

# KONSPROJEKT

inż. WIESŁAWA KOLENDA

Turkowice 46, 62-700 Turek

tel. kom. 0609 553 996

NIP 668-12-08-956, REGON: 311450260

## PROJEKT TECHNICZNY

### REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU PRALNI DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W SKĘCZNIEWIE

OBIEKT: BUDYNEK PRALNI (DPS W SKĘCZNIEWIE – KAT. XI)

BRANŻA: BUDOWLANA

ADRES OBIEKTU: SKĘCZNIEW 58, 62-730 DOBRA

ID DZIAŁKI: 302703\_5.0026.438/73

INWESTOR: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W SKĘCZNIEWIE

ADRES INWESTORA: SKĘCZNIEW 58, 62-730 DOBRA

#### AUTORZY PROJEKTU:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
<b>ARCHITEKTURA</b> Projektant	techn. Krzysztof Ryta	Nr 7342/63/94	
<b>KONSTRUKCJA</b> Projektant	inż. Wiesława Kolenda	WKP/0050/POOK/10	

#### Spis zawartości opracowania:

1. Kopia uprawnień projektantów do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie wraz z zaświadczeniem o przynależności do izby zawodowej.
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Lokalizacja obiektu w terenie.
4. Opis techniczny do projektu budowlanego.

EGZ. NR 1

TURKOWICE, CZERWIEC 2021

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

<b><u>OŚWIADCZENIA, WARUNKI I UZGODNIENIA</u></b> .....	<b>2</b>
Oświadczenie projektantów .....	3
Kopie uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie i zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej.....	4
<b><u>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</u></b> .....	<b>10</b>
Część opisowa do informacji dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	11
<b><u>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u></b> .....	<b>14</b>
Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu .....	15
Projekt zagospodarowania terenu .....	17
<b><u>OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU</u></b> .....	<b>18</b>
Opis do projektu .....	19
Część rysunkowa .....	29

## OŚWIADCZENIA

### WARUNKI I UZGODNIENIA

#### NAZWA

**OBIEKTU:** BUDYNEK PRALNI (DPS W SKĘCZNIEWIE)

#### ADRES

**OBIEKTU:** SKĘCZNIEW, GMINA DOBRA, DZ. NR 438/73

#### INWESTOR

**I ADRES:**

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W SKĘCZNIEWIE  
SKĘCZNIEW 58, 62-730 DOBRA

#### PROJEKTANT

**ARCHITEKTURA:** techn. KRZYSZTOF RYTA

#### PROJEKTANT

**KONSTRUKCJA:** inż. WIESŁAWA KOLENDA

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20, ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 Nr 89, poz.414 ze zmianami), oświadczam, że niniejszy projekt budowlany: „Remont i modernizacja budynku pralni Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie”, z lokalizacją w miejscowości Skęczniew, gmina Dobra, na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 438/73 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt został sporządzony przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zmianami).

ARCHITEKTURA
Projektant:
KONSTRUKCJA
Projektant:

**CZERWIEC 2021r**

Kenia, dnia 30 WRZESNIA 1994 r.

Nr 7342/63/94

**Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1; 4 ust. 2 ..... 1 ..... lit. ....  
§ 13 ust. 1 pkt .....  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.)  
Stwierdza się, że:

Pan / Pani Krzysztof RYTA  
Imię i nazwisko

technik budowlany  
tytuł naukowy — zawodowy

urodzony (a) dnia 6 lutego 1959 r. w Turku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta  
rodzaj funkcji

w specjalności architektonicznej  
rodzaj specjalności techniczno-budowlanej

w zakresie  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

specjalizacja zawodowa

Pan Krzysztof Ryta jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> w zakresie rozwiązań architektonicznych;
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> w zakresie objętym rozwiązaniem architektonicznym.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za pośrednictwem Dyrektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Wojewódzkiego w Koninie, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymuje:

