*Załącznik nr 5 do SWZ*

*oznaczenie postępowania: DAG.291.10.2024*

**UMOWA – projekt**

*W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (tekst jednolity (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), dalej „ustawa Prawo zamówień publicznych”)*

Zawarta w Skęczniewie w dniu ………………….2024 r., pomiędzy:

1. **Powiatem Tureckim** – reprezentowanym przez **Panią Sylwię Kamińską – Tereszkiewicz Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie,** Skęczniew 58, 62-730 Dobra, **przy kontrasygnacie Głównego Księgowego,** jako jednostka budżetowa Powiatu Tureckiego, zwanym dalej **,,Zamawiającym’’**,

**a**

1. ………………………………………………………………………………………………….. z siedzibą w: …………………………………………………………… NIP:…………………… REGON: ………………… reprezentowaną przez: ……………………………………………………………………………………… zwaną dalej **„Wykonawcą**”

o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY I ZASADY REALIZACJI**

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie prac w ramach zadania pod nazwą: **„Rozbudowa instalacji fotowoltaicznej wraz z montażem pomp ciepła dla Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie cz. I - w zakresie: „Montaż pomp ciepła i przebudowa instalacji elektrycznej wewnętrznej - zasilanie pomp ciepła”**, zwanych w dalszej części umowy ,,**Pracami**’’.
2. Dodatkowo, szczegółowo zakres rzeczowy Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, określają obowiązujące w postępowaniu zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: jako „SWZ”), w tym dokumentacja projektowa, na którą składają się:
3. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Remontowych,
5. Przedmiary robót.
6. Dokumenty wymienione w ust. 2 należy uważać oraz odczytywać i interpretować jako integralną część niniejszej umowy.
7. Dokumenty opisujące przedmiot umowy należy traktować jako wzajemnie się wyjaśniające i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności. W przypadku stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację w formie pisemnej Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu w celu wyjaśnienia rozbieżności.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy także zgodnie z ofertą Wykonawcy i załączonym do niej kosztorysem ofertowym, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i z obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem prac, w szczególności do przekazania terenu budowy, oraz do odebrania przedmiotu zamówienia i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
10. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
11. Ustalony treścią niniejszej umowy zakres prac Wykonawca będzie wykonywał z materiałów, maszyn i urządzeń własnych, dotyczy to również ewentualnych Podwykonawców.

**§ 2**

**CZAS TRWANIA UMOWY**

1. Umowa została zawarta na okres od dnia jej podpisania do dnia zakończenia prac montażowych, o których mowa w § 2 ust. 3.
2. Termin protokolarnego przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu prac montażowych oraz rozpoczęcie prac nastąpi w ciągu **3 dni** od dnia podpisania umowy.
3. Termin zakończenia prac montażowych wynosi **2 miesiące od dnia przekazania terenu prac montażowych.**
4. Za dzień zrealizowania zamówienia uważać się będzie datę podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

