

KONSPROJEKT

inż. WIESŁAWA KOLENDA
Turkowice 46, 62-700 Turek
tel. 609 553 996, email: kolendaw@poczta.onet.pl
NIP: 668-120-89-56, REGON: 311450260

PROJEKT BUDOWLANY

ZAWIERA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW DPS SKĘCZNIEM - BUDYNEK PRALNI
Adres i kategoria obiektu budowlanego	SKĘCZNIEM 58, 62-730 DOBRA KATEGORIA OBIEKTU XI
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego Nr działek ewidencyjnych	GMINA DOBRA 302703_5 SKĘCZNIEM 0026 DZ. NR EWID. 438/73
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W SKĘCZNIEMIE SKĘCZNIEM 58, 62-730 DOBRA

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

- **CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA PROJEKTU**
- **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**
- **OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność Numer uprawnień	Data oprac./spraw.	Podpis
PROJEKTANCI				
Architektura	mgr inż. arch. Iwona Ryłska	WP-OIA/OKK/UpB/53/2011 uprawnienia budowlane do proj. bez ograniczeń w specj. architektonicznej	06/2023	
Konstrukcja	inż. Wiesława Kolenda	do projektowania bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: WKP/0050/POOK/10	06/2023	

Data opracowania: **Czerwiec 2023 r**

EGZ. nr 3

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Strona tytułowa projektu		1
Spis zawartości projektu		2
I. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA		4
1.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	5
2.	Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych potwierdzona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt z kopią zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego	6
II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU		12
Część opisowa do projektu zagospodarowania działki/terenu		13
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	14
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	14
3.	Projektowane zagospodarowanie działki/terenu	15
4.	Zestawienie powierzchni	15
5.	Informacje i dane o ograniczeniach w zabudowie, ochronie konserwatorskiej, wpływie eksploatacji górniczej, zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	15
6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z parametrami technicznymi	15
7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	15
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	16
Część rysunkowa do projektu zagospodarowania działki/terenu		17
1.	Lokalizacja obiektu w terenie rys. Z-1, skala 1:1000	18
III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		19
Część opisowa do projektu architektoniczno - budowlanego		20
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	21
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	21
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	21
3.1	Docieplenie ścian zewnętrznych	22
3.2	Izolacja przeciwwilgociowa i termiczna fundamentów	26
3.3	Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej	26
3.4	Docieplenie dachu stromego	26
3.5	Naprawa podestów zewnętrznych oraz wykonanie opaski wokół budynku	27
3.6	Podokienniki zewnętrzne	27
3.7	Opaska wokół budynku	27
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	27
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	27
6.	Opinia techniczna o możliwości wykonania projektowanego zakresu robót termomodernizacyjnych w istniejącym budynku	27
7.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych (w przypadku zamierzenia budowlanego <i>dotyczącego budynku</i>)	28
8.	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r.	28

	poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych – <i>(w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego)</i>	
9.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze	28
10.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	28
11.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (dz. u. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła - <i>(w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku)</i>	29
12.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. u. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608) – <i>(w stosunku do budynku)</i>	29
13.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	29
14.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	29
15.	Informacje o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (dz. u. z 2020 r. poz. 961)	29
16.	Uwagi ogólne	29
Część rysunkowa do projektu architektoniczno-budowlanego		31
1.	Rzut parteru rys. A-1	32
2.	Rzut parteru – Inwentaryzacja rys. A-2	33
3.	Elewacja północna i południowa rys. A-3	34
4.	Elewacja wschodnia i zachodnia rys. A-4	35
5.	Szczegóły – Docieplenie ściany z listwą startową	367
6.	Szczegóły – Sposób klejenia płyt izolacji termicznej	37
7.	Szczegóły – Ułożenie płyt izolacji termicznej - naroże	38
8.	Szczegóły – Zbrojenie narożników otworów w elewacji (okna, drzwi)	39
9.	Szczegóły – Układ płyt i kołkowania wokół otworów	40
10.	Szczegóły – Zbrojenie narożników	41
11.	Szczegóły – Dobór o rozmieszczenie łączników mechanicznych	42
12.	Szczegóły – Ościeże z oknem wylicowanym z murem	43
13.	Szczegóły – Ocieplenie muru podokiennego z oknem wylicowanym	44
14.	Szczegóły – Ościeże cofnięte ocieplone z wykorzystaniem profilu przykiennego	45
15.	Szczegóły – Ocieplenie muru podokiennego z oknem cofniętym	46
IV. DOKUMENTY: OPINIE, POZWOLENIA, UZGODNIENIA, INFORMACJA BIOZ		47
1.	Informacja do planu BIOZ	48
2.	Projektowana charakterystyka energetyczna	52

KONSPROJEKT

inż. WIESŁAWA KOLENDA

Turkowice 46, 62-700 Turek

tel. 609 553 996, email: kolendaw@poczta.onet.pl

NIP: 668-120-89-56, REGON: 311450260

CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34, ust.3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.2351 ze zmianami), oświadczam, że niniejszy projekt budowlany pn.: „Termomodernizacja budynków DPS Skęczniew – budynek pralni”, zlokalizowanego na działce nr ew. 438/73 w miejscowości Skęczniew, gmina Dobra – został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

ARCHITEKTURA

Projektant:

KONSTRUKCJA

Projektant:

Czerwiec 2023 r



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 30 /WP - OIA/ OKK /2011

Poznań, dnia 15 czerwca 2011r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 66 /2011

DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 53 / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Iwona Rylska

urodzona 10 września 1980r..

córka Mieczysława

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	 (podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Elżbieta Buchholz-Walenciak	 (podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	 (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	 (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	 (podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak	 (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	 (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieiński	 (podpis)
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	 (podpis)
10. Doradca prawny	mgr Bartosz Guss		 (podpis)

Otrzymują:

- | | |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1) arch. Iwona Ryłska | 60-461 Poznań, ul. Augusta Emila Fieldorfa 1 m37 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4) <u>a.a</u> | |

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Iwona Rylska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/53/2011**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0870**.