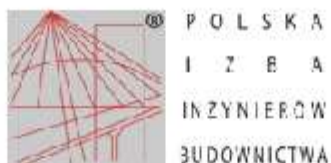
Pan Krzysztof Ryta  
ul. B.O.W. 6/18  
62-700 Turek



z up. WOJEWODY

*[Signature]*  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-UX5-UDE-ZE8 \***

Pan Krzysztof Ryta o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4393/01  
adres zamieszkania ul. POW 6 m. 18, 62-700 Turek  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-29 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest niewidoczny





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-75/09/2010

Poznań, dnia 10 czerwca 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pani**  
**Wiesława Maria Kolenda**

inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzona dnia 25 marca 1963 r. w Turku

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0050/POOK/10

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....



Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pani Wiesława Maria Kolenda jest upoważniona w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

  
dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pani Wiesława Maria Kolenda  
62-700 Turek, Turkowice 46
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-C9W-GZ5-8Y7 \***

Pani Wiesława Maria Kolenda o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0043/05  
adres zamieszkania Turkowice 46, 62-700 Turek  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-04-01 do 2021-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-03-16 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**NAZWA**

**OBIEKTU:** BUDYNEK PRALNI (DPS W SKĘCZNIEWIE)

**ADRES**

**OBIEKTU:** SKĘCZNIEW, GMINA DOBRA, DZ. NR 438/73

**INWESTOR**

**I ADRES:**

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W SKĘCZNIEWIE  
SKĘCZNIEW 58, 62-730 DOBRA

**PROJEKTANT**

**ARCHITEKTURA:** techn. KRZYSZTOF RYTA

**PROJEKTANT**

**KONSTRUKCJA:** inż. WIESŁAWA KOLENDA

## CZĘŚĆ OPISOWA

### DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Lokalizacja: **Skęczniew, gmina Dobra, działka nr ew. 438/73**

Nazwa i adres Inwestora: **Dom Pomocy Społecznej w Skęczniewie, Skęczniew 58, 62-730 Dobra**

---

#### **1. Zakres robót**

Zakres robót objęty projektem remontu (modernizacji) budynku pralni w Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie obejmuje prace remontowe, w tym: częściowa wymiana podłóg i posadzek, rozbiórkę ścianki działowej w pomieszczeniu socjalnym, wymiana instalacji wewnętrznych w obiekcie, wymiana urządzeń sanitarnych, zabudowa płytami g-k części urządzeń sanitarnych oraz rur naściennych, wymiana stolarki drzwiowej, malowanie i okładziny ścian wewnętrznych, montaż nakładek na parapety, montaż gumowych cokołów i narożników zabezpieczających ściany, oraz remont podestu zewnętrznego.

#### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Nieruchomość na której zlokalizowany jest budynek pralni zabudowana jest kompleksem obiektów kubaturowych Domu Pomocy Społecznej, obiektami rekreacyjnymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Nieruchomość jest w pełni uzbrojona. Teren nieruchomości jest ogrodzony z urządzonymi bramami wjazdowymi. Drogi dojazdowe i miejsca postojowe zapewniają dostępność do każdego obiektu. Teren poza obiektami kubaturowymi i rekreacyjnymi zagospodarowany jest zielenią wysoką i niską.

Projekt remontu i modernizacji budynku pralni nie wprowadza żadnych zmian w istniejący stan zagospodarowania terenu i układ komunikacyjny na nieruchomości.

#### **3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Nie występuje bezpośrednio zagrożenie elementów zagospodarowania działki które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

#### **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

W trakcie realizacji inwestycji mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- roboty budowlano-montażowe – ryzyko upadku ludzi przy pracach na wysokościach,
- prace z udziałem z urządzeń i narzędzi elektrycznych – ryzyko porażenia prądem.

