*Załącznik nr 5 do SWZ*

*oznaczenie postępowania: DAG.291.05.2021*

**UMOWA – wzór**

*W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym*

*bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), dalej „ustawa Prawo zamówień publicznych”)*

w dniu ……………….2021 r., pomiędzy:

**Domem Pomocy Społecznej**

**Skęczniew 58**

**62-730 Dobra**

reprezentowanym przez:

|  |  |
| --- | --- |
| **Sylwię Kamińską-Tereszkiewicz - Dyrektora** |  |

działającą w imieniu Powiatu Tureckiego (jako jednostka budżetowa Powiatu Tureckiego)

zwanym dalej ,,Zamawiającym’’,

a firmą:

…………………………………………………………………………………………………..……

z siedzibą w: ……………………………………………………………………………………………………….

NIP:………………………………………...………..REGON:……………………………………

reprezentowaną przez: ………………………………………………………………………………………………………

zwaną dalej „Wykonawcą”

zawarta została umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY I ZASADY REALIZACJI**

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie prac: **„Remont dachu budynku pralni Domu Pomocy Społecznej   
   w Skęczniewie”**

- Skęczniew 58; 62-730 Dobra, zwanej w dalszej części umowy ,,pracami’’, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:

a) ofertą Wykonawcy

b) kosztorysem ofertowym Wykonawcy

1. Dodatkowo zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy SWZ w tym dokumentacja projektowa, na którą składają się:

a) Specyfikacja Warunków Zamówienia,

b) Przedmiar robót,

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej o obowiązującymi w Rzeczypospolitej przepisami prawa powszechnie obowiązującego a Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem prac, w szczególności do przekazania terenu budowy, oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia
3. Ustalony treścią niniejszej umowy zakres prac Wykonawca będzie wykonywał z materiałów, maszyn i urządzeń własnych, dotyczy to również Podwykonawców zgodnie ze złożonym na piśmie zobowiązaniem.
4. Oferta wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Kosztorys ofertowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. Załączniki są integralną częścią umowy.

**§ 2**

**CZAS TRWANIA UMOWY**

1. Termin protokolarnego przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy oraz rozpoczęcie prac nastąpi w ciągu **3 dni** od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót ustala się na 3 tygodnie od dnia podpisania umowy.
3. Za dzień zrealizowania zamówienia uważać się będzie datę podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

**§ 3**

**SPOSÓB WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości techniczne i kadrowe oraz uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać prace na warunkach określonych w umowie i zgodnie ze sztuką budowlaną. Wykonawca powierza/nie powierza wykonanie części zadania określonego w formularzu ofertowym Podwykonawcy.
2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie   
   Pan/i……………………………………………………………………..…posiadający/a uprawnienia……………………………………………………nr……………………………………..
3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie Pan/i……………………………………………………………………..…posiadający/a uprawnienia……………………………………………………nr……………………………….
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych prac.
5. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
6. urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączeń wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy,
7. poniesienia ewentualnych kosztów wyłączenia i włączenia energii elektrycznej,
8. wynoszenia sprzętu i urządzeń oraz zabezpieczenie ich przed zabrudzeniem,
9. w przypadku zniszczeń lub uszkodzeń – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
10. dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
11. odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
12. zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
13. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
14. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót w tym usunięcie gruzu oraz innych odpadów wytworzonych w czasie realizacji prac.
15. Wykonawca zobowiązuje się na czas wykonywania umowy, zawrzeć umowę ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzonych pracownikom jak i osobom trzecim.
16. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie prac norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
17. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy oraz do przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.

**§ 4**

**PODWYKONAWCA**

* 1. Wykonawca wykona z udziałem Podwykonawców następujące roboty:

a) .........................................................................................................................................

b) .........................................................................................................................................

* 1. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
  2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo,   
     w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  5. Postanowienia ust. 3 – 5 mają również zastosowanie do zmian umów zawieranych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
  6. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami.
  7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o których mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
  8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.

**§ 5**

**ODBIORY I PROCEDURA**

1. Po zakończeniu prac i potwierdzeniu gotowości odbioru przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości odbioru.

Odbiór nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru sporządzonego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

1. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru prac wykonywanych przez Wykonawcę następujące dokumenty:

a) wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały, protokoły odbiorów technicznych,

1. dokumenty gwarancyjne na zastosowane materiały i urządzenia,
2. oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót zgodnie z przedmiarem robót, warunkami zgłoszenia, obowiązującymi przepisami normami, rozliczenie końcowe robót z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT), potwierdzonymi przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru prac stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
4. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć) w ciągu 14 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru, do czasu ich zakończenia, usunięcia.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół.
7. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia zakończenia odbioru końcowego. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

**§ 6**

**GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wszystkie wykonane prace budowlane. Okres gwarancji ustala się na okres …………….. m-cy od daty odbioru końcowego.
2. Jeżeli producent urządzeń i wbudowanych materiałów udziela gwarancji na okres krótszy, lub dłuższy niż określony w ust. 1 Wykonawca udziela gwarancji na okres gwarantowany przez producenta.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, może on usunąć wady w zastępstwie i na koszt Wykonawcy bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
5. Zamawiający ma prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

**§ 7**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Strony potwierdzają , że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3**%** ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy , o którym mowa w § 9 w formie ………………………………………………………………. tj. ……………… zł.

**§ 8**

**KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, za każdy dzień opóźnienia;
   2. b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
   3. c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, za każdy dzień przerwy;
   4. d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto;
   5. e) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 4 – karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia netto;
   6. f) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto;
   7. g) za opóźnienie w dostarczeniu protokołu powykonawczego w wysokości 0,05%
   8. wynagrodzenia netto, za każdy dzień opóźnienia;
   9. h) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, lub Dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto;
   10. i) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto;
   11. j) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto;
   12. k) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto;
2. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   1. a) za opóźnienie w przekazaniu terenu prac, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, za każdy dzień opóźnienia;
   2. b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 15% wartości zamówienia netto.
7. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

b) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP,

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 9**

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z SWZ oraz wybrana ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie kosztorysowe.

2. Wysokość wynagrodzenia ustalono w oparciu o kosztorys ofertowy i wynosi:

Ogólna wartość zamówienia netto: **……………………………………. zł**

Ogólna wartość zamówienia brutto: **………………............................. zł**

Słownie brutto: **…………………………………………………………….zł**

3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalona w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie faktycznie zrealizowanych ilości robót oraz cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.

4. W przypadku gdy w trakcie wykonywania robót okaże się, że przedmiot umowy nie uwzględniał wszystkich ilości robót koniecznych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej, to Wykonawca uprawniony jest do wykonania tych robót, z zastrzeżeniem ust. 8. Roboty te zostaną rozliczone z kosztorysu ofertowego.

5. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania robót okaże się, że przedmiar robót nie uwzględniał wszystkich rodzajów robót koniecznych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej, to Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o konieczności wykonania tych robót z zastrzeżeniem ust. 8. Roboty te zostaną rozliczone na podstawie nośników cen, na podstawie których sporządzono kosztorys ofertowy a w przypadku braku w oparciu o średnie ceny określone w wydawnictwie SEKOCENBUD. W przypadku braku materiałów nie ujętych w zeszytach Sekocenbud, Wykonawca dostarczy oryginał faktury od producenta (dostawcy) na wbudowana ilość materiału. Z dostarczonej faktury ma jednoznacznie wynikać, że materiał został zakupiony dla wykonania robót dodatkowych na przedmiotowym zadaniu.

6. Ceny jednostkowe robót użyte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym pozostają niezmienne przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

7. Wysokość maksymalnego wynagrodzenia nie przekroczy 15% zamówienia podstawowego.

8. W razie, gdy zajdą okoliczności określone w ust. 4 i 5, a wartość robót spowoduje przekroczenie wysokości maksymalnego wynagrodzenia określonego w ust. 7 to przystąpienie do realizacji tych robót wymaga aneksu do umowy.

9. Wynagrodzenie za roboty budowlane obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

10. Przy wystawianiu faktur zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia.

11. Rozliczenie Wykonawcy za roboty będzie się odbywało na podstawie faktur przejściowych i fakturą końcową.

12. Podstawą wystawienia faktur przejściowych będzie protokół odbioru częściowego robót na podstawie obmiaru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru i Wykonawcę. Do odbioru częściowego mają zastosowanie zapisy dotyczące odbioru końcowego. Suma faktur przejściowych nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia.

13. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest końcowy protokół odbioru.

14. Termin płatności faktur wynosi …. dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.

15. Faktury będą wystawiane na:

**Nabywca:**

**Powiat Turecki**

**ul. Kaliska 59, 62-700 Turek**

**NIP: 6681940189**

**Odbiorca-płatnik:**

**Dom Pomocy Społecznej**

**Skęczniew 58, 62-730 Dobra**

Faktury mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego

fakturowania na adres PEF: 6681392368

16. Faktury będą płatne na konto Wykonawcy …………………………………………………..

17. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia jest:

1) zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur (potwierdzonych za zgodność przez Wykonawcę) będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę;

2) kopia przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia potwierdzonego za zgodność z oryginałem;

3) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty w związku z realizacja przedmiotu umowy.

18. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy

przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia

doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub

rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy roboty budowlanej.

19. Wykonawca w trakcie robot może zgłosić wykonanie części robót z udziałem

Podwykonawców.

20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł umowę na robotę budowlaną w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek

należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z

wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 10**

W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał całość robót siłami własnymi wszelkie zapisy dotyczące Podwykonawców nie mają zastosowania.

**§ 11**

**ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w wypadkach określonych w przepisie i art. 455 ustawy PZP. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany umowy mogą dotyczyć:
3. Zmiany ustawowej stawki procentowej podatku VAT – obecnie obowiązująca stawka podatku VAT wynosi 23%;
4. Zmiany dotyczącej terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia:
5. siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, pandemie, nagłe załamania warunków atmosferycznych w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
6. zawieszenia lub wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót budowlanych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
7. działań osób/podmiotów trzecich uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie robót budowlanych, które to działania nie są zawinione przez którąkolwiek ze Stron umowy,
8. wydłużenia terminów dostaw materiałów, nie wynikającego z okoliczności zależnych od Wykonawców ponad 14 dni w stosunku do zobowiązań dostawców materiałów – o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów.
9. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy znajdują zastosowanie przepisy regulujące kwestię udzielania zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególne właściwe dla przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany umowy winny zostać dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Wykonawca winien uwzględnić kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r.   
   o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2019 poz. 1696 ze zm.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **WYKONAWCA:** |  |  | **ZAMAWIAJĄCY:** |