elektryczną do poszczególnych PPE Zamawiającego wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy – Wykaz punktów poboru.
7. Strony zawartej umowy zobowiązują się do stosowania w pełnym zakresie postanowień Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD. Strony ustalają również, że podmiotem odpowiedzialnym za bilansowanie handlowe Zamawiającego (POB) jest Wykonawca. Rozliczenia za sprzedaną energię elektryczną dokonywane będą na podstawie danych pomiarowych przekazywanych Wykonawcy przez OSD na podstawie stosownego upoważnienia.
8. Przewidywana, orientacyjna ilość zapotrzebowania na energię elektryczną w okresie obowiązywania Umowy wynosi **174 000 kWh.**

Zamawiający oszacował zapotrzebowanie na podstawie rzeczywistego zużycia energii z roku poprzedniego, energia rozliczana jest w grupie taryfowej G11.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakupu mniejszej ilości przedmiotu umowy w sytuacji prawidłowego działania nowo przyłączonych mikroinstalacji fotowoltaicznych lub w sytuacji możliwości przyłączenia mikroinstalacji fotowoltaicznej do wskazanych liczników (PPE).
2. Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną ma jedynie charakter orientacyjny, stanowi przybliżoną wartość, która w trakcie wykonywania umowy może ulec zmianie w sytuacji prawidłowego działania nowo przyłączonych mikroinstalacji fotowoltaicznych. Faktyczne zużycie energii (mniejsze lub większe od prognozy zużycia energii wskazanej w Załączniku nr 5 do SWZ) uzależnione będzie wyłącznie od rzeczywistych potrzeb z tym, że niezależnie od wielkości zużycia Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku stosować zaoferowane w postępowaniu ceny energii.
3. Szacunkowe zapotrzebowanie nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu energii w podanej ilości. Ilość pobranej przez Zamawiającego energii elektrycznej ustalana będzie w oparciu o bezpośrednie odczyty wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych przekazanych Wykonawcy przez OSD dla poszczególnych PPE.
4. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiekolwiek roszczenie z tytułu niepobrania przez Zamawiającego przewidywanej szacunkowej ilości energii poza koniecznością dokonania zapłaty za faktycznie pobraną ilość energii.
5. Sprzedaż jak i odbiór wraz z rozliczeniem energii elektrycznej dla nowego punktu odbioru nie objętego niniejszą Umową lub dla punktu, w którym nastąpił znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, będzie dokonywana na podstawie zasad określonych w niniejszej Umowie bez konieczności renegocjowania jej warunków.
6. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej do punktów poboru wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy określana jest każdorazowo w umowach o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartych z OSD.
7. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej Umowy zużywana będzie na potrzeby nabywcy (odbiorcy) końcowego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 06 grudnia 2008r. o podatku akcyzowym.
8. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem, ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń, stosownie do wydanych komunikatów lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
9. Strony ustalają, że za rozliczenie akcyzy w ramach realizowanej umowy odsprzedaży energii z OZE odpowiedzialny jest Wykonawca.

**§ 3**

**SANDARDY JAKOŚCIOWE**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do w/w ustawy w zakresie zachowania standardów jakościowych.
2. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu bonifikat cenowych w wysokościach określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ustawy prawo energetyczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
4. udzielania Zamawiającemu odpowiedzi na złożone (pisemnie /drogą elektroniczną) zapytania, wnioski (w szczególności dotyczące rozliczeń, procedury zmiany sprzedawcy, dostaw rezerwowych) w terminie nie późniejszym niż 14 dni od daty wpływu do Wykonawcy,
5. wystawienia i dostarczenia (adres jak dla faktury) faktury korygującej w terminie 14 dni od daty rozpatrzenia i uznania reklamacji.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.