**§ 3**

**SPOSÓB WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości techniczne i kadrowe oraz uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać prace na warunkach określonych w umowie i zgodnie ze sztuką budowlaną. Wykonawca powierza / nie powierza wykonanie części zadania określonego w formularzu ofertowym Podwykonawcy.
2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Pan/i …………………………………… posiadający/a uprawnienia …………………………………….… nr …………….……….
3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie Pan/i ………………………………………………..… posiadający/a uprawnienia ……………………………………………… nr ……….…..………………………….
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych prac.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
6. urządzenia terenu prac montażowych, wykonania przyłączeń wodociągowych i energetycznych dla potrzeb zamówienia,
7. poniesienia ewentualnych kosztów wyłączenia i włączenia energii elektrycznej,
8. wynoszenia sprzętu i urządzeń oraz zabezpieczenie ich przed zabrudzeniem,
9. w przypadku zniszczeń lub uszkodzeń – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
10. dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
11. odpowiedniego zabezpieczenia terenu prac montażowych,
12. zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
13. umożliwienia wstępu na teren prac montażowych pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
14. uporządkowanie terenu po zakończeniu prac montażowych w tym usunięcie odpadów wytworzonych w czasie realizacji prac.
15. Wykonawca zobowiązuje się na czas wykonywania umowy, zawrzeć umowę ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzonych pracownikom jak i osobom trzecim.
16. Zobowiązania Wykonawcy w ramach zamówienia (i w jego cenie):
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych prac, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wszystkich elementów prac montażowych zgodnie z wymiarami określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.
19. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu terenu prac, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia terenu prac przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych prac montażowych oraz ich zgodność z umową, zapisami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót i poleceniami Inspektora Nadzoru. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji Inspektora Nadzoru.
21. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
22. bezzwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie prac montażowych kontrolach i wypadkach,
23. uwzględnienia w kosztach i terminach realizacji Umowy wszelkich czynności nieopisanych wyżej, a wynikających z procedur określonych w przepisach szczególnych niezbędnych do właściwego i kompleksowego prowadzenia prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
24. realizacji prac w sposób zgodny z technologią ich wykonania i przestrzegania wymagań dotyczących realizacji robót, kontroli jakości wyrobów i robót oraz badań i pomiarów w zakresie określonym w STWiORB oraz udostępniania Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu wyników badań i pomiarów,
25. poinformowania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o wszelkich możliwych problemach, zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie prac lub mogących wpłynąć na ich jakość.
26. przejęcia terenu prac montażowych, jego zagospodarowania oraz zabezpieczenia oraz zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP.
27. zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na terenie prac montażowych oraz ponoszenie za nie pełnej odpowiedzialności materialnej.
28. zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania prac oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami STWiORB.
29. zabezpieczenia terenu wykonywanych prac montażowych przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenie skutków finansowych z tego tytułu, w tym przed kradzieżą i zniszczeniem wszystkich materiałów dostarczonych na teren montażu.
30. utrzymywania terenu wykonywanych prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów.
31. uporządkowania terenu w wyznaczonym terminie zakończenia realizacji prac.
32. wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
33. podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren wykonywanych prac przez osoby nieuprawnione.
34. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie prac norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
35. Wykonawca ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu prowadzenia prac lub majątku Zamawiającego – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego, na swój koszt.
36. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wykonanych prac. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
37. Wykonawca winien umożliwić wstęp na teren montażu Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru oraz udostępnienia danych i informacji pracownikom organów w szczególności: Państwowej Inspekcji Pracy czy Państwowej Straży Pożarnej oraz innym uprawnionym przez Zamawiającego jego przedstawicielom.
38. Jeżeli zostaną stwierdzone wady (np. w trakcie odbiorów, okresie gwarancji i rękojmi) i nadają się one do usunięcia, a przedmiot umowy nadaje się do umówionego użytku, Zamawiający z zachowaniem prawa do należnych mu kar umownych i odszkodowań, wyznacza termin usunięcia wad.

**§ 4**

**PODWYKONAWCA**

* 1. Zawarcie umowy o Podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności
	2. Wykonawca wykona z udziałem Podwykonawców następujące prace:
		1. ........................................................................................................................................
		2. .........................................................................................................................................
	3. Pozostałe czynności Wykonawca wykona siłami własnymi.
	4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest **„**Rozbudowa instalacji fotowoltaicznej wraz z montażem pomp ciepła dla Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie cz. I - w zakresie: „Montaż pomp ciepła i przebudowa instalacji elektrycznej wewnętrznej - zasilanie pomp ciepła”, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
	5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
	6. Postanowienia ust. 3 – 5 mają również zastosowanie do zmian umów zawieranych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
	7. Przedstawione umowy - poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności – np. kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, nr konta bankowego; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
	8. Zamawiający może żądać zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
	9. Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w ust. 7 powyżej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
	10. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami.
	11. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
	12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
	13. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał całość zadania siłami własnymi wszelkie zapisy dotyczące Podwykonawców nie mają zastosowania.