W trakcie budowy wystąpią roboty budowlane, określone w art. 21a ust.2 pkt.1 ustawy Prawo budowlane – „których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości”

## **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy przeprowadza się jako: wstępne i okresowe. Szkolenie wstępne przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy "Instruktaż stanowiskowy" powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowisku pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

## **6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie**

- wygrodzić strefy niebezpieczne,
- zapewnić bezpieczeństwo na ciągach komunikacyjnych,
- składować materiały i narzędzia w sposób zapewniający ład i porządek na budowie,
- wykonywanie prac niebezpiecznych prowadzić tylko w zespołach (min. 2-u osobowych),
- przestrzegać używania środków ochrony indywidualnej oraz stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem,
- realizować prace pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane,
- zapewnić stały dostęp do telefonu w celu zawiadomienia służb ratowniczych.

**Biorąc pod uwagę zapis art. 21a, ust.1a ustawy Prawo budowlane uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, jeżeli przewidywane roboty budowlane będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20**

**pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni  
Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem  
budowy Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określono w Rozporządzeniu  
Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U z 2003r Nr 120, poz. 1126).

Autor opracowania:



**PROJEKT**

**ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**NAZWA**

**OBIEKTU:** BUDYNEK PRALNI (DPS W SKĘCZNIEWIE)

**ADRES**

**OBIEKTU:** SKĘCZNIEW, GMINA DOBRA, DZ. NR 438/73

**INWESTOR**

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W SKĘCZNIEWIE

**I ADRES:**

SKĘCZNIEW 58, 62-730 DOBRA

**PROJEKTANT**

**ARCHITEKTURA:** techn. KRZYSZTOF RYTA

**PROJEKTANT**

**KONSTRUKCJA:** inż. WIESŁAWA KOLENDA

## CZĘŚĆ OPISOWA

### DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lokalizacja: **Skęczniew, gmina Dobra, działka nr ew. 438/73**

Nazwa i adres Inwestora: **Dom Pomocy Społecznej w Skęczniewie, Skęczniew 58, 62-730 Dobra**

#### **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Projekt zagospodarowania terenu dla zadania pn.: „Remont i modernizacja budynku pralni Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie. W ramach planowanego zadania projektuje się wykonanie prac budowlanych remontowych i modernizacyjnych w istniejącym budynku pralni DPS w Skęczniewie. Nie wprowadza się żadnych zmian w istniejące zagospodarowanie terenu.

#### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Budynek pralni objęty projektem remontu i modernizacji zlokalizowany jest na nieruchomości położonej w obrębie Skęczniew, gmina Dobra, oznaczonej nr ew.438/73. Na nieruchomości znajduje się: kompleks dwóch obiektów mieszkalnych, budynek pralni, budynek gospodarczo-garażowy, obiekty rekreacyjne, infrastruktura techniczna, tereny zieleni niskiej i wysokiej oraz układ komunikacyjny z utwardzonymi drogami dojazdowymi i chodnikami. Nieruchomość jest w pełni uzbrojona. Teren nieruchomości jest ogrodzony z urządzeniami bramowymi. Drogi dojazdowe i miejsca postojowe zapewniają dostępność do każdego obiektu.

Projekt remontu i modernizacji budynku pralni nie wprowadza żadnych zmian w istniejący stan zagospodarowania terenu i układ komunikacyjny na nieruchomości.



*Lokalizacja obiektu w terenie*

---

**3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projekt remontu i modernizacji budynku pralni nie wprowadza żadnych zmian w istniejące zagospodarowanie terenu.

**4. Dane dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Inwestycja nie jest lokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków ani żadną formą ochrony dóbr kultury współczesnej.

**5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Działka nie leży na terenie wpływów górniczych.

**6. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Ze względu na charakter projektowanych prac nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu objętego projektem.

Projektowane rozwiązania technologiczne, funkcjonalne i techniczne w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w sąsiedztwie.

**7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Inne konieczne dane, wynikające ze specyficznego charakteru obiektu budowlanego i robót budowlanych nie występują. Projektowane roboty budowlane - o znikomym stopniu skomplikowania.

