



oznaczenie postępowania: DAG.291.17.2023

Skęczniew, dnia 17.11.2023 r.

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „Termomodernizacja i montaż instalacji fotowoltaicznej w DPS w Skęczniewie cz. II w zakresie: Instalacja fotowoltaiczna EPV3+EPV4+EPV5 na konstrukcji montażowej wolnostojącej na gruncie”.

### **INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY I OFERTACH ODRZUCONYCH**

**Zamawiający:** Dom Pomocy Społecznej w Skęczniewie działając na podstawie art. 253 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz ustęp 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) jednocześnie udostępnia informację o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz o odrzuconych ofertach.

**Otwarcie ofert odbyło się w dniu 9 listopada 2023 r. o godz. 11<sup>00</sup>**

- I. Najkorzystniejsza oferta, która otrzymała najwyższą ilość punktów

**Pomoc Elektryczna Mariusz Łukaszewski**  
**Turkowice ul. Jaśminowa 48 62-700 Turek**

**1. Uzasadnienie faktyczne wyboru:**

Zamawiający dokonał wyboru oferty w oparciu o kryteria: cena ofertowa brutto 60%, gwarancja 40%. Jest to oferta najkorzystniejsza, przedstawiająca najkorzystniejszy stosunek jakości do ceny.

Wybrana oferta nie podlega wykluczeniu na podstawie przedłożonych dokumentów, spełnia wszystkie wymogi określone w dokumentach zamówienia oraz nie przekracza kwoty, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (informacja opublikowana w dniu 9 listopada 2023 r.).

**2. Uzasadnienie prawne wyboru:**

Najkorzystniejsza oferta to oferta przedstawiająca najkorzystniejszy stosunek jakości do ceny lub kosztu lub oferta z najniższą ceną lub kosztem (zgodnie z art. 239 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.))

Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach zamówienia. (zgodnie z art. 239 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)).

- II. Wykonawcy, których oferty **nie zostały** odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.):

Lp.	Nazwa albo imiona i nazwiska oraz siedziba lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania Wykonawców	Punktacja przyznana ofercie Kryterium: cena	Punktacja przyznana ofercie Kryterium: gwarancja	Łączna punktacja przyznana ofercie
1.	Pomoc Elektryczna Mariusz Łukaszewski Turkowice ul. Jaśminowa 48 62-700 Turek Oferta z pozycji nr 2	60 pkt	40 pkt	100 pkt
2.	SOLARSPOT SA Ul. Przemysłowa 13 62-052 Komorniki Oferta z pozycji nr 5	52 pkt	40 pkt	92 pkt





