*Załącznik nr 1 do SIWZ*

Załącznik nr 1 do SIWZ stanowią:

1. **Przedmiary robót**
2. **Specyfikacja Techniczna**

 *Załącznik nr 2 do SIWZ*

***Zamawiający:***

(Pieczęć Wykonawcy)

#  *Dom Pomocy Społecznej Skęczniew 58*

***62-730 Dobra***

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Dane Wykonawcy**

Nazwa:

Siedziba:

Adres poczty elektronicznej:

Numer telefonu: 0 (.......)

Numer faksu: 0 (.......)

Numer REGON:

Numer NIP:

Osoba wyznaczona przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym:

..................................................................................................................................................................

SKŁADAMY OFERTĘ NA:

**Roboty remontowe w budynku DPS w Skęczniewie**

 ZA CENĘ OFERTOWĄ:

### **Etap 1 (pokoje 601 do 610 oraz przedpokoje)**

**Cena ofertowa netto:** \_ \_ \_ . \_ \_ \_ , \_ \_ \_ **zł**  + należny podatek VAT **( …%)**

w kwocie **­**\_ \_ \_ . \_ \_ \_ , \_ \_ \_ **zł**

**Cena ofertowa brutto:** \_ \_ \_ . \_ \_ \_ , \_ \_ \_ **zł**

**Słownie brutto …………………………………………………………………………………………… zł.**

### **Etap 2 (pokoje 611 do 620 oraz przedpokoje)**

**Cena ofertowa netto:** \_ \_ \_ . \_ \_ \_ , \_ \_ \_ **zł**  + należny podatek VAT **( …%)**

w kwocie **­**\_ \_ \_ . \_ \_ \_ , \_ \_ \_ **zł**

**Cena ofertowa brutto:** \_ \_ \_ . \_ \_ \_ , \_ \_ \_ **zł**

**Słownie brutto …………………………………………………………………………………………… zł.**

### **Etap 3 (korytarz)**

**Cena ofertowa netto:** \_ \_ \_ . \_ \_ \_ , \_ \_ \_ **zł**  + należny podatek VAT **( …%)**

w kwocie **­**\_ \_ \_ . \_ \_ \_ , \_ \_ \_ **zł**

**Cena ofertowa brutto:** \_ \_ \_ . \_ \_ \_ , \_ \_ \_ **zł**

**Słownie brutto …………………………………………………………………………………………… zł.**

### **Etap 4 (świetlica, pokój socjalny, WC niepełnosprawnych)**

**Cena ofertowa netto:** \_ \_ \_ . \_ \_ \_ , \_ \_ \_ **zł**  + należny podatek VAT **( …%)**

w kwocie **­**\_ \_ \_ . \_ \_ \_ , \_ \_ \_ **zł**

**Cena ofertowa brutto:** \_ \_ \_ . \_ \_ \_ , \_ \_ \_ **zł**

**Słownie brutto …………………………………………………………………………………………… zł.**

##

**Ogólna wartość zamówienia netto ..……………………… zł.**

**Należny podatek VAT …………… % w kwocie ………………………… zł**

**Ogólna wartość zamówienia brutto ………………………. zł.**

**Słownie brutto …………………………………………………………………………………………… zł.**

**Okres gwarancji (podany w miesiącach) ..............................**

Z terminem płatności: **…. dni od dnia otrzymania faktur** (podstawą opłacenia należności dla Wykonawcy jest podpisanie końcowego protokołu odbioru).

.................................., dn. ..................... ........................................................................

 podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych
 do reprezentowania Wykonawcy

**1. Składając ofertę oświadczamy, że :**

* zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń;
* uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia w oferowanym terminie;
* uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres wskazany przez Zamawiającego w SIWZ tj. przez okres 30 dni od dnia otwarcia ofert;

**2. Zobowiązujemy się do zawarcia pisemnej umowy o treści przedstawionej w**

 **załączonym do specyfikacji projekcie, w terminie i miejscu wskazanym przez**

 **Zamawiającego.**

**3. Zamierzamy powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom w części**

 **………………………………………………**

Załącznikami do niniejszej oferty są dokumenty i oświadczenia.

Oferta została złożona na ............ kolejno ponumerowanych stronach od strony nr 1 do strony nr ...........

.................................., dn. ..................... .........................................................................

 podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych
 do reprezentowania Wykonawcy

 *Załącznik nr 3 do SIWZ*

**Wykonawca:**

…………………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

…………………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie Wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1.1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

 **Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. ………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………

prowadzonego przez Dom Pomocy Społecznej w Skęczniewieoświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w      …………..…………………………………………………..………………………………………….. *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu)*.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w………………………………………………………...……….. *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu),* polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: ……………………………………………………………………….

