



MAJDA-POŻ Usługi przeciwpożarowe i BHP Grzegorz Majda
Marcjanów 9A, 62-704 Kawęczyn
NIP: 668-188-07-19
e-mail: gmajda@wp.pl
tel. 691 689 819

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT PROJEKT WYMIANY STOLARKI

OBIEKT: Dom Pomocy Społecznej w Skęczniewie
Skęczniew 58, 62-730 Dobra

INWESTOR: Dom Pomocy Społecznej w Skęczniewie
Skęczniew 58, 62-730 Dobra

**KATEGORIA
OBIEKTU:** XI

BRANŻA: architektoniczna

Kody CPV:

45262520-2 Roboty murowe
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie

Opracował: mgr inż. Grzegorz Majda

Marcjanów, kwiecień 2018 r.

Spis treści

1. Część ogólna	4
1.1 Nazwa zamówienia publicznego.....	4
1.2 Przedmiot specyfikacji	4
1.3 Zakres robót budowlanych	4
1.4 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.....	4
1.5 Organizacja robót budowlanych.....	5
1.6 Zabezpieczenie osób trzecich	5
1.7 Zabezpieczenie terenu budowy (ogrodzenia, zabezpieczenie organizacji ruchu)	5
1.8 Ochrona środowiska	5
1.9 Warunki bezpieczeństwa pracy	6
1.10 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy	6
1.11 Nazwy i kody robót budowlanych (grup robót, klas robót, kategorii robót)	6
1.12 Podstawowe określenia.....	6
2. Materiały.....	8
2.1 Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych	8
2.2 Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym.....	8
2.3 Przechowywanie i składowanie materiałów	9
2.4 Wariantowe stosowanie materiałów	9
3. Wymagania dotyczące sprzętu	9
4. Wymagania dotyczące transportu.....	9
5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.....	9
6. Kontrola jakości robót.....	10
6.1 Program zapewnienia jakości	10
6.2 Zasady kontroli jakości robót.....	11
6.3 Badania i pomiary	11
6.4 Badania prowadzone przez przedstawiciela inwestora.....	12
6.5 Certyfikaty i deklaracje	12
7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.....	12
8. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.....	13
9. Sposób odbioru robót.....	13
10. Normy i przepisy związane	14

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót:

ST1 – 45262520-2 Roboty murowe

ST2 – 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

ST3 – 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych

ST5 – 45410000-4 Tynkowanie

ST6 – 45442100-8 Roboty malarskie

1. Część ogólna

1.1 Nazwa zamówienia publicznego

Przedmiotem zamówienia są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych wymiany stolarki obudowującej klatkę schodową K1 i K3 oraz stolarki obudowującej hole wyjściowe z tych klatek schodowych, a także stolarki stanowiącej podział obiektu na strefy pożarowe w budynku Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie 58, 62-730 Dobra.

1.2 Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych wymiany stolarki w budynku Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie, Skęczniew 58, 62-730 Dobra.

1.3 Zakres robót budowlanych

Specyfikację Techniczną jako część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia wykonania Robót opisanych w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej.

Wymagania Ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi:

ST1 – 45262520-2 Roboty murowe

ST2 – 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

ST3 – 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych

ST4 – 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

ST5 – 45410000-4 Tynkowanie

ST6 – 45442100-8 Roboty malarskie

1.4 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Prace towarzyszące:

- utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego,
- wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego,
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń bhp na stanowiskach roboczych oraz wywieszenie znaków informacyjno - ostrzegawczych wokół strefy zagrożenia,
- zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem mienia stanowiącego własność urzędu,
- zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem, nieremontowanych lub nie wymienianych elementów budynku,
- ogrodzenie terenu budowy i terenu, na którym może wystąpić zagrożenie dla osób postronnych.

Roboty tymczasowe:

- ustawienie, przenoszenie i rozebranie rusztowań, drabin i prostych rusztowań na kobyłkach,
- zabezpieczenie terenu budowy.

1.5 Organizacja robót budowlanych

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, instrukcjami producentów elementów instalacji i poleceniami projektanta oraz przedstawiciela Zamawiającego zgodnie z art. 22, 23 i 28 ustawy Prawo budowlane.

Przekazanie dokumentacji projektowej i przekazanie obiektu nastąpi w terminie i w sposób określonym w umowie. Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt objęty zakresem robót.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego mu mienia do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone elementy Wykonawca odtworzy na własny koszt.

1.6 Zabezpieczenie osób trzecich

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.7 Zabezpieczenie terenu budowy (ogrodzenia, zabezpieczenie organizacji ruchu)

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.8 Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót budowlanych wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. W okresie trwania i wykonywania robót Wykonawca będzie

podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- b) zanieczyszczenia powietrza pyłami lub gazami,
- c) możliwość powstania pożaru.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami w pomieszczeniach biurowych, magazynowych.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.9 Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.10 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Lokalizacja zaplecza robót wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów spoczywa na Wykonawcy, a koszty z tego tytułu ponoszone zawierają się w kwocie zadeklarowanej w ofercie projektowej.

1.11 Nazwy i kody robót budowlanych (grup robót, klas robót, kategorii robót)

45262520-2 Roboty murowe

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421152-4 Instalowanie ścianek działowych

45410000-4 Tynkowanie

45442100-8 Roboty malarskie

1.12 Podstawowe określenia

- 1) Obiekt budowlany – należy przez to rozumieć:
 - a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
 - b) budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,

- 2) Budynek – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach
- 3) Roboty budowlane – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego
- 4) Remont – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji
- 5) Urządzenia budowlane – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki
- 6) Teren budowy - należy przez to rozumieć przestrzeli, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną, przez urządzenia zaplecza budowy
- 7) Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych
- 8) Dokumentacja budowy – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także dziennik montażu
- 9) Dokumentacja powykonawcza – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi
- 10) Aprobacie technicznej - należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie
- 11) Właściwy organ – należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego
- 12) Wyrób budowlany – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową
- 13) Dziennik budowy – należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót
- 14) Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząc ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę

- 15) Rejestr obmiarów – należy przez to rozumieć akceptowaną przez Inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego
- 16) Materiały – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora nadzoru
- 17) Odpowiednia zgodność – należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych
- 18) Polecenie Inspektora nadzoru – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy
- 19) Projektant – należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej
- 20) Przedmiarze robót – należy przez to rozumieć zestawienie przewidzianych do wykonania robót według technologicznej kolejności ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych

2. Materiały

2.1 Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Specyfikacjach Technicznych (ST).

Wszystkie materiały stosowane do wykonywania przedmiotu umowy powinny posiadać:

- Aprobaty Techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub z PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich.