Członek czynny od: 24-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-12-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0870-BDFF-AAC8-5A26-5BE5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-75/09/2010

Poznań, dnia 10 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pani
Wiesława Maria Kolenda

inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzona dnia 25 marca 1963 r. w Turku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0050/POOK/10**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pani Wiesława Maria Kolenda jest upoważniona w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

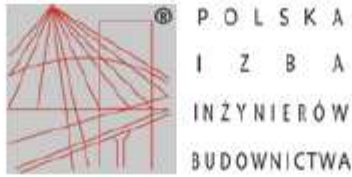
Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pani Wiesława Maria Kolenda
62-700 Turek, Turkowice 46
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-KDL-5D9-PCI *

Pani Wiesława Maria Kolenda o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0043/05
adres zamieszkania Turkowice 46, 62-700 Turek
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-07 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



KONSPROJEKT

inż. WIESŁAWA KOLENDA

Turkowice 46, 62-700 Turek

tel. 609 553 996, email: kolendaw@poczta.onet.pl

NIP: 668-120-89-56, REGON: 311450260

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW DPS SKĘCZNIOW - BUDYNEK PRALNI			
Adres i kategoria obiektu budowlanego	SKĘCZNIOW 58, 62-730 DOBRA KATEGORIA OBIEKTU XI			
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego Nr działek ewidencyjnych	GMINA DOBRA 302703_5 SKĘCZNIOW 0026 DZ. NR EWID. 438/73			
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W SKĘCZNIOWIE SKĘCZNIOW 58, 62-730 DOBRA			
Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność Numer uprawnień	Data oprac./spraw.	Podpis
PROJEKTANCI				
Architektura	mgr inż. arch. Iwona Ryłska	WP-OIA/OKK/UpB/53/2011 uprawnienia budowlane do proj. bez ograniczeń w specj. architektonicznej	06/2023	
Konstrukcja	inż. Wiesława Kolenda	do projektowania bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: WKP/0050/POOK/10	06/2023	

Data opracowania: **Czerwiec 2023 r**

KONSPROJEKT

inż. WIESŁAWA KOLENDA

Turkowice 46, 62-700 Turek

tel. 609 553 996, email: kolendaw@poczta.onet.pl

NIP: 668-120-89-56, REGON: 311450260

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Lokalizacja: **Gmina Dobra, obręb Skęczniew, dz. nr ew. 438/73**

Nazwa i adres Inwestora: **Dom Pomocy Społecznej w Skęczniewie, Skęczniew 58, 62-730 Dobra**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

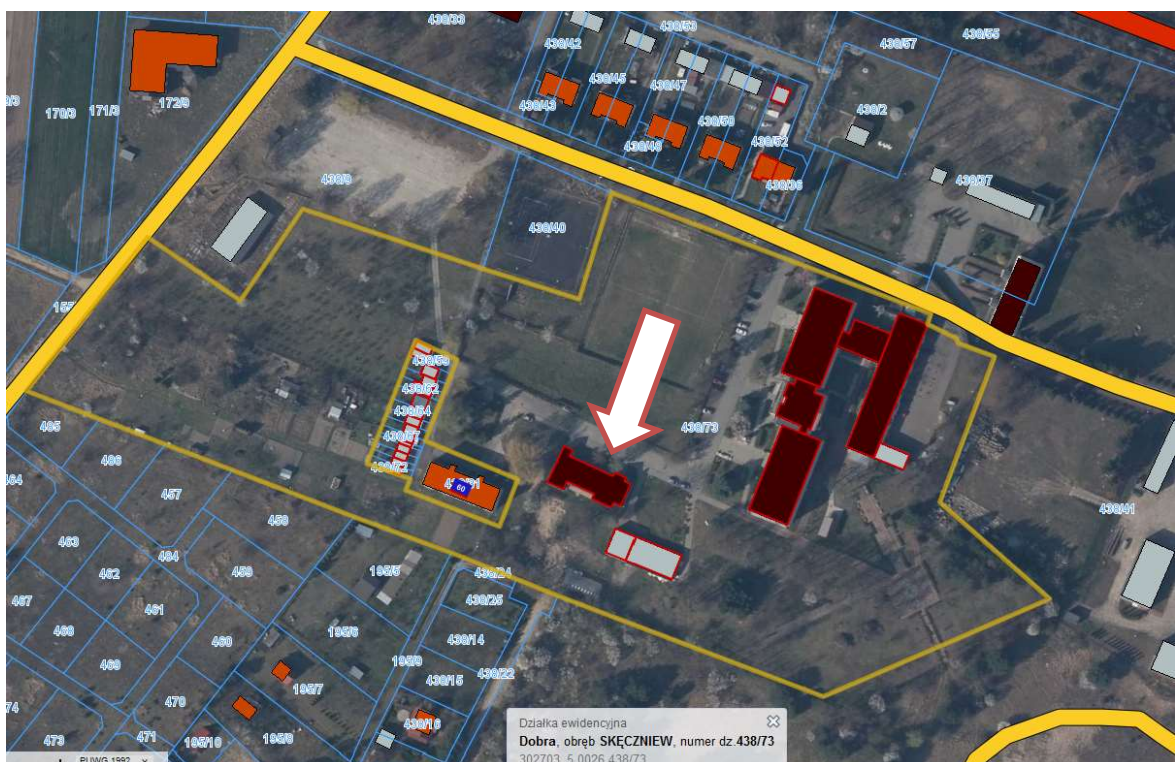
Przedmiotem niniejszego opracowania jest Projekt zagospodarowania terenu dla zadania pn.: „Termomodernizacja budynków DPS Skęczniew – budynek pralni. W ramach planowanego zadania projektuje się wykonanie prac budowlanych obejmujących docieplenie przegród zewnętrznych budynku pralni. Nie wprowadza się żadnych zmian w istniejące zagospodarowanie terenu.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Budynek pralni objęty projektem termomodernizacji zlokalizowany jest na nieruchomości położonej w obrębie Skęczniew, gmina Dobra, oznaczonej nr ew.438/73. Na nieruchomości znajduje się: kompleks dwóch obiektów mieszkalnych, budynek pralni, budynek gospodarczo-garażowy, obiekty rekreacyjne, infrastruktura techniczna, tereny zieleni niskiej i wysokiej oraz układ komunikacyjny z utwardzonymi drogami dojazdowymi i chodnikami. Nieruchomość jest w pełni uzbrojona. Teren nieruchomości jest ogrodzony z urządzonymi bramami wjazdowymi. Drogi dojazdowe i miejsca postojowe zapewniają dostępność do każdego obiektu.