**§ 4**

 **CENY I STAWKI OPŁAT**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy obliczane będzie jako iloczyn ilości faktycznie zużytej i odebranej nadwyżki energii elektrycznej (ustalonej na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych udostępnionych Wykonawcy przez OSD) oraz cen jednostkowych netto (zawierającej podatek akcyzowy) energii elektrycznej, powiększony o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z uwzględnieniem opłaty handlowej (jeśli jest przewidywana) w wysokości ………….……. zł/m-c netto, zgodnie ze złożoną ofertą:

**Cena jednostkowa zakupionej** energii elektrycznej za 1 kWh netto…….……….…… zł

Podatek VAT …………………….…….. zł

**Cena jednostkowa zakupionej energii elektrycznej za 1 kWh** **brutto** …….…..……...…… zł

z zastrzeżeniem zapisów § 7 Umowy oraz ust. 4 poniżej.

**Przewidywane wynagrodzenie Wykonawcy za zakupioną energię elektryczną wyniesie:**

Netto:………………..………………….. zł ( słownie złotych: …………………………………………………………….. / 100)

Podatek VAT …………………….…… zł (słownie złotych: …………………………………………………………..…. / 100)

Brutto: …………………………..……….zł (słownie złotych: …………………………………………………………….. / 100)

1. Odbiór nadwyżki energii elektrycznej oraz rozliczenie przez Wykonawcę wytworzonej przez Zamawiającego energii elektrycznej następować będzie zgodnie ze wzorem:

**C = 90% CPURE\*WE**

Gdzie:

C - to cena odbioru wyprodukowanej energii elektrycznej;

CPURE - to cena Prezesa URE – to cena kontraktowa (średnia cena sprzedaży energii elektrycznej na rynku konkurencyjnym w poprzednim kwartale, ogłoszona przez Prezesa URE, o której mowa w art. 23 ust. 2 pkt 18a ustawy Prawo energetyczne [zł/MWh];

WE - to wprowadzona energia – to ilość rzeczywiście wprowadzonej energii elektrycznej do sieci OSD w danym okresie rozliczeniowym.

1. Rozliczenia za odebraną energię elektryczną dokonywane będą na podstawie danych pomiarowych przekazanych Wykonawcy przez OSD na podstawie upoważnienia o którym mowa w §2 ust. 1 lit g).
2. Przy uwzględnieniu prognozy oraz szacowanych zużyć (§2 ust. 8 Umowy) w odniesieniu do poszczególnych punktów poboru zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy, w przypadku pobrania większej lub mniejszej ilości energii elektrycznej Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w Ofercie oraz niniejszej umowie.

Stawka jednostkowa za kWh określona w ust.1 oraz w złożonej Ofercie pozostanie przez cały okres umowy niezmienna z zastrzeżeniem zapisów §17 pkt 1 Umowy.

1. W przypadku, gdy Zamawiający będzie uprawniony do korzystania z preferencyjnych stawek, co będzie wynikać z regulacji powszechnie obowiązujących, sprzedawana energia będzie rozliczana po tych stawkach, w okresie w którym Zamawiający będzie uprawniony do korzystania z takich stawek.
2. Cena określona w ust. 1 może ulec zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym w okresie czasu, na który umowa została zawarta, od dnia ich wejścia w życie, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.
3. Cena jednostkowa energii elektrycznej, o której mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy i składniki cenowe związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu Umowy wraz z wkalkulowaną ceną odbioru i rozliczenia nadwyżki energii elektrycznej oraz należności wynikające z obowiązujących przepisów, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Strony ustalają, że rozliczenia za sprzedaną i dostarczoną Zamawiającemu energię elektryczną oraz odebraną nadwyżkę energii elektrycznej odbywać się będą w okresach rozliczeniowych zgodnych z okresem rozliczeniowym wskazanym przez OSD w przekazanych (udostępnionych) Wykonawcy danych pomiarowo-rozliczeniowych. Dane te Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazać Zamawiającemu.
5. Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej Umowy na podstawie przekazanych (udostępnionych) przez OSD danych pomiarowo-rozliczeniowych w danym okresie rozliczeniowym do obiektów Zamawiającego, ujętych w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
6. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej, Zamawiający jest zobowiązany do uregulowania należności za energię elektryczną na podstawie dostarczonych Zamawiającemu skorygowanych przez OSD danych pomiarowo-rozliczeniowych.
7. Jeżeli błędy wskazane w ust. 10 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną Wykonawca obowiązany jest dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.
8. Strony ustalają, że należności wynikające z faktur wystawionych przez Wykonawcę, zostaną uregulowane przelewem na konto Wykonawca terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Faktury będą wystawione na:

