Załącznik nr 9 do SWZ

Oznaczenie postępowania: DAG.291.17.2023

# KARTA GWARANCYJNA DO UMOWY Z DNIA …….

**Gwarant**: ………………………………………………………………………………………

*(nazwa i adres, dane z KRS Wykonawcy realizującego przedmiot umowy z dnia)*

# Uprawniony z tytułu gwarancji:

**Inwestor:** Powiat Turecki ul. Kaliska 59 62-700 Turek woj. wielkopolskie; NIP: 6681940189,

**Lokalizacja inwestycji:** Dom Pomocy Społecznej w Skęczniewie, Skęczniew 58, 62-730 Dobra

reprezentowanym przez:

Sylwię Kamińską – Tereszkiewicz - Dyrektora

działającą w imieniu Powiatu Tureckiego (jako jednostka budżetowa Powiatu Tureckiego)

zwanym dalej ,,Zamawiającym’’,

a firmą:

…………………………………………………………………………………………………..……

z siedzibą w: ……………………………………………………………………………………………………….

NIP:………………………………………...………..REGON:……………………………………

reprezentowaną przez: ………………………………………………………………………………………………………

zwaną dalej „Wykonawcą”

zawarta została umowa o następującej treści:

1. **Przedmiot karty gwarancyjnej:** przedmiot umowy z dnia …………….. 2023 r. na realizację zadania pn.: **Termomodernizacja i montaż instalacji fotowoltaicznej w DPS w Skęczniewie cz. II**

**- w zakresie: „Instalacja fotowoltaiczna EPV3+EPV4+EPV5 na konstrukcji montażowej wolnostojącej na gruncie”**

1. Data podpisania Protokołu końcowego odbioru robót: …………………………………..
2. Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że objęty niniejszą Kartą gwarancyjną przedmiot umowy wykonany został zgodnie z umową z dnia ……………. 2023 r. a wykonane, wbudowane lub zamontowane wyroby posiadają najwyższą jakość ocenianą zgodnie z charakterem danego wyrobu i ocenianą na podstawie jakości ocenianej przez producenta danego wyrobu.

Za „wyrób” Strony niniejszej gwarancji uznają wszelkie elementy robót i materiałów wykonanych, wbudowanych lub zamontowanych w ramach realizacji przedmiotu umowy.

1. Gwarant oświadcza i zapewnia, że przedmiot umowy został wykonany z wyrobów wbudowanych lub zamontowanych prawidłowo zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami w budownictwie oraz zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta.
2. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wykonany przedmiot umowy, w tym za wyroby wykonane, wbudowane lub zamontowane w ramach realizacji przedmiotu umowy, w tym także za elementy przedmiotu umowy zrealizowane przez działających na ryzyko i odpowiedzialność Gwaranta jego podwykonawców.
3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań opisanych w pkt. poniżej.
4. Okres gwarancji i rękojmi dla przedmiotu umowy z dnia ………. wynosi …… miesięcy od daty podpisania Protokołu końcowego odbioru robót, z wyłączeniem modułów fotowoltaicznych, dla których Gwarant zapewnia 25 letnią gwarancję liniowego spadku wydajności, zgodnie z wymaganiami i parametrami technicznymi określonymi w STWIORB i projektach technicznych.
5. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują krótszy okres gwarancji niż udzielona przez Gwaranta – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji Gwaranta. Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej Gwarantowi wobec producentów wyrobów, w tym materiałów.
6. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o Wadzie należy przez to rozumieć wadę, która ujawniła się w okresie gwarancji w zastosowanym wyrobie wykonanym, wbudowanym bądź zamontowanym przez Gwaranta.
7. Wada oznacza również:
   * jawne lub ukryte właściwości tkwiące w wyrobie powodujące niemożność używania lub korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem lub/i
   * niezgodność wykonania, wbudowania lub zamontowania wyrobów z zobowiązaniami Gwaranta o których mowa w pkt. 3 lub pkt. 4 powyżej lub/i
   * zmniejszenie wartości wyrobu lub/i
   * obniżenie stopnia użyteczności wyrobu względem gwarantowanych przez producenta parametrów oraz obowiązujących norm lub/i
   * obniżenie jakości lub inną szkodę w wyrobie względem gwarantowanych przez producenta parametrów oraz obowiązujących norm lub/i
   * usterki w wyrobie.

Za wadę uznaje się również:

* + sytuację w której wyrób nie stanowi własności Gwaranta lub/i
  + sytuację w której Wyrób jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich.

