

Skęczniew, dnia 19.05.2017 r.

*Dotyczy : postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: „Termomodernizacja Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie”  
Znak postępowania: DAG.291,02.2017*

### WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

Dom Pomocy Społecznej w Skęczniewie działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1020 ze zm.) przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

#### **Pytanie 1.**

1. Prosimy o podanie informacji w jaki sposób Zamawiający zapewni serwisowanie instalacji po odbiorach instalacji? Czy będzie to osobna umowa serwisowa na wykonywanie przeglądów serwisowych po zakończeniu zadania?

#### **Odpowiedź 1**

**Obsługa serwisowa nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.**

#### **Pytanie 2.**

2. W projekcie „Termomodernizacja Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie, II Etap – modernizacja instalacji c.o. i c.w.u.”, w pkt. 4.12 znajduje się zapis: „Należy zapewnić zasilanie elektryczne dla kotłowni i związanych z jej funkcjonowaniem urządzeń”.

W związku z tym, że pojęcie to jest bardzo ogólne, prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zakres prac elektrycznych, które należy wykonać w pomieszczeniu kotłowni i pozostałych pomieszczeniach technicznych, w których posadowione będą urządzenia.

Na tą chwilę oferenci nie mają wiedzy, jakie są oczekiwania Zamawiającego w tym zakresie (np. czy należy wymienić gniazdka, oświetlenie, połączenia wyrównawcze? )

Pragniemy dodać, że przetarg nie jest prowadzony w formule „zaprojektuj i wybuduj” i obowiązkiem Zamawiającego jest przedstawienie opisu przedmiotu zamówienia w taki sposób aby oferent mógł na jego podstawie przygotować ofertę.

#### **Odpowiedź 2**

**Zasilanie elektryczne jest zapewnione. Urządzenia podłączyć do istniejącej instalacji. Instalacja elektryczna istniejąca nie wymagająca remontu.**

#### **Pytanie 3**

3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje wykonania prac wykończeniowych (typu naprawy tynków, malowanie ścian i sufitów) w pomieszczeniu kotłowni i pozostałych pomieszczeniach technicznych.

Jeżeli Zamawiający oczekuje wykonania remontu pomieszczeń , w których mają być posadowione urządzenia, prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zakres prac budowlanych, jakie należy wykonać.

**Odpowiedź 3**

**Wykonanie prac wykończeniowych (typu naprawy tynków, malowanie ścian i sufitów) nie są wymagane i nie są przedmiotem niniejszego postępowania. W przypadku gdy wykonawca prac uszkodzi tynki czy powłoki malarskie itp. podczas wykonywanych prac będących przedmiotem zamówienia będzie zobowiązany do usunięcia powstałych szkód.**

**Pytanie 4**

Proszę podać PKOB budynku, w którym będą prowadzone roboty dla Etapu 1 „Modernizacja instalacji c.o. i cwu ?

**Odpowiedź 4**

**Symbol PKOB budynku, w którym będą prowadzone ww roboty**

**1130 Budynki zbiorowego zamieszkania**

**Klasa obejmuje:**

**- budynki zbiorowego zamieszkania, w tym domy mieszkalne dla ludzi starszych, studentów, dzieci i innych grup społecznych, np. domy opieki społecznej**

Dyrektor – Sylwia Kamińska-Tereszkiewicz