**Nabywca:**

**Powiat Turecki**

**ul. Kaliska 59, 62-700 Turek**

**NIP: 6681940189**

**Odbiorca-płatnik:**

**Dom Pomocy Społecznej**

**Skęczniew 58, 62-730 Dobra**

 Faktury mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego

 fakturowania na adres PEF: **6681392368 bądź** na adres poczty elektronicznej Zamawiającego:**dpsskeczniew@dps-skeczniew.pl**

1. Zamawiający informuje, że zgodnie z możliwościami działania systemu bilingowego wyraża zgodę aby na fakturach wskazany były dane Nabywcy (nazwa, adres, nr NIP) natomiast dane Odbiorcy (nazwa i adres) wpisane zostały pod pozycją „Adres korespondencyjny”.
2. **Wykonawca** wystawia faktury nie później niż w terminie 10 dni roboczych od daty uzyskania od OSD danych o zużyciu energii elektrycznej, z terminem płatności 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
3. Na fakturze lub załączniku do faktury koniecznie musi być podział na energię pobraną z podziałem na strefy i odebraną osobno dla każdego punktu PPE. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych, przy czym terminem zapłaty faktury jest uznanie rachunku Wykonawcy.
4. Zamawiającemu, w przypadku wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury, przysługuje prawo do wniesienia pisemnej reklamacji, którą Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć w terminie do 14 dni od daty jej doręczenia.
5. W przypadku uwzględnienia reklamacji, Wykonawca niezwłocznie wystawi i dostarczy (adres jak dla faktury) fakturę korygującą. W przypadku powstania – w wyniku uwzględnienia reklamacji – nadpłaty, powstałą nadpłatę Wykonawca zwróci na wskazany rachunek bankowy w terminie 10 dni kalendarzowych zgodnie z pisemnym żądaniem Zamawiającego lub, jeżeli Zamawiający nie wystąpi z takim żądaniem, zaliczy na poczet przyszłych zobowiązań. W przypadku powstania - w wyniku złożonej reklamacji – niedopłaty Zamawiający ureguluje należną kwotę na podstawie wystawionego przez Wykonawcę dokumentu księgowego z terminem płatności nie krótszym niż 10 dni od daty wpływu dokumentu do Odbiorcy faktury.

**§ 5**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku czasowej utraty przez Wykonawcę w dacie realizacji umowy uprawnień, koncesji lub zezwoleń bądź dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% szacunkowej wartości zamówienia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego jeżeli szkoda, która została wyrządzona Zamawiającemu, przewyższa wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia wymagalnych należności z tytułu kar umownych z wzajemnych wierzytelności Wykonawcy wynikających z wystawionych przez niego faktur.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

**§ 6**

 **CZAS TRWANIA UMOWY**

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia 01.07.2024r. do dnia 30.06.2025r.
2. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży i odbioru wraz z rozliczeniem nadwyżki energii elektrycznej nastąpi od dnia 01.07.2024r., jednak nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania obowiązującej umowy.