**8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Oddziaływanie inwestycji zamknie się w granicach własnej nieruchomości (dz. o nr ew. 438/73).

Autor opracowania:

**OPIS TECHNICZNY**  
**DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

**NAZWA**

**OBIEKTU:** BUDYNEK PRALNI (DPS W SKĘCZNIEWIE)

**ADRES**

**OBIEKTU:** SKĘCZNIEW, GMINA DOBRA, DZ. NR 438/73

**INWESTOR**

**I ADRES:**

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W SKĘCZNIEWIE  
SKĘCZNIEW 58, 62-730 DOBRA

**PROJEKTANT**

**ARCHITEKTURA:** techn. KRZYSZTOF RYTA

**PROJEKTANT**

**KONSTRUKCJA:** inż. WIESŁAWA KOLENDA

---

**OPIS TECHNICZNY****DO PROJEKTU BUDOWLANEGO NA ZADANIE:****„REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU PRALNI DPS W SKĘCZNIWIE”**

Lokalizacja: **Skęcniew, gmina Dobra, działka nr ew. 438/73**

Nazwa i adres Inwestora: **Dom Pomocy Społecznej w Skęcniewie, Skęcniew 58, 62-730 Dobra**

---

**UWAGA DO PROJEKTU:**

Przedstawione w nn. projekcie budowlanym rozwiązania materiałowe podane z nazwy handlowej lub nazwy firmy, mają tylko charakter przykładowy (w celu określenia parametrów technicznych i jakościowych). Istnieje możliwość zastosowania materiałów innych producentów przy spełnieniu założenia, iż parametry techniczne stosowanych materiałów będą analogiczne lub o lepszych właściwościach do materiałów zaproponowanych.

**1. Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem
- Inwentaryzacja budowlana
- Koncepcja zatwierdzona przez Inwestora
- Wytyczne branżowe
- Obowiązujące przepisy techniczno – budowlane i normy

**2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla zadania pn.: „Remont i modernizacja pralni DPS w Skęcniewie”, zlokalizowanej na nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 438/73. W ramach planowanego zadania projektuje się wykonanie prac budowlanych remontowo-modernizacyjnych w istniejącym budynku pralni.

**3. Opis ogólny istniejącego obiektu**

Budynek objęty opracowaniem to obiekt wolnostojący, pełniący funkcję pralni dla Domu Pomocy Społecznej w Skęcniewie. Budynek wyposażony jest w podstawowe media: woda, energia, odprowadzenie ścieków i nie wprowadza się żadnych zmian w zakresie istniejących przyłączy. Budynek posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący wjazd na działkę. .

Budynek parterowy ze strychem, bez podpiwniczenia, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej. Ściany zewnętrzne grubości 45 cm. Dach wielospadowy z oknami lukarnianymi, o konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową. Stolarka okienna PCV. Drzwi zewnętrzne drewniane. Drzwi tarasowe aluminiowe. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana (za wyjątkiem 2szt drzwi aluminiowych – w pralni).

#### 4. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz charakterystyczne parametry techniczne

Budynek objęty projektem pełni funkcję pralni dla DPS w Skęczniewie. Budynek parterowy ze strychem. W budynku pralni objętym projektem znajdują się: pomieszczenia socjalne dla pracowników, pralnia, suszarnia, prasownia, magiel, pomieszczenie dla krawcowej, węzeł cieplny, magazyn oraz komunikacja. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu po remoncie pozostaje bez zmian.

Szczegółowy program użytkowy przedstawiony został w tabeli.

#### PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Rodzaj podłogi projektowany	Rodzaj podłogi istniejący
1	2	3	4	
0/1	Wiatrołap	10,13	bez zmian	lastryko
0/2	Szatnia	6,20	płytki ceramiczne	lastryko
0/3	WC	2,10	płytki ceramiczne	lastryko
0/4	Prysznic	2,32	płytki ceramiczne	lastryko
0/5	Pomieszczenie socjalne	11,32	płytki ceramiczne	lastryko + gumolit
0/6	Korytarz	11,49	bez zmian	lastryko
0/7	Schówek	3,33	płytki ceramiczne	posadzka betonowa
0/8	Suszarnia 1	23,80	bez zmian	lastryko
0/9	Węzeł cieplny	3,75	bez zmian	lastryko
0/10	Magazyn	4,12	bez zmian	lastryko
0/11	Pralnia	64,04	bez zmian	lastryko
0/12	Suszarnia 2	16,39	wykładzina obiektowa	lastryko
0/13	Prasownia	16,39	wykładzina obiektowa	lastryko
0/14	Magiel	29,96	wykładzina obiektowa	lastryko + gumolit
0/15	Krawcowa	21,84	wykładzina obiektowa	lastryko + gumolit
<b>POW. UŻYTKOWA PARTERU:</b>		<b>227,15</b>		

#### PODSTAWOWE DANE O OBIEKCIE

- ilość kondygnacji nadziemnych - 1
- ilość kondygnacji podziemnych - 0
- grupa wysokości budynku - niski N

#### 5. Projektowany zakres robót

Projektowany remont i modernizacja budynku pralni obejmuje wykonanie następujących prac: w części pomieszczeń wymiana podłóg, wymiana instalacji wewnętrznych w obiekcie, wymiana części urządzeń sanitarnych, wymiana stolarki drzwiowej, malowanie i okładziny ścian wewnętrznych.



Projektowany zakres prac szczegółowo opisuje przedmiar robót.

## **6. Opis prac remontowych i modernizacyjnych projektowanych w obiekcie**

### **6.1. Roboty rozbiórkowe**

Roboty rozbiórkowe obejmują: rozbiórkę istniejących podłóg w obiekcie, rozbiórkę ścianki działowej w pomieszczeniu socjalnym, demontaż urządzeń sanitarnych, demontaż osprzętu elektrycznego i oprav oświetleniowych, skucie istniejących płytek ściennych, wykucie wraz z futrynami drzwi (zgodnie ze wskazaniem na rys. A-1), skucie wierzchniej warstwy posadzek lastrykowych w części pomieszczeń, demontaż grzejników.

### **6.2. Wymiana podłóg i posadzek**

W części pomieszczeń zaprojektowano wykonanie nowych posadzek. W pomieszczeniach dla pracowników (przedsiónek/szatnia, wc, prysznic, pomieszczenie socjalne) – posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych. W pomieszczeniach od 0/12 do 0/15 – rulonowe wykładziny obiektowe PCV. Szczegółowo rodzaj posadzek dla poszczególnych pomieszczeń przedstawia tabela „Program użytkowy budynku”.

Przed układaniem nowych posadzek należy:

- zerwać istniejące warstwy podłogowe z oderwaniem listew przypodłogowych,
- oczyszczenie posadzek z kurzu,
- zeszlifowanie podłoża,
- zagruntowanie podłoża pod posadzki,
- wygładzenie powierzchni za pomocą masy wyrównawczej,
- ułożenie posadzek ceramicznych lub wykładzin obiektowych,

W całym budynku posadzki bez progów. Maksymalna różnica poziomów 2cm. Wzory i kolorystykę wykładzin i płytek ostatecznie uzgodnić przed zamawianiem towaru z Inwestorem.

Przy posadzkach z płytek ceramicznych należy wykonać cokoliki w płytek wys. 10 cm. Minimalne wymagania dla ceramicznych płytek antypoślizgowych są następujące:

- Klasa ścieralności – PEI - min. klasa V
- Grupa nasiąkliwości – E 3÷10%
- Odporność na uderzenia - > 8
- Antypoślizgowość – R ≥ 10
- Odporność na plamienie – klasa 5

W pomieszczeniach mokrych, płytki ceramiczne antypoślizgowe, układane na kleju, z fugą silikonową wodoodporną.

W salach zajęć zaprojektowano wykładziny obiektowe PCV, spełniające warunki określone w Dyrektywie CPD 89106/EWG i w zharmonizowanej normie EN 1441:2004, spełniające wymagania w zakresie klasy przeciwpoślizgowej, warunków sanitarnych i przeciwpożarowych, co zapewnia możliwość stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Należy przewidzieć w kosztach dodatek za układanie posadzki w formie wielobarwnych wzorów

Przyjęto wykładziny homogeniczne o minimalnych parametrach:

- |                                |               |                         |
|--------------------------------|---------------|-------------------------|
| - klasa użytkowa               | wg EN 685     | 34/43,                  |
| - grubość całkowita wykładziny | wg EN 428     | 2,00 mm,                |
| - grubość warstwy użytkowej    | wg EN 429     | 2,0 mm,                 |
| - waga całkowita               | wg EN 430     | ≥ 2700 g/m <sup>2</sup> |
| - wgniecenie reszkowe          | wg EN 433     | ≤ 0,02 mm               |
| - zabezpieczenie powierzchni   |               | iQ PUR,                 |
| - właściwości elektrostatyczne | wg EN 1815    | ≤ 2kV – antystatyczna,  |
| - właściwości antypoślizgowe   | wg EN 13893   | ≥ 0,3                   |
|                                | wg DIN 51130  | R9                      |
| - reakcja na ogień             | wg EN 13501-1 | Bfls1                   |
- nie wymagająca dodatkowego zabezpieczenia powierzchni, konserwowana przy pomocy metody polerowania na sucho, bez konieczności użycia past polerujących.

Cokoły przy styku ze ścianą – wywinięte na wys. 15 cm. Do układania wykładzin obiektowych można przystąpić po zakończeniu wszystkich prac wykończeniowych, z malarskimi włącznie, oraz prac instalacyjnych, wyschnięciu tynków i mas szpachlowych na ścianach i sufitach, sprawdzeniu szczelności urządzeń grzewczych i sanitarnych. W pomieszczeniach, w których ma być przyklejana wykładzina, nie należy wykonywać żadnych prac dodatkowych mogących spowodować zabrudzenie, wzrost wilgotności powietrza lub też zawilgocenia ścian lub podłoża.

### 6.3. Sufit podwieszany

W pomieszczeniach 0/1 – 0/5 zaprojektowano sufit podwieszany o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralny typu Armstrong, oraz w pomieszczeniach sanitarnych sufit z płyt gipsowo-kartonowych GKFI wodoodpornych. Na ruszcie ułożyć folię paroszczelną i zamocować płyty. Należy przewidzieć wzmocnienie pod montaż oświetlenia (wzmocnienia systemowe). Po zamocowaniu płyt g-k należy wykonać szpachlowanie spoin między płytami masą szpachlową oraz pomalować całość farbą emulsyjną w kolorze białym.

### 6.4. Wymiana stolarki drzwiowej

Zaprojektowano wymianę stolarki drzwiowej w budynku. Przygotowanie otworów do montażu stolarki drzwiowej należy wykonać poprzez demontaż istniejących skrzydeł drzwiowych i wykucie istniejących

ościeżnic, a także ewentualne powiększenie szerokości otworów istniejących jeżeli wystąpi taka konieczność. Z uwagi na brak danych na etapie projektowania dotyczących konstrukcji istniejących nadproży przed przystąpieniem do robót należy odkuć tynk i ocenić rodzaj oraz głębokość oparcia istniejącego nadproża. W przypadku gdyby okazało się, że nadproża te nie posiadają wystarczającej głębokości oparcia należy je odpowiednio przebudować. Decyzję o konieczności przebudowy nadproży podejmie w ramach nadzoru autorskiego projektant na wniosek Inwestora lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

#### Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Zaprojektowano w istniejącym otworze drzwi dwuskrzydłowe, (o jednym nieblokowanym skrzydle o szerokości min. 90 cm światła przejścia) oznaczone na rysunku D5