**§ 5**

**ODBIORY I PROCEDURA**

1. Po zakończeniu prac Wykonawca zawiadomi Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o gotowości odbioru.
2. Odbiór nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru sporządzonego w obecności przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.
3. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru prac wykonywanych przez Wykonawcę następujące dokumenty:
4. wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały, protokoły odbiorów technicznych,
5. dokumenty gwarancyjne na zastosowane materiały i urządzenia,
6. oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania prac zgodnie z przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami normami, rozliczenie końcowe prac z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT), potwierdzonymi przez Kierownika Budowy.
7. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru prac stanowiących Przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
8. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć się) w ciągu 14 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru, do czasu ich zakończenia, usunięcia.
10. Z czynności odbioru sporządza się protokół.
11. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia zakończenia odbioru końcowego. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

**§ 6**

**GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wszystkie wykonane prace w ramach zadania inwestycyjnego pn.:„Rozbudowa instalacji fotowoltaicznej wraz z montażem pomp ciepła dla Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie cz. I - w zakresie: „Montaż pomp ciepła i przebudowa instalacji elektrycznej wewnętrznej - zasilanie pomp ciepła”.
2. Okres gwarancji ustala się na okres ………………...…….. m-cy od daty odbioru końcowego.
3. Jeżeli producent urządzeń i wbudowanych materiałów udziela gwarancji na okres krótszy, lub dłuższy niż określony w ust. 1 Wykonawca udziela gwarancji na okres gwarantowany przez producenta.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, może on usunąć wady w zastępstwie i na koszt Wykonawcy bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
6. Zamawiający ma prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

**§ 7**

 **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3**%** ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy, o którym mowa w §10 w formie………………………………………………………………………………………………………………... tj. ………………………………………………………………………………………………………………….…… zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z niniejszą umową, w tym w szczególności: kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie Wynagrodzenia oraz kosztów związanych z Wykonaniem Zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wzywania Wykonawcy do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
3. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność do upływu 14 dni liczonych od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru.

 **§ 8**

**KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, iż w przypadkach określonych w niniejszej umowie formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne. W pozostałych przypadkach stanowiących niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, za każdy dzień zwłoki;
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
5. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, za każdy dzień przerwy;
6. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto;
7. jeżeli prace objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania prac zgodnie z procedurą określoną w § 4 – karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia netto;
8. jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto;
9. za zwłokę w dostarczeniu protokołu powykonawczego w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, za każdy dzień zwłoki;
10. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, lub Dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto;
11. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto;
12. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto;
13. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
14. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
	1. za zwłokę w przekazaniu terenu prac, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, za każdy dzień zwłoki;
	2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto.
15. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
17. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 15% wartości zamówienia netto.

**§ 9**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym i ustawie PZP w terminie i na zasadach tam określonych, jak również w przypadkach przewidzianych w niniejszej Umowie..
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazaniem przyczyn odstąpienia.
3. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
4. Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia.
5. Protokół inwentaryzacji prac w toku zatwierdzony przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
6. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy wszystkie należące do niego maszyny i urządzenia,
7. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny,
8. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających,
9. Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych wyrobów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych umową,
10. W terminie 14 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od umowy i przedłoży je Zamawiającemu.
11. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
12. dokonania odbioru prac przerwanych i prac zabezpieczających w terminie 14 dni od daty przerwania,
13. przejęcia od Wykonawcy terenu w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy.
14. Zamawiający może odstąpić od umowy, m.in. w przypadku, gdy:
15. przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, które będzie miało wpływ na realizację niniejszej umowy,
16. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu lub nie przystąpił do odbioru prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
17. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
18. Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w umowie,
19. Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z projektem budowlanym lub wykonawczym, STWiORB, wskazaniami Inspektora Nadzoru i Zamawiającego lub niniejszą umową,
20. Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
21. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
22. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP.
23. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy PZP Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
24. Wykonawca nie może odstąpić od umowy po przekroczeniu terminu wykonania umowy określonego w § 2 ust. 3.

**§ 10**

**WYNAGRODZENIE**

* + - 1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z SWZ oraz wybraną ofertą Wykonawcy, będzie: wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:

**wartość zamówienia netto: ……………………………………. zł**

**wartość zamówienia brutto: ………………............................. zł**

(słownie: ……………………………………………………..……….złotych brutto)

 zwane w dalszej części Umowy **„Wynagrodzeniem**”.

* + - 1. Strony zgodnie ustalają, że Wynagrodzenie obejmuje wykonanie wszystkich zobowiązań niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
			2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.
			3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy zostanie ustalona w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie faktycznie zrealizowanych prac oraz cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.
			4. W przypadku gdy w trakcie realizacji umowy okaże się, że Przedmiot umowy nie uwzględniał wszystkich prac koniecznych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej, to Wykonawca uprawniony jest do wykonania tych prac, z zastrzeżeniem ust. 8. Prace te zostaną rozliczone z kosztorysu ofertowego.
			5. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania prac okaże się, że przedmiar robót nie uwzględniał wszystkich rodzajów prac koniecznych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej, to Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o konieczności wykonania tych prac z zastrzeżeniem ust. 8. Prace te zostaną rozliczone na podstawie nośników cen, na podstawie których sporządzono kosztorys ofertowy a w przypadku braku w oparciu o średnie ceny określone w wydawnictwie SEKOCENBUD. W przypadku braku materiałów nie ujętych w zeszytach Sekocenbud, Wykonawca dostarczy oryginał faktury od producenta (dostawcy) na wbudowaną ilość materiału. Z dostarczonej faktury ma jednoznacznie wynikać, że materiał został zakupiony dla wykonania prac dodatkowych na przedmiotowym zadaniu.
			6. Ceny jednostkowe prac użyte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym pozostają niezmienne przez cały okres realizacji Przedmiotu zamówienia.
			7. Wysokość maksymalnego wynagrodzenia nie przekroczy 15% wartości zamówienia brutto, o którym mowa w ust. 1.
			8. W razie, gdy zajdą okoliczności określone w ust. 5 i 6, a wartość prac spowoduje przekroczenie wysokości maksymalnego wynagrodzenia określonego w ust. 8 to przystąpienie do realizacji tych prac wymaga aneksu do umowy.
			9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
			10. Przy wystawianiu faktur zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia.
			11. Rozliczenie Wykonawcy będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych i fakturą końcową.
			12. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru częściowego na podstawie obmiaru prac podpisany przez Inspektora Nadzoru i Wykonawcę. Do odbioru częściowego mają zastosowanie zapisy dotyczące odbioru końcowego. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia.
			13. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest bezusterkowy końcowy protokół odbioru.
			14. Termin płatności faktur wynosi 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.
			15. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie ujawniony na fakturze do dokonania zapłaty na rzecz Wykonawcy będzie zgodny z rachunkiem rozliczeniowym, ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą.
			16. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, który będzie wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.- Prawo bankowe (Dz.U. z 2020 r., poz.1896 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
			17. Faktury będą wystawiane na:

**Nabywca:**

**Powiat Turecki**

**ul. Kaliska 59, 62-700 Turek**

**NIP: 6681940189**

**Odbiorca-płatnik:**

**Dom Pomocy Społecznej**

**Skęczniew 58, 62-730 Dobra**

Faktury mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania na adres PEF: 6681392368

1. Faktury będą płatne na konto Wykonawcy ………………………………………………………………………..
2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia jest:
	1. zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur (potwierdzonych za zgodność przez Wykonawcę) będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
	2. kopia przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia potwierdzonego za zgodność z oryginałem,
	3. oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty w związku z realizacja przedmiotu umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł umowę na dostawę wraz z montażem pomp ciepła i przebudowę instalacji elektrycznej wewnętrznej - zasilanie pomp ciepła w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 11**