  **§ 7**

 **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy w wypadkach określonych w przepisie art. 455 ustawy PZP.
2. Zmiany mogą dotyczyć:
3. Zmiany ustawowej stawki procentowej podatku VAT
4. Zmiany stawki akcyzy
5. Zmiany ilości punktów poboru energii elektrycznej, przy czym zmiana ilości punktów poboru energii elektrycznej wynikać może, np. ze zmiany właściwości technicznych punktu poboru, budowy nowych punktów poboru, zmiany w zakresie Zamawiającego, w szczególności przeniesienia praw i obowiązków związanych z obiektem, przy którym znajduje się dany punkt poboru energii elektrycznej, zwiększenia lub zmniejszenia zapotrzebowania na dostawę energii elektrycznej przez Zamawiającego,
6. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej:

- ze zmiany ceny jednostkowej za 1 kWh brutto wynikającej z ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmiany opodatkowania energii podatkiem akcyzowym zgodnie z treścią ust. 2 lit. a i b,

- ze zmiany wielkości poboru energii,

- z ustalenia przez obowiązujące przepisy maksymalnych cen prądu.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ceny jednostkowej netto energii elektrycznej za 1 kWh (wynagrodzenia) wyszczególnionej w § 4 ust 1 niniejszej umowy, w przypadku zmiany cen energii, na następujących warunkach:
2. minimalny poziom zmiany ceny energii, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 16% w stosunku do ceny energii z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy;
3. poziom zmiany ceny jednostkowej netto energii elektrycznej, zostanie ustalony na podstawie indeksu miesięcznego ceny zakupu energii Towarowej Giełdy Energii, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została złożona oferta Wykonawcy;
4. zmiana ceny jednostkowej netto energii elektrycznej, może nastąpić najwcześniej po upływie 6-go miesiąca obowiązywania Umowy;
5. poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny jednostkowej netto energii elektrycznej wyszczególnionej w formularzu ofertowym, a ceną jednostkową netto energii elektrycznej, ustaloną na podstawie indeksu o którym mowa w pkt 3 ppkt. 2);
6. maksymalny poziom zmiany ceny jednostkowej netto energii elektrycznej wynosi 25%.
7. Strony są uprawnione do zawnioskowania waloryzacji o której mowa w ust.3, za pomocą złożonego w formie pisemnej wniosku, wraz z uzasadnieniem i wykazaniem zaistnienia przesłanek do zmiany. Druga Strona obowiązana jest odpowiedzieć lub złożyć zastrzeżenia do wniosku, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.
8. Przez zmianę ceny jednostkowej netto energii elektrycznej, należy rozumieć zarówno jej podwyższenie, jak i obniżenie.
9. W przypadku, gdy Wykonawca dokona zakupu energii elektrycznej lub w inny sposób zabezpieczy wolumen energii wg wyceny w złożonej ofercie dla całego okresu zamówienia wynikającego z niniejszej umowy najdalej do dnia zawarcia Umowy, waloryzacja nie będzie miała zastosowania, gdyż zmiana cen energii elektrycznej nie będzie miała wpływu na wartość wynagrodzenia.
10. Zmiany Umowy nie mogą dotyczyć istotnych elementów Umowy.
11. W razie wystąpienia istotnych zmian w zakresie stanu prawnego lub faktycznego, mających wpływ na realizację postanowień niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się do niezwłocznego podjęcia w dobrej wierze jej renegocjacji w celu dostosowania Umowy do nowych okoliczności i przywrócenia ekwiwalentności świadczeń.
12. Zmiany Umowy, z wyłączeniem zmian o których mowa w §7 ust. 2, lit. a) i b) wymagają zgody obu Stron, na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu informacje w zakresie zmiany – stawki podatku (VAT czy akcyza), wystarczającym będzie wskazanie podstawy prawnej zmiany i dnia jej wejścia w życie.