- Drzwi D5, wymiar drzwi 120 (90) x 205 cm
- Aluminiowe ciepłe, w kolorze brązowym
- Wartość współczynnika całkowitego dla drzwi  $U \leq 1,50 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
- Drzwi wyposażone w komplet okuć, klamkę, odbojnik zewnętrzny i stopkę podporową

#### Stolarka drzwiowa wewnętrzna

- Drzwi D1 - jednoskrzydłowe, o szerokości w świetle 90 x 200 cm, drewnopochodne z ościeżnicą stałą;
- Drzwi D2 - jednoskrzydłowe, o szerokości w świetle 90 x 200 cm, stalowe, do pom. sanitarnych z otworami wentylacyjnymi, z ościeżnicą stałą;
- Drzwi D3 - dwuskrzydłowe aluminiowe o wymiarach w 120 x 200cm, (przy czym jedno nie blokowane skrzydło w świetle przejścia min. 90 cm), wyposażone w klamkę i zamek z wkładką patentową
- Drzwi D4 - jednoskrzydłowe, o szerokości w świetle 90 x 200 cm, stalowe, do pom. sanitarnych z otworami wentylacyjnymi, z ościeżnicą stałą;
- Drzwi D6 - jednoskrzydłowe, o szerokości w świetle 80 x 200 cm, drewnopochodne z ościeżnicą stałą;
- Drzwi D7 – do węzła ciepłowniczego, pełne stalowe, o szerokości w świetle 90 x 200,

**Wymiar stolarki przed złożeniem zamówienia obowiązkowo sprawdzić z natury.**

### **6.5. Roboty malarskie oraz okładzinowe ścian i sufitów**

Przed robotami malarskimi i okładzinowymi należy odpowiednio przygotować podłoże. Wszelkie otwory po demontażu urządzeń instalacyjnych oraz inne uszkodzenia ścian i sufitów należy usunąć. Następnie we wszystkich pomieszczeniach należy wykonać gładzie gipsowe, dwuwarstwowe.

W pomieszczeniach sanitarnych, oraz pralni i suszarni (zgodnie z opisem przedmiaru robót), po przygotowaniu podłoża należy wykonać okładziny ścian z płytek ceramicznych do wysokości górnej krawędzi futryn drzwiowych (ok. 2,10 m). Rodzaj i kolor płytek ostatecznie ustalić z Inwestorem.

Pozostałe ściany w tych pomieszczeniach pomalować farbami emulsyjnymi do powierzchni mokrych (odpornej na pleśń i szorowanie). Pozostałe pomieszczenia malować dwukrotnie farbami akrylowymi do powierzchni wewnętrznych, oraz dodatkowo zabezpieczyć ściany do wysokości górnej krawędzi futryn drzwiowych lakierem bezbarwnym z brokatem. Sufity malowane na kolor biały - farbą akrylową.

Stosować kolorystykę ścian w kolorach jasnych, pastelowych, ostatecznie wzory i kolorystykę uzgodnić z Inwestorem. Należy stosować wyłącznie farby z atestem do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

## 6.6. Roboty instalacyjne

Nie wprowadza się zmian w zakresie istniejących rozwiązań wewnętrznych instalacji technicznych w budynku pralni.

### Prace Elektryczne

Remont i modernizacja istniejących instalacji powinny być wykonane zgodnie:

- z Polskimi Normami,
- z obecnie obowiązującym Prawem Budowlanym i wymaganiami wszelkich władz lokalnych, przepisów i regulacji terenowych,

Prace montażowe wykonać zgodnie z Przepisami Budowy Urządzeń Elektrycznych, ze szczególnym zwróceniem uwagi na zeszyt nr.6 ochrona przeciwporażeniowa w urządzeniach elektroenergetycznych o napięciu do 1kV, z dnia 31.03.1991r oraz zachowaniem warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