**Dom Pomocy Społecznej**  
**Skęczniew 58, 62-730 Dobra**  
**telefon: 63/279-44-70, e-mail: dpsskęczniew@interia.pl**

III. Wykonawcy, których oferty **zostały odrzucone** na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.):

Lp.	Nazwa albo imiona i nazwiska oraz siedziba lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania Wykonawców	Uzasadnienie faktyczne i prawne
1.	<b>JP BUDOWA ENERGIA SP. Z O.O.</b> <b>Ul. Wiejska 1</b> <b>62-100 Wągrowiec</b>  <b>Oferta z pozycji nr 1</b>	<b>Uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia oferty:</b> Zgodnie z art. 16 ustawy Pzp, zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób: zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców, przejrzysty i proporcjonalny. Stosownie do treści art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia. Z kolei w myśl art. 7 pkt 29 ustawy Pzp, warunki zamówienia, które dotyczą zamówienia lub postępowania o udzielenie zamówienia, wynikające w szczególności z opisu przedmiotu zamówienia, wymagań związanych z realizacją zamówienia, kryteriów oceny ofert, wymagań proceduralnych lub projektowych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający w dokumentach zamówienia tj. w SWZ Rozdział III – ust. 1 Opis sposobu przygotowania oferty pkt. 2) wskazał, że treść oferty musi odpowiadać treści SWZ. Z kolei w pkt. 24 tegoż rozdziału wskazano, że: „ Oferta winna zawierać niżej wymienione dokumenty: a. Formularz oferty – wg wzoru załącznik nr 2 do SWZ, b. Szczegółowe kosztorysy ofertowe (na podstawie przedmiarów robót) Inne dokumenty tj.: oświadczenia, potwierdzenia i pełnomocnictwa. Zamawiający zaznaczył ponownie w Rozdziale V SWZ „Wymagane dokumenty i oświadczenia – ust. 3 – Pozostałe dokumenty wymagane do złożenia z ofertą w postępowaniu: 1) wypełniony Formularz ofertowy - wg wzoru załącznik nr 2 do SWZ, 2) Szczegółowe kosztorysy ofertowe - w odniesieniu do robót budowlanych związanych z instalacją i montażem mikroinstalacji fotowoltaicznej (na podstawie przedmiarów robót wg. załącznika nr 1 do SWZ). Ponadto Zamawiający w Rozdziale VII SWZ – Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert w ust. 3 Opis sposobu obliczania ceny pkt. 3 wskazuje, że zaoferowana cena będzie ceną kosztorysową, a dalej w pkt. 7 cena oferty winna być obliczona przez wykonawcę w oparciu o STWiORB i Przedmiar Robót. Zaznaczyć należy, że w projektowanych postanowieniach umowy - załącznik nr 5 do SWZ, Zamawiający wskazuje w § 1 „Przedmiot Umowy i zasady realizacji” w ust. 1 „Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z: a) Ofertą Wykonawcy, b) Kosztorysem ofertowym wykonawcy, A dalej w § 10 „Wynagrodzenie” ust. 1 „Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z SWZ oraz wybraną ofertą Wykonawcy, będzie: wynagrodzenie kosztorysowe” natomiast w ust. 4 tegoż paragrafu: „Ostateczna wysokość





## Dom Pomocy Społecznej

Skęczniew 58, 62-730 Dobra

telefon: 63/279-44-70, e-mail: [dpskieczniew@interia.pl](mailto:dpskieczniew@interia.pl)

wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalona w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie faktycznie zrealizowanych ilości robót oraz cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego'.

Zgodnie z wyrokiem KIO 2522/21 z dnia 27 września 2021 r.: „złożenie wyłącznie tabeli elementów scalonych (przyp. tu formularza ofertowego) nie tylko jest niezgodne z warunkami zamówienia, ale także uniemożliwiłoby rozliczanie się zamawiającego z wykonawcą po zakończeniu wykonywania robót. Rozliczenie to byłoby bowiem niemożliwe, skoro wykonawca nie podał cen jednostkowych za poszczególne elementy robót. (...) wymagany w SWZ kosztorys ofertowy był bowiem potrzebny zarówno do dokonania czynności badania i oceny ofert, w tym pod kątem zgodności poszczególnych jego pozycji z warunkami zamówienia, jak i do rozliczeń na etapie realizacji robót wg. cen jednostkowych i obmiaru. Brak złożenia kosztorysu ofertowego uniemożliwił zatem zamawiającemu zarówno badanie i ocenę ofert w pewnym zakresie w toku postępowania, jak i uniemożliwiłby rozliczenie stron umowy po zakończeniu realizacji zamówienia.”