Projekt termomodernizacji budynku pralni nie wprowadza żadnych zmian w istniejący stan zagospodarowania terenu i układ komunikacyjny na nieruchomości.

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem nie występują obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki.



Lokalizacja obiektu w terenie

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i układu zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Projekt termomodernizacji nie wprowadza żadnych zmian w istniejące zagospodarowanie terenu.

Układ komunikacyjny bez zmian.

Projekt nie wprowadza żadnych zmian w istniejące sieci i urządzenie uzbrojenia terenu

Nie wprowadza się żadnych zmian w ukształtowaniu terenu oraz w istniejącym układzie zieleni. Nie przewiduje się wycinki drzew.

4. Zestawienie powierzchni

Nie dotyczy – nie wprowadza się żadnych zmian

5. Informacje i dane o ograniczeniach w zabudowie, ochronie konserwatorskiej, wpływie eksploatacji górniczej, zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Projektowana inwestycja nie jest lokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków ani żadną formą ochrony dóbr kultury współczesnej.

Działka objęta opracowaniem nie leży w granicach wpływów górniczych.

Działka znajduje się poza obszarami podlegającymi ochronie przyrody i krajobrazu. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze ani na krajobraz, nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z parametrami technicznymi – do projektu zagospodarowania działki/terenu

Stopień ingerencji i zmian wprowadzonych w projekcie nie ma wpływu na zmianę stopnia zagrożenia pożarowego budynku (dotyczy tylko docieplenia przegród zewnętrznych). W projekcie termomodernizacji zaprojektowano materiały posiadające wszelkie atesty i certyfikaty dopuszczające je do montażu na przedmiotowym budynku w zakresie wymagań ochrony przeciw pożarowej (samogasnące płyty styropianowe EPS, system ociepleniowy – NRO).

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Inne niezbędne dane, wynikające ze specyficznego charakteru obiektu budowlanego i robót budowlanych nie występują. Projektowane roboty budowlane - o znikomym stopniu skomplikowania.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Oddziaływanie obiektu mieści się na działce należącej do inwestora.

Autor opracowania:

KONSPROJEKT

inż. WIESŁAWA KOLENDA

Turkowice 46, 62-700 Turek

tel. 609 553 996, email: kolendaw@poczta.onet.pl

NIP: 668-120-89-56, REGON: 311450260

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU

KONSPROJEKT

inż. WIESŁAWA KOLENDA

Turkowice 46, 62-700 Turek

tel. 609 553 996, email: kolendaw@poczta.onet.pl

NIP: 668-120-89-56, REGON: 311450260

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW DPS SKĘCZNIOW - BUDYNEK PRALNI			
Adres i kategoria obiektu budowlanego	SKĘCZNIOW 58, 62-730 DOBRA KATEGORIA OBIEKTU XI			
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego Nr działek ewidencyjnych	GMINA DOBRA 302703_5 SKĘCZNIOW 0026 DZ. NR EWID. 438/73			
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W SKĘCZNIOWIE SKĘCZNIOW 58, 62-730 DOBRA			
Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność Numer uprawnień	Data oprac/ spraw.	Podpis
PROJEKTANCI				
Architektura	mgr inż. arch. Iwona Rylska	WP-OIA/OKK/UpB/53/2011 uprawnienia budowlane do proj. bez ograniczeń w specj. architektonicznej	06/2023	
Konstrukcja	inż. Wiesława Kolenda	do projektowania bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno- budowlanej nr uprawnień:	06/2023	

Data opracowania: **Czerwiec 2023 r**

KONSPROJEKT

inż. WIESŁAWA KOLENDA

Turkowice 46, 62-700 Turek

tel. 609 553 996, email: kolendaw@poczta.onet.pl

NIP: 668-120-89-56, REGON: 311450260

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Lokalizacja: **Gmina Dobra, obręb Skęczniew, dz. nr ew. 438/73**

Nazwa i adres Inwestora: **Dom Pomocy Społecznej w Skęczniewie, Skęczniew 58, 62-730 Dobra**

UWAGA DO PROJEKTU:

Przedstawione w nn. projekcie budowlanym rozwiązania materiałowe podane z nazwy handlowej lub nazwy firmy, mają tylko charakter przykładowy (w celu określenia parametrów technicznych i jakościowych). Istnieje możliwość zastosowania materiałów innych producentów przy spełnieniu założenia, iż parametry techniczne stosowanych materiałów będą analogiczne lub o lepszych właściwościach do materiałów zaproponowanych.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest termomodernizacja budynku pralni.

Budynek zalicza się do kategorii XI obiektu budowlanego.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu po termomodernizacji pozostaje bez zmian.

Budynek objęty opracowaniem to obiekt wolnostojący, pełniący funkcję pralni dla Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie. Budynek wyposażony jest w następujące media: woda, energia, odprowadzenie ścieków i nie wprowadza się żadnych zmian w zakresie istniejących przyłączy i wewnętrznych sieci technicznych .