2.2 Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.3 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

2.4 Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru. Przyjęcie materiałów i wyrobów na budowę powinno być potwierdzane wpisem do dziennika budowy.

3. Wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

4. Wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną

przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie przedstawiciel inwestora, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Polecenia dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

Dokumentacja projektowa oraz ST wraz z dodatkowymi dokumentami przekazanymi Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inwestora, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i ST. Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub ST mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowlane rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

6. Kontrola jakości robót

6.1 Program zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, ST. Program zapewnienia jakości (PZJ) winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na terenie prowadzonych robót wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli,
- sposób i formę przekazywania tych informacji przedstawicielowi inwestora,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo – kontrolne, rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

6.2 Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Inspektor nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu ich inspekcji. Przedstawiciel inwestora będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, przedstawiciel inwestora natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań laboratoryjnych materiałów i robót ponosi Wykonawca.

6.3 Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawia na piśmie ich wyniki do akceptacji przedstawiciela inwestora.

6.4 Badania prowadzone przez przedstawiciela inwestora

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, przedstawiciela inwestora uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Do umożliwienia jemu kontroli zapewniona będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Przedstawiciel inwestora, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, może oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to przedstawiciel inwestora poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności i materiałów i robót z dokumentacją projektową ST. W takim przypadku, całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.5 Certyfikaty i deklaracje

Przedstawiciel inwestora może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały które:

- 1) posiadają certyfikat znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu,
- 2) posiadają deklarację zgodności i lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub
 - aprobatą techniczną (krajową oceną techniczną), w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi ST.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Obmiar robót polega na określeniu faktycznego zakresu Robót oraz na podaniu rzeczywistych ilości użytych materiałów. Obmiar robót obejmuje roboty umowne oraz dodatkowe i nieprzewidziane, których konieczność wykonania uzgodniona będzie w trakcie trwania robót pomiędzy wykonawcą, a przedstawicielem inwestora. Jednostki obmiarowe powinny być zgodne z jednostkami przedmiarowymi w kosztorysie inwestorskim, a ceny zgodne z kosztorysem ofertowym wykonawcy.

Dane określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych będą uważane za wartości docelowe. Cechy materiałów

i elementów budowli musza być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

8. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Wszystkie niezbędne koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących winny być uwzględnione w oferowanej cenie za realizacją przedmiotowego zamówienia. Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące, jak również inne czynności, badania i wymagania.

9. Sposób odbioru robót

Przyjęcia robót należy dokonywać zgodnie z Polskimi Normami i art. 54-56 ustawy „Prawo Budowlane”.

Przyjęcie robót może nastąpić tylko w przypadku pozytywnego wyniku poszczególnych prób pomiarów jak również wykonania prac zgodnie z dokumentacją wykonawczą, a także obowiązującymi normami i przepisami.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego, będzie stwierdzona przez Wykonawcę z powiadomieniem zamawiającego w sposób określony w umowie.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia zakończenia robót i przejęcia dokumentów. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela inwestora i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:

- protokoły odbiorów częściowych jeżeli takie występowały,
- instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji (min.2 egz.),
- dokumentację powykonawczą w 3 egz. wersja papierowa z uzgodnieniami rzeczoznawcy oraz 1 egz. wersji elektronicznej CD,
- certyfikaty – deklaracje 3 egz.

Roboty winny być wykonane zgodnie z regułami sztuki budowlanej, aktualną wiedzą techniczną.

10. Normy i przepisy związane

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (J.t. Dz. U. 2017 poz. 1332).
- 2) Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (J.t Dz. U. 2018, poz. 620).
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz.1422 z późn. zm.).
- 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- 5) Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 48 poz. 401).
- 7) Ekspertyza techniczna przeciwpożarowa określająca wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie, Skęczniew 58, 62-730 Dobra.
- 8) Postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU

ROBÓT BUDOWLANYCH

ST1 – 45262520-2 Roboty murowe

11. Część ogólna

11.1 Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące robót murowych w budynku Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie, Skęczniew 58, 62-730 Dobra.

11.2 Zakres robót budowlanych

Zakres robót podzielony trzyetapowo i dotyczy:

45262520-2 Roboty murowe

Zakres robót budowlanych obejmuje:

ETAP 1

PARTER – ETAP 1:

- 1) Montaż drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych pożarowych z funkcją dymoszczelności (drzwi D21) stanowiących obudowę klatki schodowej K3 w klasie EIS 30 (z przeszkleniem bocznym oraz nad drzwiami EIS 60) o wymiarze w świetle 100+60 x 200+30 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu aluminiowym z przeszkleniem.
- 2) Demontaż istniejącego okna w klatce schodowej K3 (okno O2). Montaż okna bezklasowego pełniącego rolę napowietrzania klatki schodowej. Okno wyposażone w siłowniki wg projektu systemu oddymiania klatek schodowych. Wymiary okna 230x150 cm. Okno wychylne dołem (zawiasy u góry). Okno w wykonaniu PCV.
- 3) Montaż drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych pożarowych z funkcją dymoszczelności (drzwi D22) stanowiących obudowę klatki schodowej K1 w klasie EIS 30 (z przeszkleniem bocznym oraz nad drzwiami EIS 60) o wymiarze w świetle 100+60 x 200+50 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu aluminiowym z przeszkleniem.
- 4) Demontaż istniejącego okna w klatce schodowej K1 (okno O2). Montaż okna bezklasowego pełniącego rolę napowietrzania klatki schodowej. Okno wyposażone w siłowniki wg projektu systemu oddymiania klatek schodowych. Wymiary okna 230x150 cm. Okno wychylne dołem (zawiasy u góry). Okno w wykonaniu PCV.

III PIĘTRO – ETAP 1:

- 5) Demontaż istniejącego okna w klatce schodowej K3 (okno O3). Montaż okna bezklasowego. Wymiary okna 150x147 cm. Okno w wykonaniu PCV rozwierane. Pozostałą część – zamurowanie otworu po istniejącym oknie pod kanałem wentylacyjnym 2xSILKA E18 klasy 15 + dwustronne tynkowanie + wełna mineralna 100 mm + malowanie. Wymiar otworu do wypełnienia 80x85 cm. Powierzchnia wypełnienia 0,68 m². Pozostawić otwór w ścianie na kanał wentylacyjny 80x62 cm.
- 6) Demontaż istniejącego okna w klatce schodowej K1 (okno O3). Montaż okna bezklasowego. Wymiary okna 150x147 cm. Okno w wykonaniu PCV rozwierane.

Pozostałą część – Zamurowanie otworu po istniejącym oknie pod kanałem wentylacyjnym 2xSILKA E18 klasy 15 + dwustronne tynkowanie + wełna mineralna 100 mm + malowanie. Wymiar otworu do wypełnienia 80x85 cm. Powierzchnia wypełnienia 0,68 m². Pozostawić otwór w ścianie na kanał wentylacyjny 80x62 cm.