 **§ 8**

 **WYPOWIEDZENIE UMOWY**

1. Wypowiedzenie Umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej z uwzględnieniem przepisu art. 456 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1720 ze zm.)
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Umowa może być wypowiedziana przez Zamawiającego, bez zachowania okresu wypowiedzenia, gdy Wykonawca przed zakończeniem realizacji Umowy utraci uprawnienia, koncesję, zezwolenia lub przestaną obowiązywać zawarte przez Wykonawcę Umowy niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Niezależnie od przypadków określonych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w przypadku:
	* 1. złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, rozwiązania firmy Wykonawcy lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę w zakresie przedmiotu zamówienia,
		2. gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Umowy bez podania uzasadnionych przyczyn albo przerwał realizację przedmiotu zamówienia na okres dłuższy niż 7 dni i nie kontynuuje jego realizacji, pomimo pisemnego wezwania na piśmie,
		3. gdy Wykonawca nie zapewnia dostawy energii elektrycznej w sposób zgodny z warunkami określonymi w niniejszej Umowie i nie zmienia swojego postępowania, pomimo pisemnego wezwania na piśmie do należytego wykonywania Umowy,
		4. gdy Wykonawca utraci koncesję na obrót energią elektryczną lub inne uprawnienia, zezwolenia niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia,
		5. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia,
		6. gdy Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia niezgodnie zapisami niniejszej Umowy i jej załącznikami oraz innymi dokumentami, jak również w sposób sprzeczny z obowiązującymi przepisami prawa,
		7. gdy w stosunku do Wykonawcy zajdą okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2023 poz. 1859).

**§ 9**

**BILANSOWANIE HANDLOWE**

1. Zgodnie z art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego Bilansowanie handlowe jest to zgłoszenie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
2. W ramach niniejszej Umowy **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe w rozumieniu art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego.
3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niezbilansowaniem**.**
4. **Zamawiający** oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym związane z wypełnieniem niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do **OSD**, należą do **Wykonawcy.**

**§ 10**

**OPÓŻNIENIE ZGŁOSZENIA UMOWY DO OSD**

1. W przypadku nieuzasadnionego opóźnienia w zgłoszeniu umowy do OSD, skutkującego opóźnieniem w rozpoczęciu realizacji Umowy i sprzedażą energii elektrycznej na rzecz **Zamawiającego** przez Sprzedawcę Rezerwowego, **Wykonawca** pokryje różnicę pomiędzy kosztem pobranej energii elektrycznej liczonym według ceny zatwierdzonej przez URE dla Sprzedawcy Rezerwowego, a kosztem energii liczonym według ceny określonej w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy. Na koszt energii elektrycznej składa się należność za pobraną energię i naliczona opłata handlowa. Dotyczy to wszystkich PPE ujętych w Załączniku nr 1 do Umowy i całego okresu sprzedaży **Zamawiającemu** energii przez Sprzedawcę Rezerwowego, aż do chwili przejęcia sprzedaży przez Wykonawca .
2. Różnica w koszcie pobranej energii czynnej i opłaty handlowej będzie obliczona osobno dla każdego PPE i zgodnie z jego grupą taryfową, i nie będzie uwzględniać opłat wynikających z usługi dystrybucji energii elektrycznej.
3. Na podstawie każdej faktury wystawionej **Zamawiającemu** przez Sprzedawcę Rezerwowego, **Zamawiający** dokona wyliczenia różnicy kosztów, o których mowa w ust. 1 i wystawi **Wykonawcy** notę obciążeniową w wysokości równej różnicy kwot netto, pomiędzy fakturą wystawioną przez Sprzedawcę Rezerwowego, a kwoty jaka byłaby należna przy uwzględnieniu ceny i opłaty handlowej określonych w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Nota obciążeniowa wystawiona przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 3 będzie płatna w terminie 30 dni od dnia wystawienia, a w przypadku opóźnienia płatności Zamawiającemu będą przysługiwać odsetki ustawowe za opóźnienie.