Budynek posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący wjazd na działkę.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego pozostaje niezmienna. Kolorystyka elewacji po przeprowadzeniu termomodernizacji zostanie dostosowana do obiektów znajdujących się w kompleksie Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie.

Termomodernizacja budynku pralni obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:

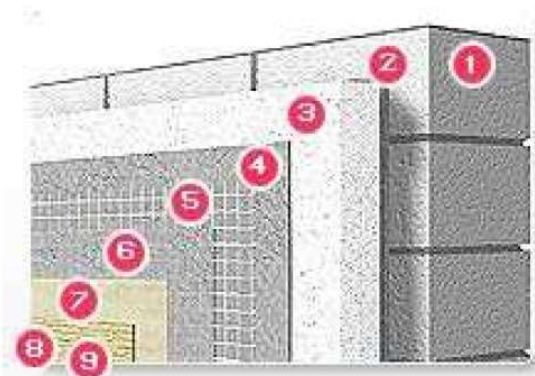
- docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką-mokrą, wraz z kolorystyką elewacji (dostosowana do istniejących obiektów w kompleksie DPS do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji)
- izolacja przeciwwilgociowa i termiczna fundamentów

- wymiana stolarki okiennej oraz drzwi zewnętrznych
- docieplenie dachu stromego
- roboty towarzyszące i porządkowe

3.1 Docieplenie ścian zewnętrznych

Opis ogólny

Zaprojektowano docieplenie ścian gr. 15cm. Do wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych omawianego budynku, przyjęto system docieplenia metodą BSO. Metoda ta polega na przymocowaniu do ścian od strony zewnętrznej warstwowego układu izolacyjno elewacyjnego, w którym warstwę izolacji termicznej stanowią płyty styropianowe, a warstwę elewacyjną cienka wyprawa tynkarska z podkładem zbrojonym tkaniną szklaną. Podstawową zaletą systemu jest jego trwałość, określona na minimum 15 lat i gwarancja dobrej izolacyjności termicznej (nawet w miejscach mostków cieplnych), pełna gama kolorów i stosunkowo niski koszt wykonania.



1. Podłoże – ocieplana ściana budynku
2. Zaprawa klejowo-szpachlowa do styropianu
3. Płyty styropianowe EPS Grafit $\lambda=0.032$ [W/mK], gr. 12 cm
4. Zaprawa zbrojąca do styropianu:
5. Siatka zbrojąca z włókna szklanego
6. Zaprawa zbrojąca
7. Podkład pod tynk cienkowarstwowy
8. Cienkowarstwowy tynk silikonowy, baranek 2,0mm

Produkty dodatkowe:

- kołki mocujące dobrane odpowiednio do stanu istniejącego podłoża;
- szyna cokołowa zgodnie z systemem;
- narożniki z siatką z włókna szklanego;
- narożnik z lekkiego metalu;
- taśmy uszczelniające przeznaczone do skutecznego i trwałego uszczelnienia miejsc styków systemu ocieplającego z wszelkimi innymi detalami i materiałami fasady;
- profile dylatacyjne, wyposażone we wstawki z siatki zbrojącej i kątowników ochronnych,
- umożliwiające łatwą, pewną i trwałą obróbkę dylatacji konstrukcyjnych o szerokości 5-25mm
- podwójna siatka na poziomie parteru.

Zgodnie z instrukcją ITB 334/2002 „Bezspoinowy system ocieplenia ścian zewnętrznych budynków.” ze względów konstrukcyjnych dopuszcza się wykonanie warstw docieplenia ścian zewnętrznych o obciążeniu nie większym niż 0,150 kN/m².

Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do prac zasadniczych należy zdemontować obróbki blacharskie, parapety i osadzić nową stolarkę okienną i drzwiową. Na powierzchniach poziomych murków ogniowych, attyk, gzymsów, itp. wykonać odpowiednie obróbki zapewniające odprowadzenie wody opadowej poza lico elewacji.

Bardzo istotnym zadaniem jest dokładne sprawdzenie jakości podłoża ściennego. Dotyczy to zwłaszcza jego wytrzymałości powierzchniowej, stopnia równości i płaskości powierzchni oraz czystości. Technologii docieplania ścian nie można stosować w przypadku odspajania się zewnętrznej warstwy materiału ściennego, powierzchniowego łuszczenia się podłoża lub widocznych zmian destrukcyjnych. W powyższej sytuacji niezbędne jest usunięcie zdegradowanej warstwy ściennej. Również powłoki malarskie i tynki cienkowarstwowe, które łuszczą się i odspajają od podłoża muszą być usunięte np. metodą piaskowania, strumieniem wody pod ciśnieniem lub przy pomocy druczianych szczotek.

Ściany w miejscach znaczniejszych ubytków pokryć dodatkowo warstwą wyrównawczą. Przy nierównościach do 10 mm należy zastosować szpachlówkę systemową. Przy nierównościach od 10 do 20mm należy zastosować takie samo rozwiązanie jak wyżej, ale wykonać je w kilku warstwach. Odchylenia powierzchni podłoża (ściany) od płaszczyzny, mierzona łata o długości 2 m z dokładnością do 1 mm, nie mogą być większe niż -4 mm i + 2 mm.