ETAP 2

PARTER – ETAP 2:

- 1) Demontaż istniejących drzwi pomiędzy klatką schodową K3, a schowkiem (drzwi D1). Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych pożarowych z funkcją dymoszczelności w klasie EIS 30 o wymiarze w świetle 80x200 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu stalowym.
- 2) Demontaż istniejących drzwi pomiędzy klatką schodową K3, a administracją (drzwi D1). Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych pożarowych z funkcją dymoszczelności w klasie EIS 30 o wymiarze w świetle 80x200 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu stalowym.
- 3) Demontaż istniejących drzwi pomiędzy klatką schodową K1, a schowkiem (drzwi D1). Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych pożarowych z funkcją dymoszczelności w klasie EIS 30 o wymiarze w świetle 80x200 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu stalowym.
- 4) Demontaż istniejących drzwi pomiędzy klatką schodową K1, a pomieszczeniem socjalnym (drzwi D1). Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych pożarowych z funkcją dymoszczelności w klasie EIS 30 o wymiarze w świetle 80x200 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu stalowym.

I PIĘTRO – ETAP 2:

- 1) Demontaż istniejących drzwi pomiędzy klatką schodową K3, a pomieszczeniem socjalnym (drzwi D1). Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych pożarowych z funkcją dymoszczelności w klasie EIS 30 o wymiarze w świetle 80x200 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu stalowym.
- 2) Demontaż istniejących drzwi pomiędzy klatką schodową K3, a pomieszczeniem świetlicy (drzwi D2). Demontaż istniejącego nadproża oraz poszerzenie otworu drzwiowego. Wykonanie nadproża zespolonego YN-130/24. Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych pożarowych z funkcją dymoszczelności w klasie EIS 30 o wymiarze w świetle 90x200 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu stalowym.
- 3) Demontaż istniejących drzwi pomiędzy klatką schodową K1, a pomieszczeniem socjalnym (drzwi D18). Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych pożarowych z funkcją dymoszczelności w klasie EIS 30 o wymiarze w świetle 80x200 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu stalowym.
- 4) Demontaż istniejących drzwi pomiędzy klatką schodową K1, a pomieszczeniem świetlicy (drzwi D2). Demontaż istniejącego nadproża oraz poszerzenie otworu drzwiowego. Wykonanie nadproża zespolonego YN-130/24. Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych pożarowych z funkcją dymoszczelności w klasie

EIS 30 o wymiarze w świetle 90x200 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu stalowym.

II PIĘTRO – ETAP 2:

- 5) Demontaż istniejących drzwi pomiędzy klatką schodową K3, a pokojem (drzwi D1). Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych pożarowych z funkcją dymoszczelności w klasie EIS 30 o wymiarze w świetle 80x200 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu stalowym.
- 6) Demontaż istniejących drzwi pomiędzy klatką schodową K3, a pomieszczeniem świetlicy (drzwi D2). Demontaż istniejącego nadproża oraz poszerzenie otworu drzwiowego. Wykonanie nadproża zespolonego YN-130/24. Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych pożarowych z funkcją dymoszczelności w klasie EIS 30 o wymiarze w świetle 90x200 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu stalowym.
- 7) Demontaż istniejących drzwi pomiędzy klatką schodową K1, a pomieszczeniem socjalnym (drzwi D18). Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych pożarowych z funkcją dymoszczelności w klasie EIS 30 o wymiarze w świetle 80x200 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu stalowym.
- 8) Demontaż istniejących drzwi pomiędzy klatką schodową K1, a pomieszczeniem świetlicy (drzwi D2). Demontaż istniejącego nadproża oraz poszerzenie otworu drzwiowego. Wykonanie nadproża zespolonego YN-130/24. Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych pożarowych z funkcją dymoszczelności w klasie EIS 30 o wymiarze w świetle 90x200 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu stalowym.

III PIĘTRO – ETAP 3:

- 9) Demontaż istniejących drzwi pomiędzy klatką schodową K3, a pokojem służbowym (drzwi D1). Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych pożarowych z funkcją dymoszczelności w klasie EIS 30 o wymiarze w świetle 80x200 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu stalowym.
- 10) Demontaż istniejących drzwi pomiędzy klatką schodową K3, a pomieszczeniem świetlicy (drzwi D2). Demontaż istniejącego nadproża oraz poszerzenie otworu drzwiowego. Wykonanie nadproża zespolonego YN-130/24. Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych pożarowych z funkcją dymoszczelności w klasie EIS 30 o wymiarze w świetle 90x200 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu stalowym.

ETAP 3

PIWNICA – ETAP 3:

- 5) Demontaż istniejących drzwi pomiędzy klatką schodową K4, a kotłownią (drzwi D4). Demontaż istniejącego nadproża oraz poszerzenie otworu drzwiowego. Wykonanie nadproża za pomocą L19/9. Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych pożarowych w klasie EI 60 o wymiarze w świetle 90x200 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu stalowym.

- 6) Demontaż istniejących drzwi pomiędzy składem opału, a kotłownią (drzwi D7). Montaż drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych pożarowych w klasie EI 60 o wymiarze w świetle 90+30x200 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu stalowym.
- 7) Demontaż istniejących drzwi pomiędzy składem opału, a kotłownią (drzwi D5). Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych pożarowych w klasie EI 60 o wymiarze w świetle 80x200 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu stalowym.
- 8) Demontaż istniejących drzwi pomiędzy pompownią, a kotłownią (drzwi D4). Demontaż istniejącego nadproża oraz poszerzenie otworu drzwiowego. Wykonanie nadproża zespolonego YN-130/24. Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych pożarowych w klasie EI 60 o wymiarze w świetle 90x200 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu stalowym.
- 9) Demontaż istniejących drzwi pomiędzy pompownią, a komunikacją (drzwi D20). Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych pożarowych w klasie EI 60 o wymiarze w świetle 90x200 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu stalowym.