Wada istotna oznacza wadę powodującą naruszenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, bądź dóbr osób trzecich.

Wada nieistotna oznacza wszystkie pozostałe wady.

1. Obowiązki i uprawnienia Stron:
   1. W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek Wady, Zamawiający jest uprawniony według swojego uznania do:
      1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, a przedmiot umowy nie nadaje się do użytku Zamawiający, z zachowaniem prawa do należnych mu kar umownych i odszkodowań, ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
      2. jeżeli wady nadają się do usunięcia, a przedmiot umowy nadaje się do umówionego użytku, Zamawiający z zachowaniem prawa do należnych mu kar umownych i odszkodowań, wyznacza termin usunięcia wad.
      3. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a przedmiot Umowy nadaje się do użytku, Zamawiający, z zachowaniem prawa do należnych mu kar umownych i odszkodowań może obniżyć odpowiednio wartość wynagrodzenia.
      4. żądania od Gwaranta kary umownej za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego, w okresie rękojmi i gwarancji lub podczas odbioru ostatecznego w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.
   2. W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek Wady w Wyrobie Gwarant jest zobowiązany do :
      1. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia Wady, przy czym usunięcie Wady może nastąpić również poprzez wymianę Wyrobu wchodzącego w zakres Przedmiotu umowy na wolną od Wad,
      2. terminu spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany Wyrobu na wolny od Wad,
      3. zapłaty kary umownej, o której mowa w pkt. 11.1 lit. d).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na warunkach ogólnych.

* 1. Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu Wady” należy przez to rozumieć również wymianę Wyrobu wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy na wolny od Wad.

# Przeglądy gwarancyjne:

* 1. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy według uznania zamawiającego, nie rzadziej niż co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
  2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Gwarant jest obowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.
  3. W skład komisji oceniającej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta. Gwarant jest zobowiązany wyznaczyć co najmniej 2 osoby do dokonania przeglądu gwarancyjnego i wskazać Zamawiającemu wyznaczone osoby na piśmie w terminie najpóźniej na 7 dni przed planowanym przeglądem.
  4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, tj. zgodnie pkt. 12.2, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
  5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

# Tryby usuwania wad.

* 1. W okresie trwania Umowy do trybów i czasów usuwania wad mają zastosowanie zapisy umowy.
  2. Po zakończeniu przedmiotu umowy Gwarant obowiązany jest rozpocząć usuwanie ujawnionej Wady według niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Klasyfikacja wad** | **Reakcja Gwaranta** | **Wymagany czas reakcji** |
| Wady istotne | 1. Potwierdzenie przyjęcia  zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia Wady | 2 dni robocze od chwili powiadomienia |
| 2. Całkowite usunięcie Wady | Zgodnie ze wskazanym przez  Zamawiającego w powiadomieniu  terminem na usuniecie wady |
| Wady nieistotne | 1. Potwierdzenie przyjęcia  zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia Wady | 5 dni roboczych od chwili powiadomienia |
| 2. Całkowite usunięcie wady | Zgodnie ze wskazanym przez  Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie wady. |

* 1. Powiadomienia dokonuje Zamawiający poprzez przekazanie odpowiedniej informacji osobie wskazanej przez Gwaranta.
  2. Zamawiający jest uprawniony do zmiany wskazanych terminów, uwzględniając technologie usuwania Wady i zasady sztuki budowlanej.
  3. Usuniecie Wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania Wady. W protokole Strony potwierdza także termin usunięcia Wady.
  4. Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia Wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia Wady podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu Gwarancji i Rękojmi za Wady.
  5. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie trwania prac nad usuwaniem Wad.

# Komunikacja

* 1. O każdej Wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie wysyła zgłoszenie faksem lub pocztą elektroniczną na wskazane przez Gwaranta numery telefonów i adresy. Potwierdzenie zgłoszenia przesyłane jest również faksem lub pocztą elektroniczna do Zamawiającego.
  2. Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania powiadomień o wadach i potwierdzania przyjęcia powiadomienia o Wadzie. O każdej zmianie takich osób, strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania przekazanej informacji do wcześniej wskazanej osoby za skutecznie dokonane.
  3. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
  4. Wszelkie pisma, kierowane będą przez strony na adresy podane w Umowie.
  5. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 14.4 powyżej strony obowiązane są informować niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
  6. Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.

# Postanowienia końcowe

* 1. W sprawach nieuregulowanych niniejsza Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
  2. Niniejsza Karta gwarancyjna stanowi integralną część Umowy.

# Podpisy i pieczęcie

**w imieniu Gwaranta:**