Naprawa występujących spękań na ścianach zewnętrznych:

- Skuć tynk wzdłuż spękania, jeżeli uszkodzenia występują także w warstwie cegieł należy wykonać „zszywanie” przy zastosowaniu rozwiązania systemowego
- wyciąć bruzdy na głębokość 35-4mm (w przypadku cięcia w spoinach należy usunąć zaprawę na całej grubości spoiny)
- wyczyścić szczeliny przy pomocy odkurzacza i spryskać wodą, do końca szczeliny wprowadzić zaprawę montażową o grubości ok. 15 mm wepchnąć pręt spiralny (o średnicyØ8) w zaprawę w celu uzyskania równej otuliny
- wprowadzić następną warstwę zaprawy cementowej pozostawiając ok. 15 mm w celu późniejszego uzupełnienia spoiny zaprawą odpowiadającą zaprawie stosowanej w pozostałych spoinach obiektu.
- wyrównać powierzchnię spoiny
- zwilżać spoinę co pewien czas
- uzupełnić wypełnienie szczeliny odpowiednią zaprawą

Przyklejanie styropianu

Po odpowiednim przygotowaniu podłoża można przystąpić do ocieplania ścian styropianem. Przy dostawie płyt styropianowych zwrócić szczególną uwagę na następujące parametry:

- zgodność z normą PN-EN 13163,
- wymaganą wytrzymałość mechaniczną,

- wymagany współczynnik przewodzenia ciepła,
- sezonowanie - od 2 do 6 tygodni w zależności od technologii produkcji,
- powierzchnie płyt – powinna być szorstka,
- krawędzie muszą być proste, ostre, bez wyszczerbień,
- przechowywanie - płyty styropianowe nie mogą być na budowie narażone na działanie warunków atmosferycznych, w szczególności promieni słonecznych dłużej niż 7 dni.

Do ocieplenia podstawowego zaprojektowano:

- na fundament - płyty styropianowe **XPS polistyren ekstrudowany ($\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$)**
- na ściany - płyty styropianowe **EPS FASADA 0,031 ($\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$)**

Do ocieplenia ościeży zaprojektowano:

- styropian o współczynniku przewodności ciepła **$\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$** .

Płyty styropianowe kleić za pomocą zaprawy klejowej.

Podczas przygotowywania zaprawy klejącej należy przestrzegać zaleceń podanych na opakowaniu i w dokumentacji technicznej systemodawcy. Klej na płytach styropianowych należy dokładnie rozkładać metodą „pasmowo-punktową”. Na obrzeżach płyt wykonać pasma o szerokości minimum 3 cm, na pozostałej powierzchni styropianu nałożyć placki o średnicy 8-12 cm. Łączna powierzchnia nałożonej masy klejącej powinna obejmować co najmniej 40% powierzchni płyty. Ilość zaprawy klejącej i jej grubość zależą od stanu podłoża. W praktyce grubość warstwy masy klejącej nie powinna przekraczać 1,0 cm. Płyty styropianowe należy przyklejać z zachowaniem tzw. mijankowego układu spoin. Nie mogą tworzyć się spoiny krzyżowe. Spoiny płyty nie mogą znajdować się na pęknięciach w ścianie oraz na przejściach między różnymi materiałami ściennymi. W miejscach połączeń różnych materiałów lub przy ociepleniu ścian budynków osadzonych na niejednorodnych fundamentach należy zastosować profil dylatacyjny. Po nałożeniu masy klejącej płytę należy przykleić do ściany i docisnąć, aż do uzyskania odpowiedniej płaszczyzny wypoziomowania z sąsiednimi płytami. Niedopuszczalne jest odrywanie i dociskanie płyt po raz drugi. W celu korekty ułożenia płyty należy oderwać ją od podłoża, usunąć dokładnie warstwę kleju i przystąpić do ponownego przyklejania płyty. Płyty styropianowe należy układać w taki sposób, by nie powstały pomiędzy nimi szczeliny większe niż 2 mm. Niedopuszczalne jest szpachlowanie styków płyt zaprawą klejową. Powstałe szczeliny należy uzupełnić pianką poliuretanową. Całą powierzchnię po zakończeniu klejenia należy wyrównać poprzez szlifowanie papierem ściernym.

Dodatkowe mocowanie mechaniczne

Niezależnie od zaprawy klejącej płyty styropianowe należy mocować do podłoża za pomocą tworzywowych łączników mechanicznych z trzpieniem tworzywowym wbijanym. Do mechanicznego mocowania płyt styropianowych termodyblami należy przystąpić po całkowitym wyschnięciu kleju, nie wcześniej niż po 24 godzinach od przyklejenia płyt.

Jeśli techniczna danego systemu izolacji nie przewiduje inaczej zaprojektowane następującą ilości dybli:

- a) 6 szt/m² w trefie środkowej ścian,
- b) 8 szt/m² w obszarze przynaróżnikowym (otwory okienne i drzwiowe; naroża zewnętrzne budynku do

1,50 m szerokości)

Dyble muszą ukryć się w strukturze płyty termoizolacyjnej. Po zakończeniu montażu kołków należy uzupełnić otwory w płytach styropianowych zatyczkami ze styropianu.

Wykonanie warstwy zbrojącej

Po 3 dniach od przyklejenia płyt styropianowych można przystąpić do wykonania warstwy zbrojnej. Przed wtopieniem siatki zbrojącej w masę zbrojącą, na wszystkich narożnikach pionowych i poziomych występujących na budynku, należy, wkleić aluminiowe kątowniki perforowane z siatką. Następnie, po nałożeniu masy zbrojącej należy natychmiast bardzo dokładnie wtopić siatkę zbrojącą. Siatka zbrojąca powinna być całkowicie niewidoczna, w tym celu na powstałą powierzchnię należy nanieść (mokre na mokre) drugą, warstwę masy w celu całkowitego przykrycia siatki zbrojącej. Siatka zbrojąca nie może w żadnym przypadku leżeć bezpośrednio na płytach styropianowych. Masę zbrojącą nakładać pacą zębatą o zębach 10x10 mm na powierzchnię płyt termoizolacyjnych rozpoczynając od góry ściany pasami pionowymi o szerokości tkaniny zbrojącej. Powstałą powierzchnię dokładnie wygładzić i wyrównać. Grubość warstwy klejącej przy pojedynczej tkaninie powinna wynosić ok. 1 mm, na zakładach do max 3 mm. Siatkę należy zatopić w taki sposób, aby była równomiernie napięta, a sąsiednie pasy powinny mieć zakładkę nie mniejszą niż 10 cm. Zakłady siatki zbrojącej nie mogą pokrywać się ze spoinami między płytami styropianu. Przy obróbce narożników otworów okiennych i drzwiowych zastosować dodatkowe fragmenty siatki o wymiarach około 20x30 cm zatapiane pod kątem 45°. Siatka zbrojąca nie może być ucięta na krawędzi narożnika, lecz powinna być tak dobrana, by można było ją wywinąć na sąsiednią ścianę lub ościeża. **Cokoł i ściany budynku do wysokości 2,5 m należy zazbroić podwójną warstwą siatki zbrojącej z włókna szklanego.**