PARTER – ETAP 3:

- 10) Demontaż istniejącego okna w pomieszczeniu stołówki na styku z pomieszczeniem gospodarczym. Wypełnienie otworu do klasy REI 120 odporności ogniowej - 2xSILKA E18 klasy 15 + dwustronne tynkowanie + wełna mineralna 100 mm + malowanie. Wymiar otworu do wypełnienia 235x195 cm. Powierzchnia wypełnienia 4,58 m².
- 11) Demontaż istniejącego okna w kotłowni na styku z salą konferencyjną. Wypełnienie otworu do klasy REI 120 odporności ogniowej - 2xSILKA E18 klasy 15 + dwustronne tynkowanie + wełna mineralna 100 mm + malowanie. Wymiar otworu do wypełnienia 140x75 cm. Powierzchnia wypełnienia 1,05 m².
- 12) Demontaż istniejących drzwi pomiędzy stołówką, a zmywalnią (drzwi D9). Zmiana kierunku otwierania drzwi – otwierane na zewnątrz pomieszczenia stołówki. Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych o wymiarze w świetle 90x200 cm.
- 13) Demontaż istniejących drzwi zewnętrznych w łączniku (drzwi D11). Zmiana kierunku otwierania drzwi – otwierane na zewnątrz budynku. Montaż drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych o wymiarze w świetle 90+50 x 200+50 cm.
- 14) Demontaż istniejącego okna (2 szt.) w łączniku w pobliżu klatki schodowej K3.. Wypełnienie otworu do klasy EI 60 odporności ogniowej - 2 x SILKA E18 klasy 15 + dwustronne tynkowanie + wełna mineralna gr. 100 mm + malowanie. Wymiar otworu do wypełnienia 215x195 cm. Powierzchnia wypełnienia 4,2 m².
- 15) Demontaż istniejących drzwi wewnętrznych w łączniku w pobliżu wyjścia na zewnątrz budynku – pozostawienie otworu bez drzwi. Obróbka tynkarska i malarska otworu.
- 16) Demontaż istniejących drzwi zewnętrznych – wyjście ewakuacyjne z łącznika (drzwi D12). Montaż drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych pożarowych w klasie EI 60 (z przeszkleniem nad drzwiami w klasie EI 120) o wymiarze w świetle 90+50 x 200+50

- cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu aluminiowym z przeszkleniem.
- 17) Demontaż istniejącego okna z pomieszczenia pokoju (okno O1). Montaż okna w istniejącym otworze w klasie EI 60. Wymiary otworu 167x155 cm.
 - 18) Projektowana ściana oddzielenia przeciwpożarowego (SW1) między holem przy klatce schodowej K3, a wyjście ewakuacyjnym z łącznika wg rozwiązania systemowego Rigips 3.40.04 spełniającego klasę REI 120 odporności ogniowej. Wymiar otworu do zabudowania 165x230cm. Powierzchnia zabudowy 3,8 m². Cztery przejścia instalacyjne (rura niepalna od ogrzewania o średnicy do 80 mm) zabezpieczyć za pomocą rozwiązań Promat.
 - 19) Demontaż istniejących drzwi wewnętrznych pomiędzy holem przy klatce schodowej K3, a łącznikiem (drzwi D14). Montaż drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych pożarowych w klasie EI 60 (z przeszkleniem nad drzwiami w klasie EI 120) o wymiarze w świetle 100+40 x 200+50 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu aluminiowym z przeszkleniem.
 - 20) Demontaż istniejących drzwi pomiędzy komunikacją w części nieużytkowej (drzwi D10). Wykonanie otworu drzwiowego 100x205 cm. Wykonanie nadproża za pomocą L19/9. Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych o wymiarze w świetle 90x200 cm.
 - 21) Demontaż istniejących drzwi pomiędzy holem przy klatce schodowej K3, a pomieszczeniem kierownika zespołu pielęgniarek (drzwi D15). Demontaż istniejącego nadproża oraz poszerzenie otworu drzwiowego. Wykonanie nadproża zespolonego YN-130/24. Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych pożarowych w klasie EI 30 o wymiarze w świetle 90x200 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu stalowym.
 - 22) Demontaż istniejących drzwi pomiędzy holem przy klatce schodowej K3, a pomieszczeniem pracownik socjalny (drzwi D17). Demontaż istniejącego nadproża oraz poszerzenie otworu drzwiowego. Wykonanie nadproża zespolonego YN-130/24. Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych pożarowych w klasie EI 30 o wymiarze w świetle 90x200 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu stalowym.
 - 23) Demontaż istniejącego okna pomiędzy holem przy klatce schodowej K3, a magazynem. Wypełnienie otworu do klasy REI 60 odporności ogniowej - SILKA E24 klasy 15 + dwustronne tynkowanie + malowanie. Wymiar otworu do wypełnienia 210x125cm. Powierzchnia wypełnienia 2,63 m².
 - 24) Demontaż istniejących drzwi wewnętrznych – ewakuacja z holu przy klatce schodowej K3 bezpośrednio na zewnątrz budynku (drzwi D13). Zmiana kierunku otwierania drzwi – otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Montaż drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych o wymiarze w świetle 90+50 x 200+50 cm.
 - 25) Demontaż istniejących drzwi pomiędzy wiatrołapem, a pomieszczeniem fryzjera (drzwi D16). Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych pożarowych w klasie EI 30 o wymiarze w świetle 80x200 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu stalowym.

- 26) Montaż drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych pożarowych (drzwi D6) w holu / korytarzu przy klatce schodowej K3 w klasie EI 30 (z przeszkleniem nad drzwiami EI 60) o wymiarze w świetle 100+60 x 200+30 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu aluminiowym z przeszkleniem.
- 27) Montaż drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych pożarowych (drzwi D19) z funkcją dymoszczelności w holu / korytarzu przy klatce schodowej K3 w klasie EIS 30 (z przeszkleniem nad drzwiami EIS 60) o wymiarze w świetle 100+60 x 200+30 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu aluminiowym z przeszkleniem.
- 28) Demontaż istniejących drzwi pomiędzy holem przy klatce schodowej K3, a łazienką (drzwi D15). Demontaż istniejącego nadproża oraz poszerzenie otworu drzwiowego. Wykonanie nadproża zespolonego YN-130/24. Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych pożarowych w klasie EI 30 o wymiarze w świetle 90x200 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu stalowym.
- 29) Demontaż istniejących drzwi wewnętrznych – ewakuacja z holu przy klatce schodowej K2 bezpośrednio na zewnątrz budynku (drzwi D13). Zmiana kierunku otwierania drzwi – otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Montaż drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych o wymiarze w świetle 90+50 x 200+50 cm.
- 30) Demontaż istniejących drzwi pomiędzy holem przy klatce schodowej K1, a помещением pracownik socjalny (drzwi D15). Demontaż istniejącego nadproża oraz poszerzenie otworu drzwiowego. Wykonanie nadproża zespolonego YN-130/24. Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych pożarowych w klasie EI 30 o wymiarze w świetle 90x200 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu stalowym.
- 31) Montaż drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych pożarowych (drzwi D19) z funkcją dymoszczelności w holu / korytarzu przy klatce schodowej K1 w klasie EIS 30 (z przeszkleniem nad drzwiami EIS 60) o wymiarze w świetle 100+60 x 200+30 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu aluminiowym z przeszkleniem.
- 32) Demontaż istniejącego okna pomiędzy holem przy klatce schodowej K1, a sklepem. Wypełnienie otworu do klasy REI 60 odporności ogniowej - SILKA E24 klasy 15 + dwustronne tynkowanie + malowanie. Wymiar otworu do wypełnienia 192x150 cm. Powierzchnia wypełnienia 2,88 m².
- 33) Demontaż istniejących drzwi pomiędzy holem przy klatce schodowej K1, a помещением zastępcy dyrektora (drzwi D17). Demontaż istniejącego nadproża oraz poszerzenie otworu drzwiowego. Wykonanie nadproża zespolonego YN-130/24. Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych pożarowych w klasie EI 30 o wymiarze w świetle 90x200 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu stalowym.
- 34) Demontaż istniejących drzwi pomiędzy wiatrołapem, a помещением konserwatora (drzwi D16). Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych pożarowych w klasie EI 30 o wymiarze w świetle 80x200 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu stalowym.