Podobne stanowisko wynika z wyroku KIO 2377/21 z dnia 28 września 2021 r. „Skoro zamawiający w SWZ określił, że wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć kosztorys ofertowy (...) na podstawie przedmiarów robót, to jego niezłożenie powinno spowodować odrzucenie takiej oferty. „Zamawiający oczekiwał wyceny w ramach ceny oceny oferty pozycji zawartych w przedmiarach, które załączył w tym celu do SWZ, jak również by oferowana przez wykonawców cena wynikała z załączonych do oferty kosztorysów. (...) zgodnie z art. 128 ust. 1 ustawy Pzp (...) nie jest bowiem dopuszczalne uzupełnienie treści oferty po upływie terminu składania ofert.” Ustalając rangę i znaczenie kosztorysu ofertowego, zauważyć należy, iż obowiązek złożenia wraz z ofertą kosztorysów ofertowych, wykonanych na podstawie przedmiarów, wynikał wprost z treści SWZ. Kosztorys ofertowy załączony do oferty stanowi jej element, to na jego podstawie obliczone jest cena ofertowa. Uzupełnienie oferty o kosztorys ofertowy mogłoby zostać uznane za złożenie nowej oferty po upływie terminu składania ofert. Zawarte ceny jednostkowe mają bezpośredni wpływ na cenę oferty i ostateczne koszty realizacji zadania. Ponadto należy zwrócić uwagę, że przepisy Pzp nie przewidują uzupełnienia dokumentów i oświadczeń stanowiących treść oferty. Kosztorys ofertowy, przy zapisach wskazanych w SWZ, nie stanowi przedmiotowego środka dowodowego, a tym samym nie podlega uzupełnieniu zgodnie z art. 107 ani art. 128 ust. 1 ustawy Pzp. W ocenie Zamawiającego brak załączenia wraz z ofertą kosztorysów ofertowych, które stanowią treść oferty stanowi podstawę do odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp.

Wyrok KIO 387/22 z dnia 4 marca 2022 r. stanowi: „Jedną z przesłanek nakazujących odrzucenie oferty enumeratywnie wymienionych w wyżej wymienionym przepisie (przyp. art. 226 ust. 1 pkt. 5) stanowiąca w tym stanie faktycznym podstawę odrzucenia oferty Odwołującego, jest niezgodność treści oferty z warunkami zamówienia”.

Wykonawca złożył ofertę niezgodną z warunkami zamówienia będącą niekompletną z uwagi na nie dołączenie do oferty kosztorysu ofertowego. Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.) Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia co miało miejsce w zaistniałej sytuacji.





## Dom Pomocy Społecznej

Skęczniew 58, 62-730 Dobra

telefon: 63/279-44-70, e-mail: dpsskęczniew@interia.pl

<p>2.</p>	<p><b>Complus Ewa Grzelczyk</b> <b>Lisiec Mały 30b</b> <b>62-571 Stare Miasto</b></p> <p><b>Oferta z pozycji nr 3</b></p>	<p><b>Uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia oferty:</b></p> <p>Zgodnie z art. 16 ustawy Pzp, zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób: zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców, przejrzysty i proporcjonalny. Stosownie do treści art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia. Z kolei w myśl art. 7 pkt 29 ustawy Pzp, warunki zamówienia, które dotyczą zamówienia lub postępowania o udzielenie zamówienia, wynikające w szczególności z opisu przedmiotu zamówienia, wymagań związanych z realizacją zamówienia, kryteriów oceny ofert, wymagań proceduralnych lub projektowych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego.</p> <p>Zamawiający w dokumentach zamówienia tj. w SWZ Rozdział III – ust. 1 Opis sposobu przygotowania oferty pkt. 2) wskazał, że treść oferty musi odpowiadać treści SWZ. Z kolei w pkt. 24 tegoż rozdziału wskazano, że:</p> <p>„ Oferta winna zawierać niżej wymienione dokumenty:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. Formularz oferty – wg. wzoru załącznik nr 2 do SWZ,</li><li>b. Szczegółowe kosztorysy ofertowe (na podstawie przedmiarów robót)</li></ul> <p>Inne dokumenty tj.: oświadczenia, potwierdzenia i pełnomocnictwa.</p> <p>Zamawiający zaznaczył ponownie w Rozdziale V SWZ „Wymagane dokumenty i oświadczenia – ust. 3 – Pozostałe dokumenty wymagane do złożenia z ofertą w postępowaniu:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>1) wypełniony Formularz ofertowy - wg wzoru załącznik nr 2 do SWZ,</li><li>2) Szczegółowe kosztorysy ofertowe<ul style="list-style-type: none"><li>- w odniesieniu do robót budowlanych związanych z instalacją i montażem mikroinstalacji fotowoltaicznej (na podstawie przedmiarów robót wg. załącznika nr 1 do SWZ).</li></ul></li></ul> <p>Ponadto Zamawiający w Rozdziale VII SWZ – Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert w ust. 3 Opis sposobu obliczania ceny pkt. 3 wskazuje, że zaoferowana cena będzie ceną kosztorysową, a dalej w pkt. 7 cena oferty winna być obliczona przez wykonawcę w oparciu o STWiORB i Przedmiar Robót.</p> <p>Zaznaczyć należy, że w projektowanych postanowieniach umowy - załącznik nr 5 do SWZ, Zamawiający wskazuje w § 1 „Przedmiot Umowy i zasady realizacji” w ust. 1 „Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Ofertą Wykonawcy,</li><li>b) Kosztorysem ofertowym wykonawcy,</li></ul> <p>A dalej w § 10 „Wynagrodzenie” ust. 1 „Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z SWZ oraz wybraną ofertą Wykonawcy, będzie: wynagrodzenie kosztorysowe” natomiast w ust. 4 tegoż paragrafu: „Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalona w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie faktycznie zrealizowanych ilości robót oraz cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego”.</p> <p>Zgodnie z wyrokiem KIO 2522/21 z dnia 27 września 2021 r.: „złożenie wyłącznie tabeli elementów scalonych (przyp. tu formularza ofertowego) nie tylko jest niezgodne z warunkami zamówienia, ale także uniemożliwiłoby rozliczanie się zamawiającego z wykonawcą po zakończeniu wykonywania robót. Rozliczenie to byłoby bowiem niemożliwe, skoro wykonawca nie podał cen jednostkowych za poszczególne elementy robót. (...) wymagany</p>
-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





		<p>w SWZ kosztorys ofertowy był bowiem potrzebny zarówno do dokonania czynności badania i oceny ofert, w tym pod kątem zgodności poszczególnych jego pozycji z warunkami zamówienia, jak i do rozliczeń na etapie realizacji robót wg. cen jednostkowych i obmiaru. Brak złożenia kosztorysu ofertowego uniemożliwił zatem zamawiającemu zarówno badanie i ocenę ofert w pewnym zakresie w toku postępowania, jak i uniemożliwiłby rozliczenie stron umowy po zakończeniu realizacji zamówienia.”</p> <p>Podobne stanowisko wynika z wyroku KIO 2377/21 z dnia 28 września 2021 r. „Skoro zamawiający w SWZ określił, że wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć kosztorys ofertowy (...) na podstawie przedmiarów robót, to jego niezłożenie powinno spowodować odrzucenie takiej oferty. „Zamawiający oczekiwał wyceny w ramach ceny oceny oferty pozycji zawartych w przedmiarach, które załączył w tym celu do SWZ, jak również by oferowana przez wykonawców cena wynikała z załączonych do oferty kosztorysów. (...) zgodnie z art. 128 ust. 1 ustawy Pzp (...) nie jest bowiem dopuszczalne uzupełnienie treści oferty po upływie terminu składania ofert.” Ustalając rangę i znaczenie kosztorysu ofertowego, zauważyć należy, iż obowiązek złożenia wraz z ofertą kosztorysów ofertowych, wykonanych na podstawie przedmiarów, wynikał wprost z treści SWZ. Kosztorys ofertowy załączony do oferty stanowi jej element, to na jego podstawie obliczone jest cena ofertowa. Uzupełnienie oferty o kosztorys ofertowy mogłoby zostać uznane za złożenie nowej oferty po upływie terminu składania ofert. Zawarte ceny jednostkowe mają bezpośredni wpływ na cenę oferty i ostateczne koszty realizacji zadania. Ponadto należy zwrócić uwagę, że przepisy Pzp nie przewidują uzupełnienia dokumentów i oświadczeń stanowiących treść oferty. Kosztorys ofertowy, przy zapisach wskazanych w SWZ, nie stanowi przedmiotowego środka dowodowego, a tym samym nie podlega uzupełnieniu zgodnie z art. 107 ani art. 128 ust. 1 ustawy Pzp. W ocenie Zamawiającego brak załączenia wraz z ofertą kosztorysów ofertowych, które stanowią treść oferty stanowi podstawę do odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp.</p> <p>Wyrok KIO 387/22 z dnia 4 marca 2022 r. stanowi: „Jedną z przesłanek nakazujących odrzucenie oferty enumeratywnie wymienionych w wyżej wymienionym przepisie (przyp. art. 226 ust. 1 pkt. 5) stanowiąca w tym stanie faktycznym podstawę odrzucenia oferty Odwołującego, jest niezgodność treści oferty z warunkami zamówienia”.</p> <p>Wykonawca złożył ofertę niezgodną z warunkami zamówienia będącą niekompletną z uwagi na nie dołączenie do oferty kosztorysu ofertowego. Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.) Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia co miało miejsce w zaistniałej sytuacji.</p>
3.	<b>Aris Group Sp. z o.o.</b> <b>Ul. Wierzbowa 11</b> <b>62-500 Konin</b> <b>Oferta z pozycji nr 4</b>	<b>Uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia oferty:</b> Zgodnie z art. 16 ustawy Pzp, zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób: zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców, przejrzysty i proporcjonalny. Stosownie do treści art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy





## Dom Pomocy Społecznej

Skęczniew 58, 62-730 Dobra

telefon: 63/279-44-70, e-mail: [dpsksczniew@interia.pl](mailto:dpsksczniew@interia.pl)

Pzp, zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia. Z kolei w myśl art. 7 pkt 29 ustawy Pzp, warunki zamówienia, które dotyczą zamówienia lub postępowania o udzielenie zamówienia, wynikające w szczególności z opisu przedmiotu zamówienia, wymagań związanych z realizacją zamówienia, kryteriów oceny ofert, wymagań proceduralnych lub projektowych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zamawiający w dokumentach zamówienia tj. w SWZ Rozdział III – ust. 1 Opis sposobu przygotowania oferty pkt. 2) wskazał, że treść oferty musi odpowiadać treści SWZ. Z kolei w pkt. 24 tegoż rozdziału wskazano, że:

„ Oferta winna zawierać niżej wymienione dokumenty:

- a. Formularz oferty – wg. wzoru załącznik nr 2 do SWZ,
  - b. Szczegółowe kosztorysy ofertowe (na podstawie przedmiarów robót)
- Inne dokumenty tj.: oświadczenia, potwierdzenia i pełnomocnictwa.

Zamawiający zaznaczył ponownie w Rozdziale V SWZ „Wymagane dokumenty i oświadczenia – ust. 3 – Pozostałe dokumenty wymagane do złożenia z ofertą w postępowaniu:

- 1) wypełniony Formularz ofertowy - wg wzoru załącznik nr 2 do SWZ,
- 2) Szczegółowe kosztorysy ofertowe  
- w odniesieniu do robót budowlanych związanych z instalacją i montażem mikroinstalacji fotowoltaicznej (na podstawie przedmiarów robót wg. załącznika nr 1 do SWZ).

Ponadto Zamawiający w Rozdziale VII SWZ – Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert w ust. 3 Opis sposobu obliczania ceny pkt. 3 wskazuje, że zaofferowana cena będzie ceną kosztorysową, a dalej w pkt. 7 cena oferty winna być obliczona przez wykonawcę w oparciu o STWiORB i Przedmiar Robót.

Zaznaczyć należy, że w projektowanych postanowieniach umowy - załącznik nr 5 do SWZ, Zamawiający wskazuje w § 1 „Przedmiot Umowy i zasady realizacji” w ust. 1 „Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:

- a) Ofertą Wykonawcy,
- b) Kosztorysem ofertowym wykonawcy,

A dalej w § 10 „Wynagrodzenie” ust. 1 „Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z SWZ oraz wybraną ofertą Wykonawcy, będzie: wynagrodzenie kosztorysowe” natomiast w ust. 4 tegoż paragrafu: „Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalona w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie faktycznie zrealizowanych ilości robót oraz cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego’.