Pierwszą warstwę siatki należy ułożyć w poziomie, a drugą w pionie.

Zaprojektowana masa zbrojąca:

- **masa zbrojąca ze zbrojeniem rozproszonym (z dodatkiem włókien polipropylenowych).**

Zaprojektowana siatka zbrojąca:

- **siatka impregnowana przeciwalkalicznie o masie powierzchniowej 165g/m².**

Wykonanie wyprawy tynkarskiej

Po 3 dniach od wykonania warstwy zbrojnej można przystąpić do wykonania wyprawy tynkarskiej. Do prac tynkarskich należy przystąpić po całkowitym wyschnięciu warstwy podkładowej. Przygotowaną zaprawę, nanosić na grubość ziarna pod kątem pacą ze stali nierdzewnej. Po krótkim czasie, kiedy masa nie klei się do narzędzia, należy nadać tynkowi fakturę przy pomocy płasko trzymanej pacy z tworzywa sztucznego. Tynku ani narzędzi nie należy skrapiać wodą przy zacieraniu. Prace na ścianie tworzącej jedną płaszczyznę należy prowadzić w sposób ciągły bez przerw stosując materiał z jednej partii produkcyjnej. Prace tynkarskie wykonywać przy temperaturze zewnętrznej od +5°C do +25°C. W trakcie nakładania i wysychania tynku należy go chronić przed nadmiernym nasłonecznieniem, deszczem, wiatrem aż do całkowitego wyschnięcia.

Zaprojektowano tynki:

- **tynk silikonowy 1,5 mm (barwiony w masie).**
- **tynk mozaikowy, drobnoziarnisty.**

Miejsca połączeń warstwy ocieplenia z wszelkimi obróbkami blacharskimi, dylatacjami oraz stolarką okienną i drzwiową itp. Należy uszczelnić odpowiednimi masami trwale elastycznymi typu akryl.

Przyjęto rozwiązania kolorystyczne powiązane z istniejącym budynkami. Cokół obiektu należy wykonać zdecydowanie ciemniejszy, z powodów nie tylko kompozycyjnych, ale także praktycznych.

3.2 Izolacja przeciwwilgociowa i termiczna fundamentów

Istniejące fundamenty należy przy gruncie docieplić warstwą styropianu twardego gr. 12 cm XPS **polistyren ekstrudowany o lambda $\lambda \leq 0,035$ W/mK**, do głębokości 0,5 m poniżej przyległego terenu.

Wykop należy wykonywać odcinkowo, ręcznie z zachowaniem ostrożności w sąsiedztwie kabli energetycznych, rur w-k.

Przed przystąpieniem do prac ociepleniowych podłoże należy starannie oczyścić i zmyć. Następnie zagruntować preparatem grzybobójczym. Na powierzchni ścian przyziemia przy gruncie i cokołu należy wykonać gruntowanie powierzchni z dyspersyjnej masy asfaltowo-kauczukowej, bitumiczno-polimerowej lub innej równoważnej (dopuszczoną do stosowania ze styropianem) i uszczelnienie elastyczną dwuskładnikową masą uszczelniającą. Dodatkowo od poziomu terenu do spodu izolacji termicznej wykonać izolację z folii wytłaczanej (kubelkowej) mocowanej za pomocą łączników mechanicznych z podkładkami uszczelniającymi do ściany docieplanej. Po wykonaniu robót izolacyjnych (przeciwwilgociowych i termicznych) wykopy zasypać gruntem z wykopu zagęszczając warstwami gr. 15cm. Po wykonaniu izolacji termicznej i przeciwwilgociowej wykonać opaskę wokół budynku z płytek betonowych, ograniczoną krawężnikiem. Izolację przeciwwodną wykonać również na min. 30 cm ponad poziom terenu.

Uwaga: Wszystkie roboty ziemne przy budynku należy wykonywać ręcznie.

3.3 Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej

Projektuje się wymianę istniejącej stolarki okiennej na okna szczelne, o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9$ [W/(m²K)], spełniającą wymogi aktualnych wymagań. Stolarka okienna z mikrowentylacją – nawiewniki okienne mechaniczne (1 nawiewnik na 1 okno). Zaprojektowano wymianę stolarki okiennej na okna min. trzyszybowe, materiał PCV, wraz z nowymi parapetami wewnętrznymi i podokiennikami zewnętrznymi. Projektuje się częściową wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej, która będzie spełniała współczynnik przenikania ciepła $U = 1,10$ [W/(m²K)]. Kolor dostosować do drzwi istniejących w budynku nie podlegających wymianie (ostatecznie kolor i rodzaj drzwi należy uzgodnić z Inwestorem).

3.4 Docieplenie dachu stromego

Docieplenie dachu stromego należy wykonać płytami z wełny mineralnej, układanej w dwóch płaszczyznach: jedna o gr. 15cm układana między krokiewiami, oraz druga warstwa gr. 5 cm układana

pomiędzy łałami mocowanymi prostopadle do spodów krokwi. Całość wykończyć płytami OSB gr. 18 mm tworząc podsufitkę w przestrzeni strychowej.