- 35) Demontaż istniejących drzwi pomiędzy holem przy klatce schodowej K1, a łazienką (drzwi D15). Demontaż istniejącego nadproża oraz poszerzenie otworu drzwiowego. Wykonanie nadproża zespolonego YN-130/24. Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych pożarowych w klasie EI 30 o wymiarze w świetle 90x200 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu stalowym.
- 36) Montaż drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych pożarowych (drzwi D6) w holu / korytarzu przy klatce schodowej K1 w klasie EI 30 (z przeszkleniem nad drzwiami EI 60) o wymiarze w świetle 100+60 x 200+50 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu aluminiowym z przeszkleniem.

I PIĘTRO – ETAP 3:

- 37) Demontaż istniejących drzwi w korytarzu w pobliżu granicy stref pożarowych (drzwi D3). Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych z funkcją dymoszczelności S o wymiarze w świetle 90 x 200+25 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu aluminiowym z przeszkleniem.

II PIĘTRO – ETAP 3:

- 38) Demontaż istniejących drzwi w korytarzu w pobliżu granicy stref pożarowych (drzwi D3). Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych z funkcją dymoszczelności S o wymiarze w świetle 90 x 200+25 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu aluminiowym z przeszkleniem.
- 39) Demontaż istniejącego okna pomiędzy palarnią, a komunikacją. Wypełnienie otworu do klasy EI 30 odporności ogniowej - 1xSILKA E18 klasy 15 + dwustronne tynkowanie + wełna mineralna 100 mm + malowanie. Wymiar otworu do wypełnienia 98x100 cm. Powierzchnia wypełnienia 0,98 m².

III PIĘTRO – ETAP 3:

- 40) Demontaż istniejących drzwi w korytarzu w pobliżu granicy stref pożarowych (drzwi D3). Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych z funkcją dymoszczelności S o wymiarze w świetle 90 x 200+25 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu aluminiowym z przeszkleniem.

11.3 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Prace towarzyszące i roboty tymczasowe opisane w pkt 1.4 specyfikacji ogólnej.

11.4 Organizacja robót budowlanych

Organizacja robót budowlanych zgodnie z pkt 1.5 specyfikacji ogólnej.

11.5 Zabezpieczenie osób trzecich

Zabezpieczenie osób trzecich zgodnie z pkt 1.6 specyfikacji ogólnej.

11.6 Zabezpieczenie terenu budowy (ogrodzenia, zabezpieczenie organizacji ruchu)

Zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z pkt 1.7 specyfikacji ogólnej.

11.7 Ochrona środowiska

Ochrona środowiska i ochrona przeciwpożarowa zgodnie z pkt 1.8 specyfikacji ogólnej.

11.8 Warunki bezpieczeństwa pracy

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z pkt 1.9 specyfikacji ogólnej.

11.9 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Zaplecze pracy zorganizowane dla potrzeb wykonawcy zgodnie z pkt 1.10 specyfikacji ogólnej.

11.10 Nazwy i kody robót budowlanych (grup robót, klas robót, kategorii robót)

45262520-2 Roboty murowe

12. Materiały

Sposób przechowywania i składowania materiałów zgodnie z pkt 2 specyfikacji ogólnej.

13. Wymagania dotyczące sprzętu

Wymagania dotyczące sprzętu zgodnie z pkt 3 specyfikacji ogólnej.

14. Wymagania dotyczące transportu

Wymagania dotyczące transportu zgodnie z pkt 4 specyfikacji ogólnej.

15. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z Ustawą Prawo budowlane oraz aktami wykonawczymi – normami przywołanymi w pkt 20 niniejszej specyfikacji.

Mury należy wykonywać warstwami z zachowaniem prawidłowego wiązania i o grubości spoin, do pionu i sznura z zachowaniem zgodności z rysunkiem co do odsadzek, wysoków, otworów itp. Mury należy wznosić możliwie równomiernie na całej ich długości. W miejscu połączenia murów wykonanych niejednocześnie należy stosować strzępia zazębione końcowe. Bloczki układane na zaprawie powinny być czyste i wolne od kurzu. Wnęki i bruzdy instalacyjne należy wykonywać jednocześnie ze wznoszeniem murów.

16. Kontrola jakości robót

16.1 Program zapewnienia jakości

Zgodnie z pkt. 6.1 specyfikacji ogólnej.

16.2 Zasady kontroli jakości robót

Zgodnie z pkt. 6.2 specyfikacji ogólnej.

16.3 Badania i pomiary

Badania i pomiary zgodnie z pkt. 6.3 specyfikacji ogólnej.

16.4 Badania prowadzone przez przedstawiciela inwestora

Zgodnie z pkt. 6.4 specyfikacji ogólnej.

17. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Obmiar robót zgodnie z pkt 7 specyfikacji ogólnej. Jednostką miary jest 1 m².

18. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących zgodnie z pkt 8 specyfikacji ogólnej.

19. Sposób odbioru robót

Przyjęcia robót należy dokonywać zgodnie z Polskimi Normami i art. 54-56 ustawy „Prawo Budowlane”.

20. Normy i przepisy związane

PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-B-12050:1996 Wyroby budowlane ceramiczne.

PN-EN 197-1:2002 Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementu powszechnego użytku.

PN-EN 197-1:2002 Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.

PN-97/B-30003 Cement murarski 15.

PN-86/B-30020 Wapno.

PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy.

PN-80/B-06259 Beton komórkowy.

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH**

ST2 – 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

21. Część ogólna

21.1 Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące robót w zakresie stolarki budowlanej w budynku Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie, Skęczniew 58, 62-730 Dobra.

21.2 Zakres robót budowlanych

Zakres robót dotyczy:

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Zakres robót budowlanych obejmuje zakres prac jak punkcie 11.2.

21.3 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Prace towarzyszące i roboty tymczasowe opisane w pkt 1.4 specyfikacji ogólnej.