### Prace sanitarne

Remont i modernizację instalacji w-k w pomieszczeniach wykonać z zastosowaniem rur i kształtek z katalogu wybranego producenta rur, i wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w poradniku. Przewody istniejące należy obudować płytami g-k. W przypadku wymiany odcinków rurociągów przejścia rurociągów przez przegrody poziome i pionowe prowadzić w tulejach ochronnych z tworzyw sztucznych. Instalację kanalizacyjną montować na wierzchu ścian. Podłączenia do umywalk montować w kanałach wykutych w ścianie. Roboty montażowe należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta zawartą w poradniku wykonania robót.

**Wszystkie użyte podczas remontu materiały powinny posiadać aktualne atesty i certyfikaty zezwalające do stosowania w budownictwie .**

## 6.7. Prace wykończeniowe

### Parapety wewnętrzne

Zaprojektowano obłożenie istniejących parapetów wewnętrznych nakładkami renowacyjnymi PCV w kolorze marmurkowym lub białym.



*Przykładowa nakładka renowacyjna*

### Zabezpieczenia ścian

Zaprojektowano gumowe odbojnice narożników oraz cokołów ścian narażonych na uszkodzenia. Należy zastosować elementy gumowe o właściwościach amortyzujących co skutecznie zapobiega uszkodzeniom i otarciom. Żółte pasy poprawiają widoczność miejsc newralgicznych



*Przykładowe zabezpieczenia ścian (narożników i cokołów)*

- 7. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art.5 ust.1 prawa budowlanego**

Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego – pozostaje bez zmian.

- 8. Układ konstrukcyjny obiektu, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji**

Nie zmienia się układu konstrukcyjnego obiektu.
- 9. Ocena warunków geotechnicznych posadowienia**

Nie dotyczy.
- 10. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich - w stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego**

Nie dotyczy zakresu opracowania.
- 11. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi – w stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego**

Nie dotyczy
- 12. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lubo szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych - w stosunku do obiektu liniowego**

Nie dotyczy. Projektowany obiekt nie jest obiektem liniowym.
- 13. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń: sanitarnych, grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania obiektu z sieciami zewnętrznymi i punkty pomiarowe, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń.**



Nie wprowadza się zmian w zakresie istniejących przyłączy. Nie wprowadza się również zmian w zakresie rozwiązań zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

- 14. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem.**

Nie dotyczy. Nie występują w zakresie opracowania.

- 15. Charakterystyka energetyczna budynku, opracowana zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej**

Nie dotyczy. Nie projektuje się zmian w zakresie systemu ogrzewania.

- 16. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Funkcjonowanie obiektu nie spowoduje żadnych zanieczyszczeń gazowych (zapachów, pyłu itd.) ani płynnych. Nie występują urządzenia mające wpływ na emisję hałasu. Projektowane przedsięwzięcie nie ma negatywnego wpływu na drzewostan – nie przewiduje się wycinki drzew. Nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu.

Inwestycja w zakresie robót budowlanych objętych opracowaniem nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska zarówno podczas realizacji i eksploatacji.

- 17. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy. Projekt nie wprowadza żadnych zmian związanych ze zmianą systemu zaopatrzenia w energię i ciepło.

- 18. Warunki ochrony P-POŻ i BHP**

Warunki ochrony p.poż i BHP nie ulegają zmianie.

- 18. Uwagi ogólne**

- 18.1 Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych).
- 18.2 Wszystkie zastosowane materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty dopuszczające do wprowadzenia do obrotu i użytkowania).
- 18.3 Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
- 18.4 Teren wykonywanych robót remontowych i modernizacyjnych powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem bhp i p.poż. W czasie wykonywania robót należy ściśle przestrzegać odnośnie obowiązujące w tym zakresie przepisy. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót muszą być przeszkoleni w zakresie przepisów bhp i p.poż.
- 18.5 Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami w danym zakresie robót.