3.5 Naprawa podestów zewnętrznych oraz wykonanie opaski wokół budynku

Wszystkie uszkodzone schody i podesty wejściowe usunąć. Nowe schody i podesty wykonać z płyt tarasowych, na dobrze zagęszczonej podsypce cementowo-piaskowej.

Opaskę wokół budynku(chodnik) należy wykonać z płyt betonowych na podsypce cementowo-piaskowej.

3.6 Podokienniki zewnętrzne

Parapety zewnętrzne wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej. Zastosować zakończenia z tworzywa sztucznego w kolorze parapetów. Montować ze spadkiem 5% od ramy okiennej. Kapinosy parapetów parteru wystawić poza lico docieplonej ściany min. 3,5 cm. Kolor parapetów – w kolorze dachu. Miejsca połączenia parapetu ze stolarką okienną i tynkiem należy uszczelnić odpowiednimi masami trwale elastycznymi typu akryl

3.7 Opaska wokół budynku

Rozebrać istniejącą opaskę wokół budynku. Nową opaskę o szerokości 60 cm wykonać z płytek betonowych, ograniczoną krawężnikiem.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku	-	343,48 m ²
Powierzchnia użytkowa istniejącego budynku	-	272,67 m ²
Kubatura istniejącego budynku	-	2105,00 m ³
Wysokość budynku do kalenicy	-	7,45 m
Wysokość max budynku (najwyższy element dachu)	-	9,65 m

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy

6. Opinia techniczna o możliwości wykonania projektowanego zakresu robót termomodernizacyjnych w istniejącym budynku

Przedmiotem opinii technicznej jest ustalenie czy istnieje możliwość wykonania robót termomodernizacyjnych budynku polegających na: dociepleniu ścian zewnętrznych budynku, dociepleniu dachu stromego wymiana stolarki. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej (ściany z cegły), fundamenty betonowe, strop żelbetowy monolityczny. Dach wielospadowy, o konstrukcji drewnianej kryty blachą dachówkopodobną. Opinia techniczna została wykonana na podstawie wizji lokalnych i oględzin budynku. Opracowana opinia opiera się w przeważającej części na wynikach badań makroskopowych, polegających na pomiarach i oględzinach badanej konstrukcji. Ocenę elementów konstrukcyjnych budynku

przeprowadzono wizualnie na podstawie oględzin. Ponadto przeprowadzono wywiady z użytkownikami obiektu na podstawie których ustalono podstawowe dane o warunkach i sposobie eksploatacji. Wszystkie powyżej uzyskane dane umożliwiły wydanie opinii o stanie technicznym elementów konstrukcyjnych. Podstawowe elementy konstrukcyjne (fundamenty, ściany nośne) nie wykazują nadmiernego zużycia. Na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych oraz oględzin, ogólny stan techniczny budynku określa się jako dobry. Stan techniczny badanych elementów pozwala przeprowadzić planowane prace termomodernizacyjne z jednoczesnym wykonaniem prac towarzyszących.

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku)
Budynek stanowi 1 lokal użytkowy do obsługi DPS w Skęczniewie.

8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych – (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego)

Nie dotyczy.

9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Nie dotyczy

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Inwestycja nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm dotyczących hałasu, emisji drgań, a także promieniowania jonizującego i elektromagnetycznego.

Inwestycja nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska zarówno podczas realizacji i eksploatacji. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w pobliżu. Projektowane roboty budowlane nie wprowadzają szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Projektowane rozwiązania materiałowe polepszają izolacyjność termiczną obiektu oraz akustyczną wpływając na ochronę środowiska naturalnego.

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (dz. u. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła - (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku)

W załączeniu – projektowana charakterystyka energetyczna

12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust.7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. u. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608) – (w stosunku do budynku)

W załączeniu – projektowana charakterystyka energetyczna

13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Nie dotyczy

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej – do projektu architektoniczno-budowlanego

Zakres projektu obejmuje tylko docieplenie przegród zewnętrznych – projekt nie ingeruje w istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej. W projekcie termomodernizacji zaprojektowano materiały posiadające wszelkie atesty i certyfikaty dopuszczające je do montażu na przedmiotowym budynku w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej (samogasnące płyty styropianowe XPS i EPS, system dociepleniowy – NRO, oraz wełna mineralna w przestrzeni dachu stromeego).

Docieplenie ścian zaprojektowano przy zastosowaniu styropianu (polistyren spieniony) samogasnącego w systemie ETICS. System ten posiada klasyfikację ogniową określającą go jako nierozprzestrzeniający ognia (NRO). Co jest zgodne z §216 pkt.9 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

15. Informacje o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie Przeciwpożarowej (dz. u. z 2020 r. poz. 961)

Dla projektowanego zamierzenia budowlanego nie zostały wydane zgody na odstępstwo.

16. Uwagi ogólne

- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych). Jeżeli dany zakres prac nie jest ujęty w wyżej wymienionych warunkach, należy ściśle stosować się do instrukcji technicznych i technologicznych producenta danego materiału i systemu.
- Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp (posiadać aktualne certyfikaty i atesty).
- Teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem bhp i ppoż. W czasie wykonywania robót montażowych należy ściśle przestrzegać odnośnie obowiązujące w tym zakresie przepisy. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni w zakresie przepisów bhp i ppoż.
- Przedstawione w nn. projekcie budowlanym rozwiązania materiałowe podane z nazwy handlowej lub nazwy firmy, mają tylko charakter przykładowy (w celu określenia parametrów technicznych i jakościowych). Istnieje możliwość zastosowania materiałów innych producentów przy spełnieniu założenia, iż parametry techniczne stosowanych materiałów będą analogiczne lub o lepszych właściwościach do materiałów zaproponowanych.