21.4 Organizacja robót budowlanych

Organizacja robót budowlanych zgodnie z pkt 1.5 specyfikacji ogólnej.

21.5 Zabezpieczenie osób trzecich

Zabezpieczenie osób trzecich zgodnie z pkt 1.6 specyfikacji ogólnej.

21.6 Zabezpieczenie terenu budowy (ogrodzenia, zabezpieczenie organizacji ruchu)

Zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z pkt 1.7 specyfikacji ogólnej.

21.7 Ochrona środowiska

Ochrona środowiska i ochrona przeciwpożarowa zgodnie z pkt 1.8 specyfikacji ogólnej.

21.8 Warunki bezpieczeństwa pracy

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z pkt 1.9 specyfikacji ogólnej.

21.9 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Zaplecze pracy zorganizowane dla potrzeb wykonawcy zgodnie z pkt 1.10 specyfikacji ogólnej.

21.10 Nazwy i kody robót budowlanych (grup robót, klas robót, kategorii robót)

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

22. Materiały

Sposób przechowywania i składowania materiałów zgodnie z pkt 2 specyfikacji ogólnej.

23. Wymagania dotyczące sprzętu

Wymagania dotyczące sprzętu zgodnie z pkt 3 specyfikacji ogólnej.

24. Wymagania dotyczące transportu

Wymagania dotyczące transportu zgodnie z pkt 4 specyfikacji ogólnej.

25. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z Ustawą Prawo budowlane oraz aktami wykonawczymi – normami przywołanymi w pkt 30 niniejszej specyfikacji.

Montaż fasad: Należy zamocować nowe okna spełniające wyżej podane wymogi. Mocowanie do ściany za pomocą stalowych łączników (blach montażowych) przykręcanych do zewnętrznej powierzchni futryn wkrętami do betonu. Ilość łączników – co najmniej 2 na jeden metr obwodu ościeżnicy. Łączniki mocować do ściany za pomocą śrub kotwowych szybkiego montażu przeznaczonych do ścian ceglanych. Śruby stalowe z dyblami stalowymi rozprężnymi stanowiącymi jedną całość. Dyble powinny się klinować podczas dokręcania śruby mocującej. Nie dopuszcza się technologii przewiercania ościeżnicy. Przestrzeń pomiędzy ścianą a ościeżnicą wypełnić szczelnie pianką poliuretanową. Po jej rozprężeniu odciąć nadmiar. Przestrzeń pomiędzy ścianą a ościeżnicą w przypadku stolarki przeciwpożarowej należy wykonać pianką o klasie co najmniej równej klasie stosowanej przegrody. Od strony zewnętrznej powinna ona schować się za węgarkami.

Wykończenie ościeży wewnętrznych: Wykonać tynk ościeży oraz gładzie gipsowe. Naroża zabezpieczyć kątownikami siatkowymi.

Malowanie farbą emulsyjną w kolorze ścian pomieszczeń dwukrotnie. Przed malowaniem wykonać gruntowanie.

26. Kontrola jakości robót

26.1 Program zapewnienia jakości

Zgodnie z pkt. 6.1 specyfikacji ogólnej.

26.2 Zasady kontroli jakości robót

Zgodnie z pkt. 6.2 specyfikacji ogólnej.

26.3 Badania i pomiary

Badania i pomiary zgodnie z pkt. 6.3 specyfikacji ogólnej.

26.4 Badania prowadzone przez przedstawiciela inwestora

Zgodnie z pkt. 6.4 specyfikacji ogólnej.

27. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Obmiar robót zgodnie z pkt 7 specyfikacji ogólnej. Jednostką miary jest 1 m².

28. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących zgodnie z pkt 8 specyfikacji ogólnej.

29. Sposób odbioru robót

Przyjęcia robót należy dokonywać zgodnie z Polskimi Normami i art. 54-56 ustawy „Prawo Budowlane”.

30. Normy i przepisy związane

PN-B-10085:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.

PN-B-91000:1996 Stolarka budowlana – Okna i drzwi – Terminologia.

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH**

ST3 – 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych

31. Część ogólna

31.1 Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące robót w zakresie montażu ścianek działowych w budynku Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie, Skęczniew 58, 62-730 Dobra.

31.2 Zakres robót budowlanych

Zakres robót dotyczy:

45421152-4 Instalowanie ścianek działowych

Zakres robót budowlanych obejmuje:

ETAP 1

PARTER – ETAP 1:

- 1) Montaż drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych pożarowych z funkcją dymoszczelności (drzwi D21) stanowiących obudowę klatki schodowej K3 w klasie EIS 30 (z przeszkleniem bocznym oraz nad drzwiami EIS 60) o wymiarze w świetle 100+60 x 200+30 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu aluminiowym z przeszkleniem.
- 2) Montaż drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych pożarowych z funkcją dymoszczelności (drzwi D22) stanowiących obudowę klatki schodowej K1 w klasie EIS 30 (z przeszkleniem bocznym oraz nad drzwiami EIS 60) o wymiarze w świetle 100+60 x 200+50 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu aluminiowym z przeszkleniem.

ETAP 3

PARTER – ETAP 3:

- 3) Projektowana ściana oddzielenia przeciwpożarowego (SW1) między holem przy klatce schodowej K3, a wyjście ewakuacyjnym z łącznika wg rozwiązania systemowego Rigips 3.40.04 spełniającego klasę REI 120 odporności ogniowej. Wymiar otworu do zabudowania 165x230cm. Powierzchnia zabudowy 3,8 m². Cztery przejścia instalacyjne (rura niepalna od ogrzewania o średnicy do 80 mm) zabezpieczyć za pomocą rozwiązań Promat.
- 4) Demontaż istniejącego okna pomiędzy holem przy klatce schodowej K3, a magazynem. Wypełnienie otworu do klasy REI 60 odporności ogniowej - SILKA E24 klasy 15 + dwustronne tynkowanie + malowanie. Wymiar otworu do wypełnienia 210x125cm. Powierzchnia wypełnienia 2,63 m².
- 5) Montaż drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych pożarowych (drzwi D6) w holu / korytarzu przy klatce schodowej K3 w klasie EI 30 (z przeszkleniem nad drzwiami EI 60) o wymiarze w świetle 100+60 x 200+30 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu aluminiowym z przeszkleniem.