Zgodnie z wyrokiem KIO 2522/21 z dnia 27 września 2021 r.: „złożenie wyłącznie tabeli elementów scalonych (przyp. tu formularza ofertowego) nie tylko jest niezgodne z warunkami zamówienia, ale także uniemożliwiłoby rozliczanie się zamawiającego z wykonawcą po zakończeniu wykonywania robót. Rozliczenie to byłoby bowiem niemożliwe, skoro wykonawca nie podał cen jednostkowych za poszczególne elementy robót. (...) wymagany w SWZ kosztorys ofertowy był bowiem potrzebny zarówno do dokonania czynności badania i oceny ofert, w tym pod kątem zgodności poszczególnych jego pozycji z warunkami zamówienia, jak i do rozliczeń na etapie realizacji robót wg. cen jednostkowych i obmiaru. Brak złożenia kosztorysu ofertowego uniemożliwił zatem zamawiającemu zarówno





**Dom Pomocy Społecznej**  
**Skęczniew 58, 62-730 Dobra**  
**telefon: 63/279-44-70, e-mail: dpsskecznie@interia.pl**

badanie i ocenę ofert w pewnym zakresie w toku postępowania, jak i uniemożliwić rozliczenie stron umowy po zakończeniu realizacji zamówienia.”

Podobne stanowisko wynika z wyroku KIO 2377/21 z dnia 28 września 2021 r. „Skoro zamawiający w SWZ określił, że wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć kosztorys ofertowy (...) na podstawie przedmiarów robót, to jego niezłożenie powinno spowodować odrzucenie takiej oferty. „Zamawiający oczekiwał wyceny w ramach ceny oceny oferty pozycji zawartych w przedmiarach, które załączył w tym celu do SWZ, jak również by oferowana przez wykonawców cena wynikała z załączonych do oferty kosztorysów. (...) zgodnie z art. 128 ust. 1 ustawy Pzp (...) nie jest bowiem dopuszczalne uzupełnienie treści oferty po upływie terminu składania ofert.” Ustalając rangę i znaczenie kosztorysu ofertowego, zauważyć należy, iż obowiązek złożenia wraz z ofertą kosztorysów ofertowych, wykonanych na podstawie przedmiarów, wynikał wprost z treści SWZ. Kosztorys ofertowy załączony do oferty stanowi jej element, to na jego podstawie obliczone jest cena ofertowa. Uzupełnienie oferty o kosztorys ofertowy mogłoby zostać uznane za złożenie nowej oferty po upływie terminu składania ofert. Zawarte ceny jednostkowe mają bezpośredni wpływ na cenę oferty i ostateczne koszty realizacji zadania. Ponadto należy zwrócić uwagę, że przepisy Pzp nie przewidują uzupełnienia dokumentów i oświadczeń stanowiących treść oferty. Kosztorys ofertowy, przy zapisach wskazanych w SWZ, nie stanowi przedmiotowego środka dowodowego, a tym samym nie podlega uzupełnieniu zgodnie z art. 107 ani art. 128 ust. 1 ustawy Pzp. W ocenie Zamawiającego brak załączenia wraz z ofertą kosztorysów ofertowych, które stanowią treść oferty stanowi podstawę do odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp.

Wyrok KIO 387/22 z dnia 4 marca 2022 r. stanowi: „Jedną z przesłanek nakazujących odrzucenie oferty enumeratywnie wymienionych w wyżej wymienionym przepisie (przyt. art. 226 ust. 1 pkt. 5) stanowiąca w tym stanie faktycznym podstawę odrzucenia oferty Odwołującego, jest niezgodność treści oferty z warunkami zamówienia”.

Wykonawca złożył ofertę niezgodną z warunkami zamówienia będącą niekompletną z uwagi na nie dołączenie do oferty kosztorysu ofertowego. Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.) Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia co miało miejsce w zaistniałej sytuacji.

DYREKTOR

.....  
Dyrektor Domu Pomocy Społecznej