Autor opracowania:

KONSPROJEKT

inż. WIESŁAWA KOLENDA

Turkowice 46, 62-700 Turek

tel. 609 553 996, email: kolendaw@poczta.onet.pl

NIP: 668-120-89-56, REGON: 311450260

CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

KONSPROJEKT

inż. WIESŁAWA KOLENDA

Turkowice 46, 62-700 Turek

tel. 609 553 996, email: kolendaw@poczta.onet.pl

NIP: 668-120-89-56, REGON: 311450260

DOKUMENTY: OPINIE, POZWOLENIA, UZGODNIENIA, INFORMACJA BIOZ

Nazwa zamierzenia budowlanego	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW DPS SKĘCZNIOW - BUDYNEK PRALNI			
Adres i kategoria obiektu budowlanego	SKĘCZNIOW 58, 62-730 DOBRA KATEGORIA OBIEKTU XI			
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego Nr działek ewidencyjnych	GMINA DOBRA 302703_5 SKĘCZNIOW 0026 DZ. NR EWID. 438/73			
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W SKĘCZNIOWIE SKĘCZNIOW 58, 62-730 DOBRA			
Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność Numer uprawnień	Data oprac./spraw.	Podpis
PROJEKTANCI				
Architektura	mgr inż. arch. Iwona Ryłska	WP-OIA/OKK/UpB/53/2011 uprawnienia budowlane do proj. bez ograniczeń w specj. architektonicznej	06/2023	
Konstrukcja	inż. Wiesława Kolenda	do projektowania bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: WKP/0050/POOK/10	06/2023	

Data opracowania: **Czerwiec 2023 r**

KONSPROJEKT

inż. WIESŁAWA KOLENDA

Turkowice 46, 62-700 Turek

tel. 609 553 996, email: kolendaw@poczta.onet.pl

NIP: 668-120-89-56, REGON: 311450260

INFORMACJA BIOZ DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW DPS SKĘCZNIOW - BUDYNEK PRALNI			
Adres i kategoria obiektu budowlanego	SKĘCZNIOW 58, 62-730 DOBRA KATEGORIA OBIEKTU XI			
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego Nr działek ewidencyjnych	GMINA DOBRA 302703_5 SKĘCZNIOW 0026 DZ. NR EWID. 438/73			
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W SKĘCZNIOWIE SKĘCZNIOW 58, 62-730 DOBRA			
Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność Numer uprawnień	Data oprac./spraw.	Podpis
PROJEKTANCI				
Architektura	mgr inż. arch. Iwona Ryłska	WP-OIA/OKK/UpB/53/2011 uprawnienia budowlane do proj. bez ograniczeń w specj. architektonicznej	06/2023	
Konstrukcja	inż. Wiesława Kolenda	do projektowania bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: WKP/0050/POOK/10	06/2023	

Data opracowania: **Czerwiec 2023 r**

SPIS TREŚCI BIOZ

I. Część opisowa do BIOZ		
1.	Zakres robót	
2.	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	
3.	Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	
4.	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych	
5.	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	
6.	Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie	

CZĘŚĆ OPISOWA

DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Lokalizacja: **Gmina Dobra, obręb Skęczniew, dz. nr ew. 438/73**

Nazwa i adres Inwestora: **Dom Pomocy Społecznej w Skęczniewie, Skęczniew 58, 62-730 Dobra**

1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje termomodernizację budynku pralni, a w szczególności: wymiana stolarki okiennej, docieplenie ścian fundamentowych, docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie dachu, opaska wokół budynku, podesty wejściowe do budynku, roboty towarzyszące i prace porządkowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Nieruchomość na której zlokalizowany jest budynek pralni zabudowana jest kompleksem obiektów kubaturowych Domu Pomocy Społecznej, obiektami rekreacyjnymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Nieruchomość jest w pełni uzbrojona. Teren nieruchomości jest ogrodzony z urządzonymi bramami wjazdowymi. Drogi dojazdowe i miejsca postojowe zapewniają dostępność do każdego obiektu. Teren poza obiektami kubaturowymi i rekreacyjnymi oraz infrastrukturą techniczną zagospodarowany jest zielenią wysoką i niską.

Projekt termomodernizacji budynku pralni nie wprowadza żadnych zmian w istniejący stan zagospodarowania terenu i układ komunikacyjny na nieruchomości.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Budynek jest wyposażony w instalacje techniczne (wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną) dlatego wszystkie prace termomodernizacyjne przy budynku należy prowadzić ze szczególną ostrożnością uwzględniając możliwość występowania instalacji technicznych niezaewidencjonowanych.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

W trakcie realizacji inwestycji mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- roboty budowlano-montażowe – ryzyko upadku ludzi przy pracach na wysokościach, oraz ryzyko upadku materiałów lub narzędzi z wyższych partii realizowanego obiektu,
- prace z udziałem z urządzeń i narzędzi elektrycznych – ryzyko porażenia prądem.

W trakcie budowy wystąpią roboty budowlane, określone w art. 21a ust.2 pkt.1 ustawy Prawo budowlane – „których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości”

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy przeprowadza się jako: wstępne i okresowe. Szkolenie wstępne przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy "Instruktaż stanowiskowy" powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

- przestrzegać przepisów bhp,
- wygrodzić strefy niebezpieczne i odpowiednio je oznakować,
- zapewnić należyty dozór techniczny,
- zapewnić bezpieczeństwo na ciągach komunikacyjnych,
- składować materiały i narzędzia w sposób zapewniający ład i porządek na budowie,
- wykonywanie prac niebezpiecznych prowadzić tylko w zespołach (min. 2-u osobowych),
- przestrzegać używania środków ochrony indywidualnej oraz stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem,
- realizować prace pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane,
- zapewnić stały dostęp do telefonu w celu zawiadomienia służb ratowniczych.

Autor opracowania: