

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I OBIORU ROBÓT REMONTOWYCH

W

Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie
Skęczniew 58, 62-730 Dobra

KOD CPV; Główny przedmiot 45215210-2

OBIEKT: Budynki zamieszkania zbiorowego Domu Pomocy Społecznej
w Skęczniewie

RODZAJ ROBÓT :

Roboty remontowe i renowacyjne – **POKRYCIE DACHU PAPA
TERMOZGRZEWALNA,**

ADRES: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ, SKĘCZNIEW 58, 62-730 DOBRA

INWESTOR: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ w Skęczniewie

ADRES INWESTORA: SKĘCZNIEW 58, 62-730 DOBRA

POKRYCIE DACHU PAPA TERMOZGRZEWALNA

KOD CPV: 45260000-7 – roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych
45261210-9 – wykonywanie pokryć dachowych

Spis treści

- 1 Wstęp
- 1.1 PRZEDMIOT SST .
- 1.2 ZAKRES STOSOWANIA SST.
- 1.3 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH W SST
- 1.4 OKREŚLENIA PODSTAWOWE
- 1.5 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT
- 2 Materiały
- 3 Sprzęt
- 4 Transport
- 5 Wykonanie robót
- 6 Kontrola jakości.
- 7 Obmiar robót .
- 8 Odbiór robót
- 9 Podstawa płatności
- 10 Przepisy związane
- 11 Załączniki

1. Wstęp

1.1. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych:

- „Remont wytypowanej części dachu z wyrównaniem połaci, pokryciem z papy termozgrzewalnej i wykonaniem wszelkich obróbek z papy termozgrzewalnej.
- renowacja tynku i czapek betonowych na kominach .
- malowanie farbą elewacyjną tynku i czapek kominów

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) stosowana jest jako dokument inwestorski niezbędny przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej, renowację kominów murowanych i wykonanie niezbędnych obróbek.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w specyfikacji Wymagania Ogólne.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość materiałów i wykonywanych robót oraz za zgodność z założeniami technicznymi, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w specyfikacji Wymagania Ogólne.

1.5.1. Wymogi formalne.

Wykonanie robót związanych z pokryciem dachu z papy termozgrzewalnej winno być zlecone przedsiębiorstwu mającemu właściwe doświadczenie w realizacji tego typu robót i gwarantującemu właściwą jakość wykonania.

Roboty związane z wykonaniem pokrycia winny być wykonane ściśle wg założeń technicznych ustalonych przez Inwestora oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Przy wykonywaniu prac budowlanych pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej należy przestrzegać przepisów BHP i przeciwpożarowych obowiązujących w budownictwie przy robotach dekarских.

Wykonanie naprawy tynku kominów i pomalowanie farbą elewacyjną w kolorze białym.. Czapki betonowe kominów zregenerować metodą stosowaną do renowacji powierzchni betonowych i pomalować farbą elewacyjną.

1.5.2. Warunki organizacyjne

Przed przystąpieniem do robót wykonawcy oraz nadzór techniczny powinni się dokładnie zaznajomić z przyjętą technologią robót, zatwierdzonym przez Inwestora harmonogramem prac i organizacją robót.

2. Materiały

2.1. PAPA termozgrzewalna modyfikowana SBS na osnowie z włókniny poliestrowej wierzchniego krycia

- bitum modyfikowany
- gramatura osnowy: 250 g/m²
- grubość: 5,2 mm
- osnowa poliestrowa
- posypka mineralna gruboziarnista warstwy wierzchniej
- reakcja na ogień: klasa E
- wymagane dokumenty: aprobaty techniczne i certyfikaty bezpieczeństwa

2.2. Obróbki blacharskie

- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia

3. Sprzęt

3.1. Sprzęt do wykonania robót

Roboty można wykonywać przy użyciu dowolnego sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru.

4. Transport

4.1. Transport.

- Rolki papy asfaltowej zgrzewanej należy przewozić krytymi środkami transportu, układając je w pozycji leżącej najwyżej w dwóch warstwach. Rolki papy należy układać długością w kierunku jazdy środka transportowego na całej szerokości.
- Roztwór asfaltowy pakowany powinien być w szczelnie zamknięte bębny metalowe w PNO - 79601. Masa roztworu w bębnie nie powinna być większa niż 200kg. Przy transporcie należy zachować przepisy Ministra Komunikacji w sprawie bezpieczeństwa ruchu przy przewozie materiałów niebezpiecznych na drogach publicznych. Bębny należy ustawić w pozycji stojącej ściśle jeden obok drugiego najwyżej w dwóch warstwach, tak aby tworzyły zwartą całość zabezpieczoną dodatkowo listwami przed ewentualnym przesunięciem lub uszkodzeniem.

4.2. Magazynowanie..

- Papa termozgrzewalna – pomieszczenie zamknięte, chroniące przed zawilgoceniem, w odległości co najmniej 120 cm od grzejników. Rolki papy należy układać w stosy na równym i utwardzonym podłożu, w pozycji leżącej równoległe do siebie, nie więcej niż w dwóch warstwach. Stosy nie powinny zawierać więcej niż 1200 szt. rolek papy, a odległość między stosami powinna wynosić nie mniej niż 80 cm.
- Roztwór asfaltowy – w szczelnie zamkniętych bębnach metalowych, w pozycji stojącej z dala od źródła ognia i elementów grzejnych, w warunkach zabezpieczających je przed nasłonecznieniem i wpływami atmosferycznymi.

5. Wykonywanie robót

5.1. Wykonawca przedstawi Inwestorowi do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będą wykonywane roboty a w szczególności bezpieczeństwo pożarowe.

5.2. Wykonywanie robót.

1. Wyrównanie połaci dachowych polega na likwidacji miejscowych zapadlin – po uprzednim zlikwidowaniu pęcherzy i oczyszczeniu powierzchni dachu – wykonać przy użyciu mat termozgrzewalnych, lub kilku warstw papy.
2. Papa nawierzchniowa mocowana do podłoża z papy za pomocą zgrzewania.
3. Papę przykleja się za pomocą zgrzewania, tj. przez podgrzewanie spodniej warstwy papy płomieniem palnika gazowego do momentu nadtopienia masy powłokowej.
4. Palnik powinien znajdować się w odległości nie mniejszej niż 15cm od powierzchni papy; płomienie palników powinny być tak skierowane, aby równocześnie podgrzewały powłokę asfaltową do jej nadtopienia (pasmem szerokości ok. 10cm na całej szerokości wstęgi) i powierzchnię izolowanego podłoża (bezpośrednio przed rozwijaną papą).
5. Fragment wstęgi papy z nadtopioną powłoką asfaltową należy natychmiast docisnąć wałkiem o długości równej szerokości pasma papy.
6. Szerokość zakładów papy zarówno podłużnych jak i poprzecznych w każdej warstwie powinna wynosić minimum 10cm.
7. Na każdy palnik gazowy do podgrzewania papy należy zabezpieczyć dwie gaśnice zawsze zlokalizowane w pobliżu źródła ognia i gotowe do użycia.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Kontrola jakości materiałów

1. Dostarczone na budowę elementy i materiały powinny być odebrane przez Inspektora Nadzoru pod względem:
 - zgodności z założoną technologią wykonania robót,
 - pod względem stanu fizycznego i technicznego (okres ważności produktu, uszkodzenia mechaniczne, itp.),
2. Do każdej partii dostarczonych elementów i materiałów powinno być dołączone przez producenta zaświadczenie o jakości, stwierdzające, że odpowiadają one wymaganiom technicznym podanym w odpowiednich świadectwach dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
3. Elementów i materiałów nie spełniających tych wymagań nie należy wbudowywać w obiekty.

6.2. Kontrola wykonania robót

W zakresie robót pokrycia dachu papą termozgrzewalną:

1. Sprawdzeniu podlega jakość i zgodność, z przyjętą technologią, zastosowanych materiałów.
2. Prawdliwość osadzenia wpustów odwadniających należy sprawdzić wzrokowo.
3. Prawdliwość wyklejenia papą elementów pionowych łączących się z dachem i przechodzących przez dach: - należy je wykleić papą na wysokość minimum 15cm od poziomu górnej warstwy pokrycia dachu.
4. Sprawdzenie prawidłowości spadków i szczelności pokrycia papowego należy przeprowadzać jedynie w wybranych przez komisję miejscach szczególnie narażonych na zatrzymanie i przeciekanie wody. Jeżeli nie ma warunków, aby sprawdzenie to przeprowadzić po deszczu, to należy wybrane miejsce poddać przez 15 minut działaniu strumienia wody z węża.
5. Inne badania sprawdzające, uzgodnione z Inspektorem Nadzoru.
6. Odbiory częściowe lub końcowe pokrycia z papy można wykonywać po minimum 24 godz. od chwili ułożenia papy.

7. Obmiar robót

7.1. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową robót remontu dachu jest [m²] uwzględniający wykonanie czynności wymienione w pkt. 5.3. ST. Rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego.

8. Odbiór robót

8.1. Zgodność robót z przyjętą technologią i Specyfikacją

Roboty powinny być wykonane zgodnie z założeniami przyjętej technologii, ST oraz pisemnymi decyzjami Inspektora Nadzoru.

8.2. Odbiór częściowy

1. Odbiory częściowe dokonywane powinny być po zakończeniu kolejnych etapów wykonanych robót pokrywczych.
2. Odbiór częściowy powinien obejmować sprawdzenie:
 - podłoża
 - dokładności zagruntowania podłoża
 - jakości zastosowanych materiałów
 - dokładności wykonania poszczególnych warstw pokrycia
 - dokładności wykonania elementów obróbek i ich połączenia z pokryciem.

8.3. Odbiór końcowy

1. Badania końcowe pokrycia należy przeprowadzić po zakończeniu robót, po deszczu.
2. Odbiór końcowy powinien polegać na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonanego pokrycia i obróbek ich połączenia z urządzeniami odwadniającymi oraz sprawności odprowadzanie wód opadowych
3. Oceny technicznej robót należy dokonać w oparciu o odbiór końcowy przeprowadzony komisyjnie.
4. Do odbioru końcowego należy przedstawić wyniki wszystkich odbiorów częściowych oraz obmiar wykonanych robót i kosztorys powykonawczy.

9. Podstawa płatności

Kosztorys powykonawczy sprawdzony i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

10. Przepisy związane

- PN-B-04615 Papy asfaltowe i smołowe. Badania.
- PN-B-10240 Pokrycia dachowe z papy i powłok asfaltowych. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-B-24622 Roztwór asfaltowy do gruntowania.

11. Załączniki.

1. Przedmiar robót.
2. Rysunek nr 1. Rzut dachu

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45215200-9 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki społecznej
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45261200-6 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

NAZWA INWESTYCJI : Renowacja pokrycia z papy - budynek Nr I, segment B, C
ADRES INWESTYCJI : 62-730 Dobra, Skęczniew 58
INWESTOR : Dom Pomocy Społecznej w Skęczniewie
ADRES INWESTORA : 62-730 Dobra, Skęczniew 58

DATA OPRACOWANIA : marzec 2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
marzec 2019

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynki zamieszkania zbiorowego.

Budynki zrealizowane w systemie uprzemysłowionym, ilość kondygnacji IV, rozbudowane o łącznik pomiędzy blokiem Nr 1 i 2 oraz zaplecze kuchenne.

Ściany nośne, samonośne i stropy z elementów prefabrykowanych, rozbudowa zrealizowana w systemie tradycyjnym.

Z uwagi na zły stan pokrycia dachowego na budynku Nr 1 (A), segment B, B2 i C, planuje się pokrycie dachu dodatkową warstwą papy trmogrzewalnej.

Wyszczególnienie robót:

1. Oczyszczenie istniejącego pokrycia.
2. Przycięcie pęcherzy i wyrównanie odstających części 3. Wyznaczenie miejsc przycięcia papy.
4. Przygotowanie palnika gazowego.
5. Układanie metodą zgrzewania przy użyciu palnika zasilanego gazem propan-butan.
6. Powlekanie powierzchni metalowych lub betonu środkiem gruntującym.
7. Kształtowanie obróbek z papy wierzchniego pokrycia przy użyciu palnika kol.
8. Naprawa tynków kominów i czpek betonowych.
9. Malowanie tynków kominów i czpek betonowych farbą silikonową.
10. Oczyszczenie i uszczelnienie połączeń rynien.

Materiały.

- Środek gruntujący zalecany przez producenta papy -
- Papa asfaltowa zgrzewalna wierzchniego krycia gr. 5,2 mm, modyfikowana elastorami SBS, na bazie osnowy z włókny pleistrowej - W--PYE 250 S52 SBS.

Uwagi:

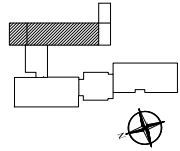
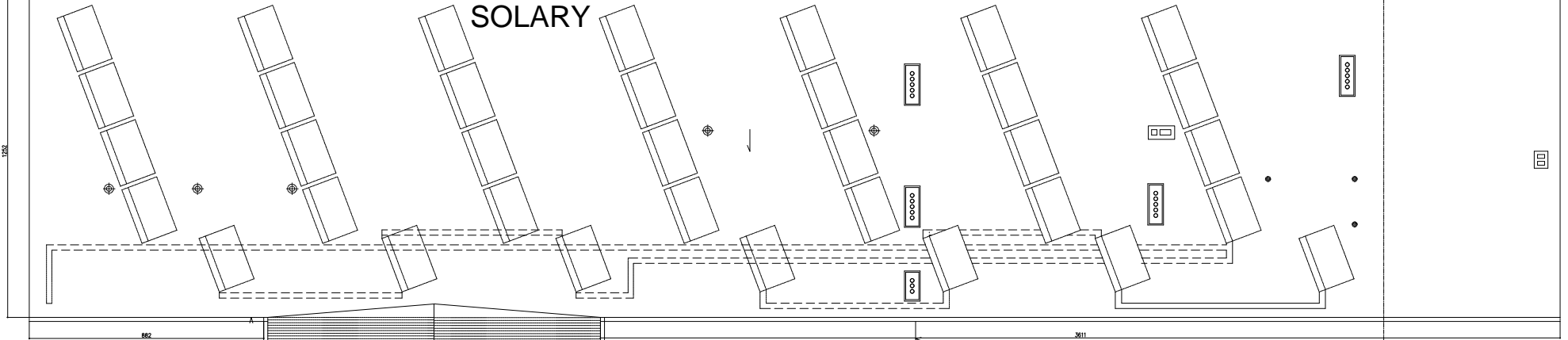
- Obiekt czynny.
- Zasady obmiaru i pozostałe czynności wg przyjętych katalogów.
- Poszczególne etapy prac podlegają odbiorowi.
- Zastosowane materiały przed wbudowaniem wymagają akceptacji Zamawiającego..

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Budynek DPS - Nr I. segment C, B					
1		Pokrycie dachu papą			
d.1	KNR-W 4-01 0519-01 analogia	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego kryciamodyfikowaną SBS na osnowie włókniny poliwędrkowej grubości 5,2 mm 50.97*12.52	m ² m ²	638.144	
				RAZEM	638.144
2	KNR-W 4-01 d.1 0519-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia (1.45+0.49)*2*0.30*4+(1.03+0.49)*2*0.30	m ² m ²	5.568	
				RAZEM	5.568
3	KNR-W 4-01 d.1 0519-05	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy (kołnierze) elementów metalowych 1.20	m ² m ²	1.200	
				RAZEM	1.200
4	KNR-W 4-03 d.1 0702-04	demontaż i ponowny montaż wsporników instalacji odgromowej 100	szt. szt.	100.000	
				RAZEM	100.000
5	KNR-W 4-01 d.1 0735-05	Przecieranie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II lub III na kominach ponad dachem płaskim (1.45+0.49)*2*0.60*4+(1.03+0.49)*2*0.60	m ² m ²	11.136	
				RAZEM	11.136
6	KNR-W 4-01 d.1 0728-05	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków o powierzchni do 2 m ² w 1 miejscu 1.65*0.69*4+1.23*0.69	m ² m ²	5.403	
				RAZEM	5.403
7	KNR-W 2-02 d.1 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową "Isposan", "Isposil" 11.136+5.403	m ² m ²	16.539	
				RAZEM	16.539
8	KNR-W 4-01 d.1 0528-06 analogia	Naprawa rynien bez zdejmowania przez sprawdzenie i uszczelnienie połączeń. 8.80+30.10	m m	38.900	
				RAZEM	38.900

DACH DO RENOWACJI

5097

SOLARY



ZLEGAJĄCY:	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ Skępcziew 58; 62-730 Dobra	NAZWA RYSUNKU: RZUT DACHU	
WYKONAWCA:	inż. Mieczysław Porada ul. Modzewiowa 1 62-700 Turek	OBIEKT:	Dom Pomocy Społecznej Skępcziew 58, 62-730 Dobra
OPRACOWAŁ:	inż. Mieczysław Porada	STADIUM:	INWENTARYZACJA
PROJEKTOWAŁ:	inż. Mieczysław Porada	BRANŻA:	BUDOWLANA
SPRAWDZIŁ:		DATA:	MARZEC 2019
		SKALA:	1:250
		NR RYSUNKU:	1