..……………………………………………………………………………………………………………….…………………………………….., w następującym zakresie: …………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………… *(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

*Załącznik nr 4 do SIWZ*

**Wykonawca:**

………………………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

………………………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie Wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1.1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

 **Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
pn. ………………………………………………………………….…………. *(nazwa postępowania)*,prowadzonego przez ………………….…………………………………….. *(oznaczenie zamawiającego),* oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie
art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. [UWAGA: *zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział wykluczenie wykonawcy z postępowania na podstawie ww. przepisu*]

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie
art. 24 ust. 5 ustawy Pzp .

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …………. ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze: ………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………..…………………...........………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: …………………………………………………………… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

*[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: ……………………………………………………………………..….…… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*, nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

 *zał. nr 5 do SIWZ*

**WYKAZ ZREALIZOWANYCH ZAMÓWIEŃ**

Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat (licząc od daty upływu terminu składania ofert) 2 zamówień polegających na wykonaniu robót o podobnym charakterze na kwotę minimum 200.000 zł. brutto każde, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i Zamawiających wraz z przedstawieniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane należycie (referencja, protokół odbioru z wyraźnym zaznaczeniem jakości wykonanych robót).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Zamawiający** | **Przedmiot zamówienia** | **Data wykonania zamówienia** | **Wartość w zł** | **Dokument potwierdzający, że zamówienie zostało wykonane należycie (nr strony)**  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Miejscowość, .................................., dnia ..................................2017 r. .......................................................................

*podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych*

*do reprezentowania Wykonawcy*

  *Załącznik nr 6 do SIWZ*

**WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ NADZOROWAĆ WYKONANIE ZAMÓWIENIA**

Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w jego wykonaniu, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, w celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko** | **Tel. kontaktowe, fax** | **Posiadane kwalifikacje oraz zaświadczenie o przynależności** **do O I I B** | **Dokument potwierdzający****posiadane kwalifikacje** **(nr strony)** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

………….............................................................

*podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych*

*do reprezentowania Wykonawcy*

Miejscowość, .................................., dnia ..................................2017 r.

|  |
| --- |
|  |

*Załącznik nr 7*

**UMOWA - wzór**

zawarta dnia ……….. **2017 r.** w Skęczniewiena podstawie rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych, pomiędzy

**Domem Pomocy Społecznej** reprezentowanym przez:

|  |  |
| --- | --- |
| **Sylwię Kamińską-Tereszkiewicz - Dyrektora** | - Dyrektor |

działającą w imieniu Powiatu Tureckiego (jako jednostka budżetowa Powiatu Tureckiego)

zwanymi dalej ,,Zamawiającym’’,

a:

…………………………………………………………………………………………………………..

NIP: …………………………………………. REGON: ……………………………………………..

z siedzibą w: ………..…………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez …………………………………………………………………………….

Zwanego dalej „Wykonawcą”

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie prac: **Roboty remontowe w budynku DPS w Skęczniewie**  - Skęczniew 58; 62-730 Dobra zwanej w dalszej części umowy ,,pracami’’, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik do niniejszej umowy i z zasadami wiedzy technicznej, a Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem prac, w szczególności do przekazania terenu budowy, oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Ustalony treścią niniejszej umowy zakres prac Wykonawca będzie wykonywał z materiałów, maszyn i urządzeń własnych, dotyczy to również Podwykonawców zgodnie ze złożonym na piśmie zobowiązaniem.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI**

1. Termin protokolarnego przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy oraz rozpoczęcie prac nastąpi w ciągu 3 dni od podpisania umowy.
2. Termin zakończenia prac i wykonania przedmiotu umowy nastąpi do dnia **10-12-2017** **r.**

**§ 3**

**SPOSÓB WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości techniczne i kadrowe oraz uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać prace na warunkach określonych w umowie i zgodnie ze sztuką budowlaną.
2. Wykonawca powierza/nie powierza\* wykonanie części zadania określonego w formularzu ofertowym Podwykonawcy.
3. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Pan **inż. Mieczysław Porada** . posiadający uprawnienia budowlane w zakresie kierowania budowami robotami budowlanymi, projektowania w specjalności architektonicznej i instalacyjno- inżynieryjnej nr **290/75** w, GP7342/3/94, 155/94, 155B/94.
4. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie Pan ……………………. posiadający uprawnienia: ……………………………………………………………………………………

oraz wpis do OIIB.

1. Od chwili rozpoczęcia robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w trakcie prowadzonych prac aż do chwili przejęcia obiektu przez Zamawiającego.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych prac.
3. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
4. urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączeń wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy,
5. poniesienia ewentualnych kosztów wyłączenia i włączenia energii elektrycznej,
6. wynoszenia sprzętu i urządzeń oraz zabezpieczenie ich przed zabrudzeniem,
7. w przypadku zniszczeń lub uszkodzeń – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
8. dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
9. odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
10. zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
11. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,

\*niepotrzebne skreślić

1. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót w tym usunięcie gruzu oraz innych odpadów wytworzonych w czasie realizacji prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej podczas wykonywanych robót.
3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie prac norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania się do poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy oraz do przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.

**§ 4**

 **PODWYKONAWCA**

* 1. Wykonawca wykona z udziałem Podwykonawców następujące roboty:

 a) .........................................

 b) .........................................

2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 3, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2. Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu umowy, o której mowa w ust. 4, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
6. Postanowienia ust. 3 – 7 mają również zastosowanie do zmian umów zawieranych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
7. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami.

10. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o których mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych

 Podwykonawców jak za swoje własne.

**§ 5**

**ODBIORY I PROCEDURA**

1. Po zakończeniu prac i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości odbioru.
2. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru prac wykonywanych przez Wykonawcę następujące dokumenty:

a) wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i

 specyfikacje techniczne na zastosowane materiały, protokoły odbiorów

 technicznych,

1. dokumenty gwarancyjne na zastosowane materiały i urządzenia,
2. oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót zgodnie z przedmiarem robót, warunkami zgłoszenia, obowiązującymi przepisami normami,

rozliczenie końcowe robót z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT), potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.

1. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru prac stanowiących przedmiot

 umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

1. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć) w ciągu 14 dni roboczych

 licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru, do czasu ich zakończenia, usunięcia.

6. Z czynności odbioru sporządza się protokół.

7. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko uszkodzenia

 przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia zakończenia odbioru

 końcowego. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez

 Zamawiającego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia

 wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

 **§ 6**

**GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wszystkie wykonane prace budowlane. Okres gwarancji ustala się na okres .. m-cy od daty odbioru.
2. Jeżeli producent urządzeń i wbudowanych materiałów udziela gwarancji na okres dłuższy, niż określony w ust. 1 Wykonawca udziela gwarancji na okres nie krótszy niż gwarantowany przez producenta.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji.

 W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w odpowiednim terminie

wyznaczonym przez Zamawiającego, może on usunąć wady w zastępstwie i na koszt Wykonawcy.

  **§ 7**

 **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 6% umownej wartości

 zamówienia przyjmuje formę …………………………………………………………..

**§ 8**

**KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
	1. a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia
	2. netto, za każdy dzień opóźnienia;
	3. b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym – w
	4. wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od
	5. upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
	6. c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
	7. dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, za każdy dzień
	8. przerwy;
	9. d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w
	10. wysokości 10 % wynagrodzenia netto;
	11. e) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot
	12. inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót
	13. zgodnie z procedurą określoną w § 4 – karę umowną w wysokości 5 %
	14. wynagrodzenia netto:
	15. f) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba
	16. niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto;
	17. g) za opóźnienie w dostarczeniu protokołu powykonawczego w wysokości 0,05%
	18. wynagrodzenia netto, za każdy dzień opóźnienia;
	19. h) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego
	20. Podwykonawcom, lub Dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1 %
	21. wynagrodzenia netto;
	22. i) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o
	23. podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany
	24. – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto;
	25. j) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy
	26. o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto;
	27. k) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty
	28. – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto;
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktur ewentualnych kar umownych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
	1. za opóźnienie w przekazaniu terenu prac, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, za każdy dzień opóźnienia.
	2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto;
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
	1. a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie wskazanym w umowie,

b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizacje przedmiotu umowy i przerwa trwała dłużej niż 10 dni,

c) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową

 inną osobę niż wskazana w ofercie Wykonawcy,

1. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu części umowy,
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego strony zobowiązane są do wzajemnego rozliczenia się z prac objętych przedmiotem niniejszej umowy, wykonanych do czasu odstąpienia.

**§ 9**

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z SIWZ oraz wybrana

 ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie kosztorysowe.

2. Wysokość wynagrodzenia ustalono w oparciu o kosztorys ofertowy i wynosi:

 netto: ……………… zł, (słownie: ……………………………………………………………….)

 brutto: …………….. zł, (słownie: ……………………………………………………………….)

3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalona

 w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie faktycznie

 zrealizowanych ilości robót oraz cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.

4. W przypadku gdy w trakcie wykonywania robót okaże się, że przedmiot umowy nie

 uwzględniał wszystkich ilości robót koniecznych do wykonania na podstawie

 dokumentacji projektowej, to Wykonawca uprawniony jest do wykonania tych robót, z

 zastrzeżeniem ust. 8. Roboty te zostaną rozliczone z kosztorysu ofertowego.

5. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania robót okaże się, że przedmiar robót nie

 uwzględniał wszystkich rodzajów robót koniecznych do wykonania na podstawie

 dokumentacji projektowej, to Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego

 poinformowania Zamawiającego o konieczności wykonania tych robót z zastrzeżeniem

 ust. 8. Roboty te zostaną rozliczone na podstawie nośników cen, na podstawie których

 sporządzono kosztorys ofertowy a w przypadku braku w oparciu o średnie ceny określone

 w wydawnictwie SEKOCENBUD. W przypadku braku materiałów nie ujętych w zeszytach

 Sekocenbud, Wykonawca dostarczy oryginał faktury od producenta (dostawcy) na

 wbudowana ilość materiału. Z dostarczonej faktury ma jednoznacznie wynikać, że

 materiał został zakupiony dla wykonania robót dodatkowych na przedmiotowym zadaniu.

 Ceny określone w Wydawnictwie SEKOCENBUD podlegają negocjacji.

6. Ceny jednostkowe robót użyte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym pozostają

 niezmienne przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

7. Wysokość maksymalnego wynagrodzenia nie przekroczy 15% zamówienia

 podstawowego.

8. W razie, gdy zajdą okoliczności określone w ust. 4 i 5, a wartość robót spowoduje

 przekroczenie wysokości maksymalnego wynagrodzenia określonego w ust. 7 to

 przystąpienie do realizacji tych robót wymaga aneksu do umowy.

9. Wynagrodzenie za roboty budowlane obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania

 przedmiotu umowy.

10. Przy wystawianiu faktur zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług

 obowiązująca w dniu jej wystawienia.

11. Rozliczenie Wykonawcy za roboty będzie się odbywało na podstawie faktur

 przejściowych i fakturą końcową.

12. Podstawą wystawienia faktur przejściowych będzie protokół odbioru częściowego robót

 na podstawie obmiaru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru i Wykonawcę. Do

 odbioru częściowego mają zastosowanie zapisy dotyczące odbioru końcowego.

 Suma faktur przejściowych nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia.

13. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest końcowy protokół odbioru.

14. Termin płatności faktur wynosi … dni od daty otrzymania przez Zamawiającego łącznie:

 faktury oraz protokołu odbioru oraz dowodów na spełnienie przez Wykonawcę wymogów

 określonych w ust. 17.

15. Faktury będą wystawiane na:

 **Nabywca:**

**Powiat Turecki**

 **ul. Kaliska 59, 62-700 Turek**

**NIP: 6681940189**

 **Odbiorca-płatnik:**

**Dom Pomocy Społecznej**

 **Skęczniew 58, 62-730 Dobra**

16. Faktury będą płatne na konto Wykonawcy …………………………………………………..

17. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia jest:

 1) zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców

 wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur (potwierdzonych za zgodność przez

 Wykonawcę) będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę;

 2) kopia przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty

 Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia

 potwierdzonego za zgodność z oryginałem;

 3) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu od

 Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty w związku z

 realizacja przedmiotu umowy.

18. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy

 przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia

 doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub

 rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu

 Podwykonawcy roboty budowlanej.

19. Wykonawca w trakcie robot może zgłosić wykonanie części robót z udziałem

 Podwykonawców.

20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia

 przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł umowę na

 robotę budowlaną w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia

 przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek

 należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu

 Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z

 wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 10**

W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał całość robót siłami własnymi wszelkie zapisy dotyczące Podwykonawców nie mają zastosowania.

**§ 11**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy znajdują zastosowanie przepisy regulujące kwestię udzielania zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególne właściwe dla przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany umowy winny zostać dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Integralną częścią Umowy są:

1. SIWZ – załącznik nr 1;
2. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2;
3. Kosztorys ofertowy – załącznik nr 3;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **WYKONAWCA:** |  |  | **ZAMAWIAJĄCY:** |
|  |  |  |  |

*Załącznik nr 8*

………………………………..

 (pieczęć wykonawcy)

 **Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej/**

 **Informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej i.**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**Roboty remontowe w budynku DPS w Skęczniewie**

Znak sprawy: **DAG.291.08.2017**

Zgodnie z art.24 ust 1 pkt 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579)

1. składamy listę podmiotów, razem z którymi należymy do tej samej grupy kapitałowej

 w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. O Ochronie Konkurencji i Konsumentów

 (t.j. Dz. U. z 2015 r.,poz. 184, 1618, 1634)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa podmiotu | Adres podmiotu |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

……………………………….

 *(miejscowość, data)*

 *………………………………………………………*

 *(podpis i pieczątka osoby/osób uprawnionych*

 *do występowania w imieniu Wykonawcy*

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

1. informujemy, że nie należymy do grupy kapitałowej

……………………………………………

 *(miejscowość, data)*

 *………………………………………………………*

 *(podpis i pieczątka osoby/osób uprawnionych*

 *do występowania w imieniu Wykonawcy*