**ZMIANA UMOWY**

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w niniejszej Umowie zgodnie z art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz pod warunkiem, że Zamawiający przewidział możliwość ich dokonania w treści dokumentów przetargowych, będących integralną częścią umowy.
2. Zmiana Umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy, pod warunkiem zaistnienia okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.
3. Wykonawca w tym celu winien przedstawić Zamawiającemu wniosek w formie pisemnej dotyczący zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany, który powinien zawierać:
4. opis zmiany,
5. uzasadnienie zmiany,
6. analizę kosztów zmiany oraz jego wpływu na wysokość wynagrodzenia,
7. czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
8. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach stanowiących podstawę wniosku.
9. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 wraz z propozycją wyceny prac i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i odpowiednio propozycji wyceny prac i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
11. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron i będzie wymagać formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
12. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
	1. z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej, w takiej sytuacji strony dokonają poprawy omyłki pisarskiej lub rachunkowej z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek w oparciu o dokumentację zamówienia,
	2. gdy zaistnieje siła wyższa lub inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ i STWiORB,
	3. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron,
	4. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony,
	5. gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a w szczególności konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej.
13. Zmiany umowy mogą dotyczyć:
14. Zmiany ustawowej stawki procentowej podatku VAT – **obecnie obowiązująca stawka podatku VAT wynosi ………%;**
15. Zmiany dotyczącej terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia:
16. siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, pandemie, nagłe załamania warunków atmosferycznych w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
17. zawieszenia lub wstrzymania przez Zamawiającego wykonania prac z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
18. działań osób/podmiotów trzecich uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie prac, które to działania nie są zawinione przez którąkolwiek ze Stron umowy,
19. wydłużenia terminów dostaw materiałów, nie wynikającego z okoliczności zależnych od Wykonawców ponad 14 dni w stosunku do zobowiązań dostawców materiałów – o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów.
	* 1. Dopuszcza się zmianę osób odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu umowy, przedstawionych w umowie, w następujących przypadkach:
	1. śmierci, przewlekłej choroby lub innego zdarzenia losowego,
	2. pisemnej rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków,
	3. niewywiązywania się osób z obowiązków wynikających z umowy.

W przypadku przedmiotowej zmiany Wykonawca winien wykazać, iż nowo wskazana osoba posiada kompetencje nie mniejsze niż osoba zastępowana.

1. Dopuszcza się zmianę w zakresie wyrobów, parametrów technicznych, technologii wykonania prac, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
2. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części prac, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji Projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, pod warunkiem że odmienne rozwiązania techniczne lub technologiczne uzyskają aprobatę Zamawiającego i zagwarantują osiągnięcie zamierzonego celu oraz wymagane parametry/efekty, a zakres zmiany ma wyłącznie umożliwić oddanie przedmiotu umowy do użytkowania,
3. konieczności realizacji prac wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji Projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo wynikające z art. 36a ust. 1 Prawo Budowlane pod warunkiem że zmiany uzyskają aprobatę Zamawiającego i Inspektora Nadzoru i zagwarantują osiągnięcie zamierzonego celu oraz wymagane parametry/efekty, a zakres zmiany ma wyłącznie umożliwić oddanie przedmiotu umowy do użytkowania.

**§ 12**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy znajdują zastosowanie przepisy regulujące kwestię udzielania zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególne właściwe dla przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany umowy winny zostać dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. W przypadku niezrealizowania tego zobowiązania, pisma skierowane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone.
4. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
7. Integralną częścią Umowy jest:
8. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **WYKONAWCA:** |  |  | **ZAMAWIAJĄCY:** |

Dokument może być podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym przez Wykonawcę lub może być podpisany podpisem własnoręcznym i przekazany w elektronicznej kopii dokumentu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym przez Wykonawcę