
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45215200-9 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki społecznej
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Adaptacja pomieszczeń na cele rehabilitacyjne mieszkańców DPS oraz poprawę komunikacji osób niepełnosprawnych
ADRES INWESTYCJI : Skęczniew 58, 62-730 Dobra
INWESTOR : Dom Pomocy Społecznej w Skęczniewie
ADRES INWESTORA : Skęczniew 58, 62-730 Dobra
DATA OPRACOWANIA : maj 2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
maj 2018

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynki zamieszkania zbiorowego.

Budynki zrealizowane w systemie uprzemysłowionym, ilość kondygnacji IV, rozbudowane o łącznik pomiędzy blokiem Nr 1 i 2 oraz zaplecze kuchenne.

Ściany nośne, samonośne i stropy z elementów prefabrykowanych, rozbudowa zrealizowana w systemie tradycyjnym.

Z uwagi na zły stan posadzki na III piętrze w budynku łącznika (widoczne spękania warszy wierzchniej i podkładu) zachodzi konieczność wykonania nowej posadzki.

Pęknięcia posadzki spowodowane są brakiem dylatacji warstwy podkładowej - wylewki cementowej.

Zakres prac remontowych w budynku łącznika;

I. Roboty posadzkowe.

1. Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych wraz z warstwą wyrównawczą,
2. Przygotowanie podłoża - oczyszczenie, gruntowanie
3. Wykonanie izolacji z folii
4. Wykonanie warstwy wyrównawczej gr. 5 do 6 cm.
5. Wykonanie dylatacji - po obwodzie oraz połami o powierzchni do 20 m².
6. Ułożenie posadzki z wykładziny PCV sportowej z wywinieciem 20 cm na ścianę.

II. Roboty towarzyszące;

1. Zmycie i zeskrabanie farby, przygotowanie powierzchni pod malowanie
2. Malowanie dwukrotne, ścian farbami lateksowymi zmywalnymi, odpornymi na szorowanie - ściany kolory jasne pastelowe , sufity kolor biały.
3. Okładzina parapetów okiennych wewnętrznych z profili renowacyjnych PCV
4. Montaż narożników ochronnych kątowych z tworzywa sztucznego i stali nierdzewnej na ościeżach drzwiowych
5. Obudowa pionów i poziomów instalacji co i elektrycznej z płyt gipsowych gr. 12,5 mm na ruszcie metalowym.
6. Wymiana kratki wentylacyjnych 15x20 cm
7. Montaż nasad kominowych - turbowenty typu Tulipan z blachy chromoniklowej na podstawie redukcyjnej w celu poprawy działania wentylacji grawitacyjnej.
8. Wymiana grzejników żeliwnych na aluminiowe

VI. Podstawowe czynności pomocnicze należące do obowiązków Wykonawcy;

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- zabezpieczenie stanowiska przed dostępem osób postronnych (wygrozdzenie, oznakowanie),
- wynoszenie z pomieszczenia remontowanego urządzeń, sprzętu i mebli oraz wniesienie po zakończonych pracach.
- zabezpieczenie urządzeń, stolarki okiennej, drzwi, okładzin ściennych z płyty laminowanej, sprzętu itp przed uszkodzeniem i zabrudzeniem,
- sprzątnięcie stanowiska po wykonanych robotach,
- usunięcie gruzu z rozbiórki i wywiezienie, utylizacja.

VII. Uwagi:

Zasady obmiaru i pozostałe czynności wg przyjętych katalogów.

Roboty demonażowe należy prowadzić w sposób zapewniający odzysk materiałów.

Materiały z odzysku nadające się do ponownego wbudowania należy przekazać do dyspozycji Inwestorowi za dowodem przekazania.

Prace budowlane remontowe będą wykonywane w obiekcie użytkowanym.

Zastosowane materiały do realizacji zadania muszą posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne.

Prace należy realizować zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bhp oraz instrukcjami.

Poszczególne etapy prac podlegają odbiorowi.

Zastosowane materiały przed wbudowaniem wymagają akceptacji Zamawiającego.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Adaptacja pomieszczeń na cele rehabilitacyjne mieszkańców DPS oraz poprawę komunikacji osób niepełnosprawnych					
1 Okładzina z płyt gipsowych na ruszcie metalowym					
1	KNR-W 2-02	Obudowa poziomów instalacji co i en. - Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo	m ²		
d.1	2004-07	50-01			
	analogia	(13.10+3.48+4.43+4.40)*(0.27+0.21)+(13.10*2+4.27+3.48+5.34+2.52+2.68+5.20)*(0.25+0.12)	m ²	30.58	
				RAZEM	30.58
2	KNR-W 2-02	Obudowa pionów instalacji co - Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01	m ²		
d.1	2004-01				
	analogia	2.60*[0.14+0.28]+2.60*(0.11*2+0.19)+2.60*0.19*3+2.60*[0.10+0.19]	m ²	4.39	
		2.60*(0.12+0.08+0.30+0.32)	m ²	2.13	
				RAZEM	6.52
3		Dopłata za tuleje wentylacyjne średnicy 6 cm	szt.		
d.1	wycena indywidualna	10	szt.	10.00	
				RAZEM	10.00
2 Roboty malarskie					
4	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.2	1216-01	192.40	m ²	192.40	
				RAZEM	192.40
5	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
d.2	1202-09	192.40	m ²	192.40	
	sufity	181.07	m ²	181.07	
	ściany			RAZEM	373.47
6	KNR AT-22	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach układanych we wzory na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x40 cm	m ²		
d.2	0205-06	(2.45*2.53-1.10*2.24)+(3.46*2.53-1.00*2.08)+(2.20+0.19)*0.5*2.42	m ²	13.30	
		[(3.16+2.20)*2.63+(2.00*2+1.11)*0.32+(2.00*2+0.82)*0.32-(1.11*2.00+0.82*2.00)]+(1.83*2.63)+(2.22+0.19)*0.5*2.24+(2.22+0.19)*0.5*2.36	m ²	23.77	
		(2.13+0.19)*0.5*2.16	m ²	2.51	
		[2.25*2.64+(2.30*2+0.94)*0.14-(0.94*2.30)]+1.17*0.53+(0.08+2.02)*0.5*1.73	m ²	6.99	
		(1.20+1.34+2.20)*0.8	m ²	3.79	
				RAZEM	50.36
7	KNR-W 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
d.2	2011-02	ściany			
		[3.48*2+13.10*2+14.81*2+2.32+3.69+2.91+3.41*2+1.20*2]*2.60+(3.25+1.65*2)*0.24*5 - (3.25*1.65*5+0.80*1.50*2+1.00*2.35+0.90*2.00+1.10*2.00+0.81*2.00)	m ²	181.07	
		minus płytki - 50.36	m ²	-50.36	
				RAZEM	130.71
8	KNR-W 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²		
d.2	2011-04	sufity			
		2.52*3.48+13.10*5.20+13.10*4.27+[5.34*6.50+1.37*2.21]+[7.87*2+6.50*2+2.91*2]*0.40+2.35*3.41	m ²	192.40	
				RAZEM	192.40
9	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem (ściany kolor jasny pastelowy)	m ²		
d.2	1505-03	ściany			
		[3.48*2+13.10*2+14.81*2+2.32+3.69+2.91+3.41*2+1.20*2]*2.60+(3.25+1.65*2)*0.24*5 - (3.25*1.65*5+0.80*1.50*2+1.00*2.35+0.90*2.00+1.10*2.00+0.81*2.00)	m ²	181.07	
		minus płytki - 50.36	m ²	-50.36	
				RAZEM	130.71
10	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem (sufity kolor biały)	m ²		
d.2	1505-03	sufity			
		2.52*3.48+13.10*5.20+13.10*4.27+[5.34*6.50+1.37*2.21]+[7.87*2+6.50*2+2.91*2]*0.40+2.35*3.41	m ²	192.40	
				RAZEM	192.40
11	KNR-W 2-02	Lakierowanie tynków malowanych farbami lateksowymi	m ²		
d.2	1521-06	analogia			
		130.71	m ²	130.71	
				RAZEM	130.71
12	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach	m ²		
d.2	0722-02	13.60*2.05*2	m ²	55.76	
				RAZEM	55.76
13	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
d.2	1505-10				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		13.60*2.05*2	m ²	55.76	
				RAZEM	55.76
14	KNR 4-01 d.2 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych (13.60+2.05*2)*2*1.10	m ² m ²	 38.94	
				RAZEM	38.94
15	KNR-W 4-01 d.2 1212-34	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.ponad 100 do 200 mm 2.65*8	m m	 21.20	
				RAZEM	21.20
3		Prace uzupełniające			
16	KNR 4-01 d.3 0426-03 analogia	Rozebranie okładziny ościeży drzwiowych, deski odbojowej z płyty laminowanej [2.00*2+0.80]*0.44+[2.00*2+1.10]*0.44+[2.32+1.20+4.00+3.60]*0.45+[2.25*2+0.94]*0.29	m ² m ²	 10.94	
				RAZEM	10.94
17	KNR-W 2-02 d.3 1208-03 wycena indywidualna	Pochwyty na wspornikach ze stali nierdzewnej - komplet 5.05+2.24+4.74+7.20	m m	 19.23	
				RAZEM	19.23
18	KNR 4-01 d.3 1301-04	Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych średnio ozdobnych na balustrady ze stali nierdzewnej 1.50+1.20	m m	 2.70	
				RAZEM	2.70
19	KNR 2-02 d.3 1114-07 analogia	Wykładziny parapetów wewnętrznych z profili renowacyjnych z PCV 190*32 cm z zakończeniami i profilem wykończeniowym - kolor marmur 1.92*10 3.40*4+1.85*2+0.96*4	m m m	 19.20 21.14	
				RAZEM	40.34
20	KNR 2-02 d.3 1113-06 analogia	Narożniki ochronne kątowe ze stali nierdzewnej klejone 15x15 cm (1.15+0.82+2.00*4)+0.74*2+1.43*5+(1.00+2.30*2)	m m	 24.20	
				RAZEM	24.20
21	d.3 wycena indywidualna	Lustro na ścianę 300x150 cm 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
22	KNR 4-01 d.3 0310-05	Przemuirowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów 4.20	m m	 4.20	
				RAZEM	4.20
23	KNR-W 3 d.3 0311-03 analogia	Wymiana krutek wentylacyjnych 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
4		Roboty posadzkowe			
24	KNR-W 4-01 d.4 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych (13.18*4.32+1.25*1.26)+(4.65*6.57+2.21*1.20)+(13.10*5.38+3.42*2.88+2.90*1.30+1.40*2.34)	m ² m ²	 179.09	
				RAZEM	179.09
25	KNR 4-01 d.4 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zapr.cem. 13.60*2.05*2 (1.73+1.43)*0.5*2.90+10.35*2.80	m ² m ² m ²	 55.76 33.56	
				RAZEM	89.32
26	KNR-W 4-01 d.4 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej (13.18*4.32+1.25*1.26)+(4.65*6.57+2.21*1.20)+(13.10*5.38+3.42*2.88+2.90*1.30+1.40*2.34)	m ² m ²	 179.09	
				RAZEM	179.09
27	KNR W-01 d.4 0101-03	Frezowanie starych podłoży betonowych 179.09+89.32	m ² m ²	 268.41	
				RAZEM	268.41
28	KNR W-01 d.4 0101-07	Przygotowanie powierzchni betonowych pod podkłady i posadzki - odkurzenie podłoża	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		179.09+89.32	m ²	268.41	
				RAZEM	268.41
29	NNRNKB d.4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 179.09+33.56	m ²		
			m ²	212.65	
				RAZEM	212.65
30	KNNR 2 d.4 0604-01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa 212.65	m ²		
			m ²	212.65	
				RAZEM	212.65
31	KNR 0-39 d.4 0114-02	Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne Superflex 1 i Superflex 8 ręcznie Eurolanem TG 2 13.60*2.05*2	m ²		
			m ²	55.76	
				RAZEM	55.76
32	KNR 0-39 d.4 0117-02	Uszczelnienie wewnętrzne i zewnętrzne budowli za pomocą mikrozapraw uszczelniających; powierzchnie poziome poddane działaniu wody nie wywierającej ciśnienia 55.76	m ²		
			m ²	55.76	
				RAZEM	55.76
33	KNNR 2 d.4 1202-02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej M-20 pod posadzki zatarte na gładko, gr. 20 mm 268.41	m ²		
			m ²	268.41	
				RAZEM	268.41
34	KNNR 2 d.4 1202-03	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10 mm Krotność = 3 268.61	m ²		
			m ²	268.61	
				RAZEM	268.61
35	KNR 2-02 d.4 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową 236.15	m ²		
			m ²	236.15	
				RAZEM	236.15
36	KNNR 2 d.4 1208-01	Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N grubości 2,0 mm wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet 236.15	m ²		
			m ²	236.15	
				RAZEM	236.15
37	KNNR 2 d.4 1202-04	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - listwa PCV wtopiona w podkład przy posadzkach z tworzyw sztucznych 180.00	m		
			m	180.00	
				RAZEM	180.00
38	KNNR 2 d.4 1206-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych z warstwą izolacyjną - wykładzina obiektowa Gerflor Taralay Premium Comfort grub. 3,00 (wzór drewnopodobny) (13.18*4.32+1.25*1.26)+(4.65*6.57+2.21*1.20)+(13.10*5.38+3.42*2.88+2.90*1.30+1.40*2.34)	m ²		
			m ²	179.09	
				RAZEM	179.09
39	KNNR 2 d.4 1206-07	Zgrzewanie wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych 179.09	m ²		
			m ²	179.09	
				RAZEM	179.09
40	KNR 2-02 d.4 1118-10 analogia	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 20x60 cm układane na klej metodą zwykłą 89.32	m ²		
			m ²	89.32	
				RAZEM	89.32
41	KNR 2-02 d.4 1120-03	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną 13.60*2+10.35*2+2.80*2	m		
			m	53.50	
				RAZEM	53.50
42	d.4 wycena indywidualna	Wywiezienie i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki 18.20	m ³		
			m ³	18.20	
				RAZEM	18.20
5		Instalacja CO - Wymiana grzejników			
43	KNR 4-02 d.5 0520-02 analogia	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 5.0 m ² 7	kpl.		
			kpl.	7.00	
				RAZEM	7.00
44	KNR-W 4-02 d.5 0607-01	Wymiana rur przyłącznych do grzejników c.o. z podłączeniem bocznym o śr.wewnętrznej 15 mm Przedmiar dodatkowy - łączna długość 1.20*2*7	kpl.		
			m		16.80

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		7	kpl.	7.00	
				RAZEM	7.00
45	KNR-W 2-15 d.5 0417-03 analogia	Grzejniki aluminiowe typu G-500 - 15 elementów	kpl.		
		7	kpl.	7.00	
				RAZEM	7.00
46	KNR INS- d.5 TAL 0309-06	Zawór termostatyczny do regulacji c.o. o śr.nom. 10 mm	szt.		
		7	szt.	7.00	
				RAZEM	7.00
47	KNR-W 2-15 d.5 0411-01	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 10-15 mm	szt.		
		7	szt.	7.00	
				RAZEM	7.00
48	KNR INS- d.5 TAL 0309-06	Zawór termostatyczny do regulacji c.o. o śr.nom. 10 mm	szt.		
		7	szt.	7.00	
				RAZEM	7.00
49	KNR INS- d.5 TAL 0307-02	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych	urządź · urządź ·	7.00	
		7			
				RAZEM	7.00
6		Roboty elektryczne			
50	KNR-W 4-03 d.6 1001-04	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w gipsie, tynku, gazobetonie	m		
		45	m	45.00	
				RAZEM	45.00
51	KNR 4-03 d.6 1012-01	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm	m		
		45	m	45.00	
				RAZEM	45.00
52	KNR 4-03 d.6 1004-11	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebicia do 30 cm - śr. rury do 25 mm	otw.		
		3	otw.	3.00	
				RAZEM	3.00
53	KNR 5-08 d.6 0209-01	Przewod wtykowy łączny przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoże betonowe) układany w tynku - YDY 3x2,5	m		
		45	m	45.00	
				RAZEM	45.00
54	KNR 5-08 d.6 0209-01	Przewod wtykowy łączny przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoże betonowe) układany w tynku - YDY 3x1,5	m		
		55	m	55.00	
				RAZEM	55.00
55	KNNR 5 d.6 0209-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania - YDYp 3x1,5	m		
		50	m	50.00	
				RAZEM	50.00
56	KNNR 5 d.6 0209-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm ² układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania - 5x2,5	m		
		80	m	80.00	
				RAZEM	80.00
57	KNR 5-08 d.6 0301-20	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle	szt.		
		9	szt.	9.00	
				RAZEM	9.00
58	KNR 5-08 d.6 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm	szt.		
		9	szt.	9.00	
				RAZEM	9.00
59	KNR 5-08 d.6 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
60	KNR 5-08 d.6 0307-04	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych krzyżowych, dwubiegunowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
61	KNR 5-08 d.6 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
62	KNNR 5 d.6 0503-01	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - żarowa, halogenowa, compact - oprawa śr. 55mm	kpl.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		35	kpl.	35.00	
				RAZEM	35.00
63	wycena indywidualna	Przewód koncentryczny TRISET-113 1,13/4,8/6,8 klasa A 75 Om	m		
		37.00	m	37.00	
				RAZEM	37.00
64	wycena indywidualna	Gniazda końcowe natynkowe Signal RTV	szt		
		2	szt	2.00	
				RAZEM	2.00