**§ 11**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy znajdują zastosowanie przepisy regulujące kwestie udzielania zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy szczególne właściwe dla przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z treści niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności na drodze polubownej. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej w ciągu 30 dni od pisemnego zgłoszenia sporu drugiej stronie w sprawach niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający nie będzie ponosił na rzecz Wykonawcy żadnych innych opłat poza wymienionymi w Umowie, w tym ewentualnych opłat wynikających z wewnętrznych regulaminów Wykonawcy.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Wykonawca winien uwzględnić kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2019 poz. 1696 ze zm.)
6. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

- Załącznik nr 1 – Wykaz punktów poboru

- Załącznik nr 2 – Pełnomocnictwo

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Załącznik nr 1 do Umowy

**WYKAZ PUNKTÓW POBORU**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Punktu poboru | Zasilany obiekt | Nr PPE | Nr licznika | Instalacja fotowoltaiczna od : | TaryfaObecna | Moc umowna kW | Rzeczywiste zużycie energii w okresie od 01.01.2022 do 31.12.2022 kWh | Rzeczywiste zużycie energii w okresie od 01.01.2023 do 31.12.2023 kWh | Szacowane zużycie energii w okresie od 01.07.2024 do 30.06.2025kWh | Szacowana produkcja z instalacji fotowoltaicznej (kWh) | Dostawca energii | OSD |
| Budynek A | Blok A | 590543540300074975 | 44263905 | 16.02.2023 | G 11 | 55 | 159 203 | 82 308 | 82 000 | 49 720 |  | PGE Dystrybucja SA |
| Kotłownia, Hydrofornia | 590543540301478420 | 50435797 | 01.02.2024 | G 11 | 60 | 36 450 |  | PGE Dystrybucja SA |
| Kuchnia | 590543540301478437 | 50435804 | 02.02.2024 | G 11 | 70 | 49 950 |  | PGE Dystrybucja SA |
| Budynek B | Blok B | 590543540300429249 | 03419108 | 18.09.2023 | G 11 | 50 | 40 573 | 36 539 | 36 000 | 49 950 |  | PGE Dystrybucja SA |
| Pralnia | Pralnia | 590543540300362522 | 44263904 | 22.10.2023 - 20,0528.01.2024 - 27,90 | G 11 | 174 | 59 203 | 55 977 | 56 000 | 49 950 |  | PGE Dystrybucja SA |
|  | Łącznie | 409 | **258 979** |  **174 724** | **174 000** | **236 020** |  |  |

Załącznik nr 2 do Umowy

**PEŁNOMOCNICTWO**

**Do Umowy Zakupu energii elektrycznej wraz z odbiorem i rozliczeniem nadwyżki energii elektrycznej wytworzonej w OZE nr…z dnia…**

zawartej pomiędzy

**Powiatem Tureckim – reprezentowanym przez Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie Panią Sylwię Kamińską – Tereszkiewicz**

**Dom Pomocy Społecznej w Skęczniewie Skęczniew 58 62-730 Dobra**

**NIP: 668-13-92-368, REGON: 003734240,**

jako jednostka budżetowa Powiatu Tureckiego

(zwanym dalej: Zamawiający)

a

………………………………..……..

……………………………..……….

o numerze identyfikacji podatkowej……………………….., Regon:………………….., wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS…………….………….... w Sądzie ………………….….. Wydział ……………………… w imieniu której działa:

…………………….-……………………….

(zwanym dalej: Wykonawca)

Niniejszym upoważnia:

Do dokonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego następujących czynności:

1. zgłoszenia wskazanemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji zawartej z Wykonawcą umowy sprzedaży wraz z odbiorem i rozliczeniem nadwyżki energii elektrycznej oraz reprezentowania Zamawiającego przed OSD w związku z procedurą zmiany Sprzedawcy.
2. Przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży wraz z odbiorem i rozliczeniem nadwyżki energii elektrycznej w tym złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy sprzedaży energii elektrycznej dotychczasowemu sprzedawcy energii elektrycznej i wskazanie nowego sprzedawcy i nabywcy energii elektrycznej.

Niniejsze Pełnomocnictwo uprawnia do udzielania dalszych pełnomocnictw substytucyjnych.

 Data, czytelny podpis, pieczątka imienna:

 ..........................................................