- 6) Montaż drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych pożarowych (drzwi D19) z funkcją dymoszczelności w holu / korytarzu przy klatce schodowej K3 w klasie EIS 30 (z przeszkleniem nad drzwiami EIS 60) o wymiarze w świetle 100+60 x 200+30 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu aluminiowym z przeszkleniem.
- 7) Montaż drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych pożarowych (drzwi D19) z funkcją dymoszczelności w holu / korytarzu przy klatce schodowej K1 w klasie EIS 30 (z przeszkleniem nad drzwiami EIS 60) o wymiarze w świetle 100+60 x 200+30 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu aluminiowym z przeszkleniem.
- 8) Demontaż istniejącego okna pomiędzy holem przy klatce schodowej K1, a sklepem. Wypełnienie otworu do klasy REI 60 odporności ogniowej - SILKA E24 klasy 15 + dwustronne tynkowanie + malowanie. Wymiar otworu do wypełnienia 192x150 cm. Powierzchnia wypełnienia 2,88 m².
- 9) Montaż drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych pożarowych (drzwi D6) w holu / korytarzu przy klatce schodowej K1 w klasie EI 30 (z przeszkleniem nad drzwiami EI 60) o wymiarze w świetle 100+60 x 200+50 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu aluminiowym z przeszkleniem.

I PIĘTRO – ETAP 3:

- 10) Demontaż istniejących drzwi w korytarzu w pobliżu granicy stref pożarowych (drzwi D3). Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych z funkcją dymoszczelności S o wymiarze w świetle 90 x 200+25 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu aluminiowym z przeszkleniem.

II PIĘTRO – ETAP 3:

- 11) Demontaż istniejących drzwi w korytarzu w pobliżu granicy stref pożarowych (drzwi D3). Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych z funkcją dymoszczelności S o wymiarze w świetle 90 x 200+25 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu aluminiowym z przeszkleniem.
- 12) Demontaż istniejącego okna pomiędzy palarnią, a komunikacją. Wypełnienie otworu do klasy EI 30 odporności ogniowej - 1xSILKA E18 klasy 15 + dwustronne tynkowanie + wełna mineralna 100 mm + malowanie. Wymiar otworu do wypełnienia 98x100 cm. Powierzchnia wypełnienia 0,98 m².

III PIĘTRO – ETAP 3:

- 13) Demontaż istniejących drzwi w korytarzu w pobliżu granicy stref pożarowych (drzwi D3). Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych z funkcją dymoszczelności S o wymiarze w świetle 90 x 200+25 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacze, w wykonaniu aluminiowym z przeszkleniem.

31.3 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Prace towarzyszące i roboty tymczasowe opisane w pkt 1.4 specyfikacji ogólnej.

31.4 Organizacja robót budowlanych

Organizacja robót budowlanych zgodnie z pkt 1.5 specyfikacji ogólnej.

31.5 Zabezpieczenie osób trzecich

Zabezpieczenie osób trzecich zgodnie z pkt 1.6 specyfikacji ogólnej.

31.6 Zabezpieczenie terenu budowy (ogrodzenia, zabezpieczenie organizacji ruchu)

Zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z pkt 1.7 specyfikacji ogólnej.

31.7 Ochrona środowiska

Ochrona środowiska i ochrona przeciwpożarowa zgodnie z pkt 1.8 specyfikacji ogólnej.

31.8 Warunki bezpieczeństwa pracy

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z pkt 1.9 specyfikacji ogólnej.

31.9 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Zaplecze pracy zorganizowane dla potrzeb wykonawcy zgodnie z pkt 1.10 specyfikacji ogólnej.

31.10 Nazwy i kody robót budowlanych (grup robót, klas robót, kategorii robót)

45421152-4 Instalowanie ścianek działowych

32. Materiały

Sposób przechowywania i składowania materiałów zgodnie z pkt 2 specyfikacji ogólnej.

33. Wymagania dotyczące sprzętu

Wymagania dotyczące sprzętu zgodnie z pkt 3 specyfikacji ogólnej.

34. Wymagania dotyczące transportu

Wymagania dotyczące transportu zgodnie z pkt 4 specyfikacji ogólnej.

35. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z Ustawą Prawo budowlane oraz aktami wykonawczymi – normami przywołanymi w pkt 40 niniejszej specyfikacji.

Montaż należy wykonać zgodnie z rysunkami technicznymi zawartymi w dokumentacji projektowej.

36. Kontrola jakości robót

36.1 Program zapewnienia jakości

Zgodnie z pkt. 6.1 specyfikacji ogólnej.

36.2 Zasady kontroli jakości robót

Zgodnie z pkt. 6.2 specyfikacji ogólnej.

36.3 Badania i pomiary

Badania i pomiary zgodnie z pkt. 6.3 specyfikacji ogólnej.

36.4 Badania prowadzone przez przedstawiciela inwestora

Zgodnie z pkt. 6.4 specyfikacji ogólnej.

37. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Obmiar robót zgodnie z pkt 7 specyfikacji ogólnej. Jednostką miary jest 1 m².

38. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących zgodnie z pkt 8 specyfikacji ogólnej.

39. Sposób odbioru robót

Przyjęcia robót należy dokonywać zgodnie z Polskimi Normami i art. 54-56 ustawy „Prawo Budowlane”.

40. Normy i przepisy związane

PN-B-79405:1997 Płyty gipsowo-kartonowe

PN-B-79405:1997/Ap1:1999 Płyty gipsowo-kartonowe

PN-93/B-02862 Odporność ogniowa

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
ST5 – 45410000-4 Tynkowanie**

41. Część ogólna

41.1 Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące robót w zakresie tynkowania w budynku Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie, Skęczniew 58, 62-730 Dobra.

41.2 Zakres robót budowlanych

Zakres robót dotyczy:

45410000-4 Tynkowanie

Zakres robót budowlanych obejmuje: tynkowanie ościeży drzwiowych (dotyczy drzwi podlegających demontażowi, poszerzaniu otworu pod ościeżnicę, oraz wymianie nadproży drzwiowych) oraz tynkowanie otworów okiennych podlegających zamurowaniu.

41.3 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Prace towarzyszące i roboty tymczasowe opisane w pkt 1.4 specyfikacji ogólnej.

41.4 Organizacja robót budowlanych

Organizacja robót budowlanych zgodnie z pkt 1.5 specyfikacji ogólnej.

41.5 Zabezpieczenie osób trzecich

Zabezpieczenie osób trzecich zgodnie z pkt 1.6 specyfikacji ogólnej.

41.6 Zabezpieczenie terenu budowy (ogrodzenia, zabezpieczenie organizacji ruchu)

Zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z pkt 1.7 specyfikacji ogólnej.

41.7 Ochrona środowiska

Ochrona środowiska i ochrona przeciwpożarowa zgodnie z pkt 1.8 specyfikacji ogólnej.

41.8 Warunki bezpieczeństwa pracy

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z pkt 1.9 specyfikacji ogólnej.

41.9 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Zaplecze pracy zorganizowane dla potrzeb wykonawcy zgodnie z pkt 1.10 specyfikacji ogólnej.

41.10 Nazwy i kody robót budowlanych (grup robót, klas robót, kategorii robót)

45410000-4 Tynkowanie

42. Materiały

Sposób przechowywania i składowania materiałów zgodnie z pkt 2 specyfikacji ogólnej.

43. Wymagania dotyczące sprzętu

Wymagania dotyczące sprzętu zgodnie z pkt 3 specyfikacji ogólnej.

44. Wymagania dotyczące transportu

Wymagania dotyczące transportu zgodnie z pkt 4 specyfikacji ogólnej.

45. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z Ustawą Prawo budowlane oraz aktami wykonawczymi – normami przywołanymi w pkt 60 niniejszej specyfikacji.

46. Kontrola jakości robót

56.1 Program zapewnienia jakości

Zgodnie z pkt. 6.1 specyfikacji ogólnej.

56.2 Zasady kontroli jakości robót

Zgodnie z pkt. 6.2 specyfikacji ogólnej.

56.3 Badania i pomiary

Badania i pomiary zgodnie z pkt. 6.3 specyfikacji ogólnej.

56.4 Badania prowadzone przez przedstawiciela inwestora

Zgodnie z pkt. 6.4 specyfikacji ogólnej.

47. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Obmiar robót zgodnie z pkt 7 specyfikacji ogólnej. Jednostką miary jest 1 m².

48. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących zgodnie z pkt 8 specyfikacji ogólnej.

49. Sposób odbioru robót

Przyjęcia robót należy dokonywać zgodnie z Polskimi Normami i art. 54-56 ustawy „Prawo Budowlane”.

50. Normy i przepisy związane

PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.

PN-B-30020:1999 Wapno.

PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych.

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
ST6 – 45442100-8 Roboty malarskie**

51. Część ogólna

51.1 Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące robót w zakresie robót malarskich w budynku Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie, Skęczniew 58, 62-730 Dobra.

51.2 Zakres robót budowlanych

Zakres robót dotyczy:

45442100-8 Roboty malarskie

Zakres robót budowlanych obejmuje: malowanie obszarów tynkowanych.

51.3 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Prace towarzyszące i roboty tymczasowe opisane w pkt 1.4 specyfikacji ogólnej.

51.4 Organizacja robót budowlanych

Organizacja robót budowlanych zgodnie z pkt 1.5 specyfikacji ogólnej.

51.5 Zabezpieczenie osób trzecich

Zabezpieczenie osób trzecich zgodnie z pkt 1.6 specyfikacji ogólnej.

51.6 Zabezpieczenie terenu budowy (ogrodzenia, zabezpieczenie organizacji ruchu)

Zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z pkt 1.7 specyfikacji ogólnej.

51.7 Ochrona środowiska

Ochrona środowiska i ochrona przeciwpożarowa zgodnie z pkt 1.8 specyfikacji ogólnej.

51.8 Warunki bezpieczeństwa pracy

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z pkt 1.9 specyfikacji ogólnej.

51.9 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Zaplecze pracy zorganizowane dla potrzeb wykonawcy zgodnie z pkt 1.10 specyfikacji ogólnej.

51.10 Nazwy i kody robót budowlanych (grup robót, klas robót, kategorii robót)

45442100-8 Roboty malarskie

52. Materiały

Sposób przechowywania i składowania materiałów zgodnie z pkt 2 specyfikacji ogólnej.

53. Wymagania dotyczące sprzętu

Wymagania dotyczące sprzętu zgodnie z pkt 3 specyfikacji ogólnej.

54. Wymagania dotyczące transportu

Wymagania dotyczące transportu zgodnie z pkt 4 specyfikacji ogólnej.

55. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z Ustawą Prawo budowlane oraz aktami wykonawczymi – normami przywołanymi w pkt 70 niniejszej specyfikacji.

Roboty malarskie wewnątrz budynków powinny być wykonywane po wyschnięciu tynków. Przy wykonywaniu robót malarskich wewnątrz budynków nie powinna występować zbyt wysoka temperatura pow. 30 °C oraz przeciągi. Do nakładania powłoki malarskiej najkorzystniejsze są temperatury 12÷18 °C. Podczas malowania wewnątrz pomieszczeń okna powinny być zamknięte, a nawietrznie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od urządzeń grzewczych lub od przewodów wentylacyjnych jest niedopuszczalne. W temperaturze poniżej +5 °C nie należy wykonywać robót malarskich. Zbyt niska temperatura podłoża może spowodować spękanie powłoki. Powierzchnie tynków powinny być odpowiednio przygotowane, a wszelkie ubytki powinny być wyreperowane z wyprzedzeniem 14 dniowym. Powierzchnie podłoży przewidzianych do malowania powinny być gładkie, równe, wszelkie występy od lica powierzchni należy skuć, usunąć lub zeszlifować. Podłoża powinny być dostatecznie mocne, niepyłące, niekruszące się, bez widocznych rys, spękań i rozwarstwień, czyste i suche. Wilgotność powierzchni tynkowanych przewidzianych pod malowanie farbami emulsyjnymi powinna być nie większa niż 4% masy, a farbami syntetycznymi nie większa niż 3% masy. Przed malowaniem podłoże należy zagruntować odpowiednio do zastosowanej farby. Wewnątrz budynków pierwsze malowanie ścian można wykonywać po całkowitym zakończeniu robót poprzedzających tj. po ukończeniu robót instalacyjnych, wykonaniu podłoży, osadzeniu okien i drzwi. Drugie malowanie należy wykonać po wykonaniu białego montażu i wyposażenia, ułożeniu posadzek i zawieszeniu sufitów podwieszonych. Pomieszczenia po wymalowaniu należy wietrzyć 1-2 dni. Przy malowaniu i lakierowaniu sprawdzić, czy są wymagane środki ochrony skóry i dróg oddechowych.

56. Kontrola jakości robót

66.1 Program zapewnienia jakości

Zgodnie z pkt. 6.1 specyfikacji ogólnej.

66.2 Zasady kontroli jakości robót

Zgodnie z pkt. 6.2 specyfikacji ogólnej.

66.3 Badania i pomiary

Badania i pomiary zgodnie z pkt. 6.3 specyfikacji ogólnej.

66.4 Badania prowadzone przez przedstawiciela inwestora

Zgodnie z pkt. 6.4 specyfikacji ogólnej.

57. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Obmiar robót zgodnie z pkt 7 specyfikacji ogólnej. Jednostką miary jest 1 m².

58. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących zgodnie z pkt 8 specyfikacji ogólnej.

59. Sposób odbioru robót

Przyjęcia robót należy dokonywać zgodnie z Polskimi Normami i art. 54-56 ustawy „Prawo Budowlane”.

60. Normy i przepisy związane

PN/B- 10107 Badanie wytrzymałości na odrywanie

PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.

PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami